

Společnost AUCTOR HOLDING, a.s. a její dceřiné společnosti

**KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA
SPOLEČNĚ SE ZPRÁVOU AUDITORA
za rok končící 31. prosincem 2021**

	Strana
Zpráva o hospodaření společnosti	1
Prohlášení o odpovědnosti představenstva a dozorčí rady	18
Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Auctor Holding	19
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	23
Konsolidovaný výkaz o finanční pozici	24
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	25
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	26
Příloha ke konsolidované účetní závěrce	28
Zpráva o vztazích	97
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku za rok 2021	106

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

ZA ROK 2021

1. . ÚVOD

Společnost Auctor Holding, a.s. (dále jen „Společnost“) je mateřskou holdingovou společností skupiny Auctor (dále jen „Skupina“ nebo „skupina Auctor“). Její hlavní činností je držení podílů v dceřiných společnostech a činnosti týkající se financování společností ze skupiny Auctor.

Skupina Auctor působí hlavně v oblasti cestovního ruchu a hotelnictví prostřednictvím podílu ve společnosti Aminess d.d, (dříve Laguna Novigrad d.d.) a v oblasti distribuce léčiv a zdravotnických potřeb prostřednictvím podílu ve společnosti Medika d.d.

V období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 vykazala skupina Auctor konsolidované výnosy ve výši 4 364 mil. HRK a konsolidovaný zisk ve výši 64 mil. HRK. Skupina působí pouze v Chorvatsku s výjimkou holdingové společnosti Auctor Holding, a.s. a její dceřiné společnosti Auctor Alfa a.s., které sídlí v České republice, a dceřiné společnosti Auctor Finance, s.r.o., která sídlí na Slovensku.

Pokud není uvedeno jinak, vycházejí údaje týkající se klíčových ukazatelů výkonu z manažerského výkaznictví příslušných společností ze Skupiny.

V roce 2021 zaměstnávaly společnosti ze skupiny Auctor více než 1 400 pracovníků, přičemž společnost Auctor Holding, a.s. neměla žádné zaměstnance. K hlavním zaměstnavatelům v rámci Skupiny patří společnosti Medika d. d. s více než 900 zaměstnanci a Aminess d. d. s téměř 300 zaměstnanci.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

2. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Základní údaje:

Název společnosti: Auctor Holding, a.s.
Registrační číslo: 083 64 028
Sídlo společnosti: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Právní forma: Akciová společnost

Místo registrace a registrační číslo:

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 24583.

Datum založení:

Společnost byla založena dne 18. července 2019. Ke stejnému datu vydal zakladatel stanovy Společnosti a byli jmenováni členové představenstva a dozorčí rady. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 24. července 2019.

Předmět činnosti a aktivity

Předmět činnosti Společnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Aktivity Společnosti: Správa vlastního majetku

Složení představenstva Společnosti k 31. prosinci 2021:

Člen představenstva: Oleg Uskoković (od 24. července 2019)
Josef Pilka (od 16. září 2020)

Složení dozorčí rady Společnosti k 31. prosinci 2021:

Členka dozorčí rady: Tanja Kragulj Mežnarić
Libor Kaiser (od 14. října 2021)

Základní kapitál a akcie

Základní kapitál Společnosti k 31. prosinci 2021 činí 2 000 000 Kč (dva miliony korun českých) a skládá se z:

- globální akcie č. 001 o nominální hodnotě 100 000 Kč, která nahrazuje 100 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 1 až 100 000
- globální akcie č. 002 o nominální hodnotě 800 000 Kč, která nahrazuje 800 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 1 200 001 až 2 000 000
- globální akcie č. 003 o nominální hodnotě 20 000 Kč, která nahrazuje 20 000 kusů listinných akcií na jméno

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

- globální akcie č. 004 o nominální hodnotě 20 000 Kč, která nahrazuje 20 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 120 001 až 140 000
- globální akcie č. 005 o nominální hodnotě 20 000 Kč, která nahrazuje 20 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 140 001 až 160 000
- globální akcie č. 006 o nominální hodnotě 20 000 Kč, která nahrazuje 20 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 160 001 až 180 000
- globální akcie č. 008 o nominální hodnotě 20 000 Kč, která nahrazuje 20 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 180 001 až 200 000
- globální akcie č. 009 o nominální hodnotě 100 000 Kč, která nahrazuje 100 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 200 001 až 300 000
- globální akcie č. 010 o nominální hodnotě 100 000 Kč, která nahrazuje 100 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 300 001 až 400 000
- globální akcie č. 011 o nominální hodnotě 200 000 Kč, která nahrazuje 200 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 400 001 až 600 000
- globální akcie č. 012 o nominální hodnotě 200 000 Kč, která nahrazuje 200 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 600 001 až 800 000
- globální akcie č. 013 o nominální hodnotě 200 000 Kč, která nahrazuje 200 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 800 001 až 1 000 000
- globální akcie č. 014 o nominální hodnotě 200 000 Kč, která nahrazuje 200 000 kusů listinných akcií na jméno o nominální hodnotě 1 Kč s pořadovým číslem 1 000 001 až 1 200 000

Vlastníci Společnosti

Společnosti Auctor Prime d.o.o. s 55 % podílem a JTPEG Croatia Investments, a.s. se 45 % podílem.

Dne 30. prosince 2020 uzavřeli akcionáři akcionářskou dohodu. Podle znění této dohody je Společnost spoluovládána akcionáři.

Předpokládaný vývoj společnosti

V roce 2022 se Skupina i nadále soustředí na správu vlastních aktiv prostřednictvím vlastnictví podílů v dceřiných společnostech.

Náklady na výzkum a vývoj

Skupině nevznikly během sledovaného období žádné náklady na výzkum a vývoj.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Skupina ve sledovaném období nerealizovala žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Pořízení vlastních akcií

Během roku společnost Auctor d.o.o. nabyla 1 700 akcií z vlastních akcií společnosti Medika, což představuje 5,63 % podíl na základním kapitálu společnosti Medika. Skupina nenabyla žádné jiné vlastní akcie.

Informace o organizační složce v zahraničí

Skupina ve sledovaném období neměla organizační složku v zahraničí.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

3. HISTORIE A VÝVOJ

Společnost Auctor Holding, a.s. je společně se všemi svými dceřinými společnostmi (dále jen „**skupina Auctor**“) holdingovou společností skupiny Auctor. Společnost Auctor Holding, a.s. byla založena jako akciová společnost zakladatelskou listinou ze dne 18. července 2019 dle českého práva a následně vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 24. července 2019. Dne 18. července 2019 schválila společnost Auctor Holding, a.s. své stanovy. Společnost Auctor Holding, a.s. se stala mateřskou společností skupiny Auctor po akvizicích v roce 2019. V rámci restrukturalizace prodali bývalí vlastníci tří holdingových společností ze skupiny Auctor - Auctor d.o.o. („**Auctor**“), Lipa-Promet d.o.o. („**Lipa-Promet**“) a Auctor Kapital d.o.o. („**AK**“) - své podíly v těchto společnostech. Skupinu Auctor spoluovládají její akcionáři, společnosti AUCTOR PRIME d.o.o. a JTPG Croatia Investments, a.s.

Skupina Auctor je finanční skupina působící v Chorvatsku. Tvoří ji dvě neprovozní holdingové společnosti (Auctor a AK; Lipa-Promet byla v průběhu roku 2021 sloučena se společností Auctor), které drží podíly ve dvou hlavních provozních společnostech skupiny Auctor – Medika d.d. („**Medika**“) a Amines d.d., dříve Laguna Novigrad d.d. („**Aminess**“), slovenské společnosti Auctor Finance s.r.o., která je emitentem dluhopisů a byla založena za účelem financování obchodních aktivit skupiny Auctor, a Auctor Alfa a.s., nově založený subjekt použitý pro akvizici společnosti Romana d.o.o.

Společnost Medika se zabývá především velkoobchodem, skladováním a distribucí humánních a veterinárních léků, zdravotnických produktů a potřeb, zubních výplní a dietetických, kosmetických a hygienických produktů a ostatních produktů souvisejících se zdravotní péčí. Společnost Medika provozuje také velký řetězec lékáren v Chorvatsku prostřednictvím své dceřiné společnosti ZU Ljekarne Prima Pharme a její přidružené společnosti ZU Ljekarne Jagatić. Tento řetězec tvoří 87 lékáren.

Společnost Aminess d.d. je pátým největším provozovatelem hotelů a volnočasových zařízení na Istrii (po společnostech Valamar, Maistra, Plava Laguna a Arena Hospitality Group) a šestým největším provozovatelem těchto zařízení v celkovém pořadí v Chorvatsku (za skupinou UGO). Její portfolio tvoří hotely, Kempy, mobilní domy a různá další zařízení (restaurace, bazény, fotbalová hřiště, obchody se suvenýry, bary, atd.). Společnost Aminess propaguje svá volnočasová zařízení pod vlastní značkou Aminess a úplný seznam jejích zařízení je uveden v následující kapitole. V průběhu roku 2020 se podnikání v oblasti cestovního ruchu rozrostlo o akvizici většinového podílu ve společnostech HTP Korčula d.d. („**HTP Korčula**“) a HTP Orebić d.d. („**HTP Orebić**“). Těmito akvizicemi společnost Aminess zvýšila svou přítomnost na poloostrově Pelješac a ostrově Korčula.

V roce 2020 se společnost Auctor Finance s.r.o. („**Emitent**“) stala součástí skupiny Auctor. Společnost Auctor Finance s.r.o. sídlící na Slovensku k 24. listopadu 2020 vydala v rámci dluhopisového programu dluhopisy ve výši 70 878 tis. EUR. Dle dluhopisového programu může společnost vydat dluhopisy v hodnotě až 80 000 tis. EUR, přičemž nabídkové období trvá do 28. října 2021.

Závazky emitenta vyplývající ze smluvních podmínek dluhopisů jsou zajištěny zárukou („**Záruka**“) vydanou ve prospěch zajišťatele společností Auctor Holding, a.s., („**Ručitel**“).

Dle Záruky se Ručitel zavazuje k tomu, že pokud by z nějakého důvodu emitent či zástavce nesplnil jakýkoliv ze zajištěných závazků v okamžiku jejich splatnosti a k nápravě tohoto nesplnění nedojde během 10 dnů, zaplatí Ručitel tuto částku bez podmínek a bez prodlení na základě písemné žádosti zajišťatele namísto emitenta či příslušného zástavce v souladu s podmínkami Záruky.

Čisté výnosy z emise po zaplacení všech odměn a nákladů jsou využívány za účelem financování obecných firemních potřeb emitenta a skupiny Auctor, včetně refinancování stávajících dluhových závazků a financování nových projektů prostřednictvím poskytnutí půjčky společnosti Auctor Holding.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

4. HLAVNÍ TRHY

Trhy, na nichž skupina Auctor působí, jsou trhy jejich dvou klíčových společností – tj. chorvatský trh cestovního ruchu, hotelnictví a gastronomie u společnosti Aminess a trh léčiv a zdravotnických potřeb u společnosti Medika. Popis obou těchto trhů je uveden níže.

Další údaje o společnostech Laguna a Medika uvádějí jejich výkonnost za celý rok 2021 na základě jejich statutární (konsolidované) účetní závěrky a výroční zprávy.

AMINESS d.d.

Společnost Aminess byla dlouho hlavním hráčem v rozvoji turistické nabídky v istrijském městě Novigrad a v obci Smokvica na ostrově Korčula a také jednou z nejvýznamnějších firem podnikajících v oblasti cestovního ruchu ve městě Orebić na poloostrově Pelješac.

Společnost Aminess provozuje své aktivity pod novou zastřešující značkou „Aminess Hotels & Campsites“ (zkráceně jen „Aminess“).

Společnost Aminess vlastní 795 ubytovacích jednotek ve čtyřech hotelích:

- Aminess Maestral Hotel****, Novigrad
- Aminess Lume Hotel****, Brna, ostrov Korčula
- Aminess Grand Azur Hotel****, Orebić
- Aminess Laguna Hotel***, Novigrad

Vedle výše uvedených zařízení vlastní společnost Aminess 1 700 ubytovacích jednotek v těchto kempech:

- Aminess Sirena Campsite****, Novigrad
- Aminess Maravea Camping Resort****, Novigrad

V průběhu roku 2020 nabyla společnost Aminess většinový podíl ve společnostech HTP Korčula d.d. a HTP Orebić d.d., čímž rozšířila své aktivity na poloostrově Pelješac a na ostrově Korčula a přidala do svého portfolia 902 ubytovacích jednotek. Její portfolio ubytovacích a rekreačních zařízení zahrnuje:

506 ubytovacích jednotek v hotelích společnosti HTP Korčula d.d. a 142 ubytovacích jednotek v kempu:

- Aminess Korčula Heritage Hotel****, Korčula
- Aminess Liburna Hotel****, Korčula
- Aminess Marco Polo Hotel****, Korčula
- Aminess Port 9 Hotel****, Korčula
- Aminess Port 9 Residence****, Korčula
- Port 9 Holiday Homes by Aminess, Korčula

255 ubytovacích jednotek v hotelích společnosti HTP Orebić d.d.:

- Aminess Bellevue Hotel****, Orebić
- Aminess Casa Bellevue****, Orebić
- Aminess Bellevue Village****, Orebić
- Orsan Hotel by Aminess***, Orebić

Společnost založila svůj setrvalý růst na principu trvalého zvyšování kvality služeb a produktů, rozšiřování nabídky a investic do stávajících a nových kapacit.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Významné podnikatelské události roku 2021

Akvizice v krocích ve společnostech HTP Korčula a HTP Orebić

V průběhu roku 2021 společnost Aminess navýšila svůj podíl ve společnostech HTP Korčula d.d. a HTP Orebić d.d., a to přímo prostřednictvím nabytí dodatečných akcií na základě povinných nabídek převzetí. Nabyla následující akcie:

- 803 582 akcií, tj. 32,56 % upsaného kapitálu společnosti HTP Korčula d.d., čímž celkový počet akcií dosáhl 2 225 822 akcií, tj. 90,07 % základního kapitálu, a
- 124 646 akcií, tj. 26,20 % upsaného kapitálu společnosti HTP Orebić d.d., takže celkový počet akcií činí 424 646 akcií, tj. 89,25 % základního kapitálu.

Prodej společnosti Adriatic Kampovi d.o.o.

V září 2021 společnost Aminess prodala svůj 100 % podíl ve společnosti Adriatic Kampovi d.o.o., který nabyla v prosinci 2020 za účelem dalšího prodeje.

Výsledek hospodaření za rok 2021

Provoz společností Aminess, HTP Korčula a HTP Orebić byl i v roce 2021 před začátkem sezóny negativně ovlivněn pandemií COVID-19, což se projevilo snížením objemu obchodu.

Aminess

V průběhu roku 2021 vykázala společnost Aminess provozní výnosy ve výši 208,5 mil. HRK, což představuje meziroční navýšení o cca. 122 % v porovnání s rokem 2020, kdy společnost Aminess vykázala provozní výnosy ve výši 93,8 mil. HRK.

V roce 2021 bylo realizováno 594 339 přenocování, zatímco v roce 2020 bylo realizováno 247 978 přenocování, což představuje meziroční nárůst přibližně o 140 %.

V roce 2021 společnost Aminess vykázala přibližně 90 % výnosů z roku 2019, z čehož vyplývá, že Společnost úspěšně realizovala úsporná opatření a zvýšila efektivitu navzdory negativním dopadům pandemie COVID-19.

Celkový čistý zisk za sledované účetní období činil 14,9 mil. HRK, zatímco ve stejném období předchozího roku vykázala Společnost ztrátu ve výši 26,3 mil. HRK.

HTP Korčula

V roce 2021 realizovala společnost HTP Korčula celkem 90 176 přenocování, což je více než ve stejném období roku 2020 (53 423 přenocování), a to vzhledem k faktu, že rok 2020 byl silně ovlivněn pandemií COVID-19.

Bez ohledu na výše uvedené faktory byl v roce 2021 stále patrný silný vliv pandemie COVID-19, což se projevilo především pozdějším otevřením kapacit, než bylo plánováno, resp. neotevřením části kapacit (hotel Marco Polo) a skutečností, že v roce 2019 bylo realizováno přes 178 000 přenocování.

Celkové výnosy v roce 2021 dosáhly výše 42,72 mil. HRK ve srovnání se stejným obdobím roku 2020, kdy činily 23,3 mil. HRK. I přes vyšší výnosy jsou tyto výnosy stále výrazně nižší než v roce 2019.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

HTP Orebić

V roce 2021 realizovala Společnost celkem 33 217 přenocování, což je více než ve stejném období roku 2020 (18 095 přenocování), a to vzhledem k faktu, že rok 2020 byl silně ovlivněn pandemií COVID-19.

Bez ohledu na výše uvedené faktory byl v roce 2021 stále patrný silný vliv pandemie COVID-19, což se projevilo především pozdějším otevřením kapacit, než bylo plánováno, resp. neotevřením části kapacit (hotel Orsan), nebo skutečností, že v roce 2019 bylo realizováno přes 73 000 přenocování.

Celkové výnosy v roce 2021 dosáhly výše 15,3 mil. HRK ve srovnání se stejným obdobím roku 2020, kdy činily 11,1 mil. HRK. I přes vyšší výnosy jsou tyto výnosy stále výrazně nižší než v roce 2019.

MEDIKA d.d.

Společnost Medika d.d. (dále jen „Medika“ či „Společnost“), která byla založena v roce 1922, je nejstarší a největší velkoobchodní společností v Chorvatsku a jejím hlavním předmětem činnosti je prodej, skladování a také distribuce humánních a veterinárních léků, zdravotnických produktů a potřeb, zubních výplní a dietetických, kosmetických a hygienických produktů a ostatních produktů souvisejících se zdravotní péčí.

Společnost zásobuje lékárny, zdravotnická zařízení, nemocnice, centra zdravotní péče, ambulance, praktické lékaře, velkoobchodníky a specializované prodejny co nejširším sortimentem produktů.

Společnost vlastní 100 % akcií společnosti Zdravstvena ustanova (ZU) Ljekarne Prima Pharme a společnosti Primus nekretnine d.o.o.

Společnost ZU Ljekarne Prima Pharme má následující 100 % vlastněnou dceřinu společnost: ZU Ljekarne Delonga, a také přidruženou společnost ZU Ljekarne Jagatić, v níž vlastní 49 % podíl.

Skupina Medika generuje výnosy z velkoobchodní a maloobchodní sítě, které jsou podrobně popsány níže. Výnosy z velkoobchodního prodeje realizuje Společnost a výnosy z maloobchodního prodeje jsou realizovány prostřednictvím společnosti Prima Pharme Group.

Velkoobchod

Zákazníky velkoobchodní sítě je možné rozdělit do těchto segmentů:

- lékárny
- nemocnice
- ostatní (zdravotnická zařízení, polikliniky, zubní kliniky a polikliniky, veterinární kliniky a zemědělské společnosti, jiní velkoobchodníci).

Skupina Medika má ve svém sortimentu širokou řadu produktů rozdělených do několika produktových řad, jako např. léčiva, zdravotnické potřeby a speciální produkty, dietetické a kosmetické přípravky, dentální péče a veterinární léčiva.

Chorvatskému trhu s léčivy a zdravotnickými potřebami dominují čtyři významní hráči: Medika, Phoenix Farmacija, Medical Intertrade a Oktal Pharma. Vedle této tzv. velké čtyřky působí na trhu také další velkoobchodníci a distributoři, kteří nabízejí menší sortiment produktů (např. Pharma-net d.o.o., Kajfešpharm d.o.o., Tomi pharm d.o.o., Medicina promet d.o.o., Hospitalija trgovina d.o.o.) či kteří jsou výhradními distributory specializovaných produktů, jako např. Naturprodukt d.o.o.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Logistika

Skladování, manipulace se zbožím a distribuční služby pro zákazníky jsou hlavní činností skupiny Medika, do níž průběžně investuje formou pořizování nových technologií a zaváděním nových pracovních procesů.

Celková výměra skladové plochy skupiny Medika činí 18 550 m² (do této výměry nejsou zahrnuty příslušné pozemky). Záhřebské logistické centrum je místem, kde jsou přijímána rozhodnutí o nákupu a distribuci, zatímco v moderních distribučních a skladovacích centrech v Osijeku, Rijece a Splitu je organizováno skladování a distribuce.

Maloobchod

Prodej v maloobchodní síti je realizován prostřednictvím 87 lékáren pod značkou Prima Pharme Group.

Významné podnikatelské události roku 2021

V průběhu roku 2021 získala společnost Medika nepřímou prostřednictvím společnosti Ljekarne Prima Pharme dvě nové lékárny (Ljekarna Draženka Novoselac a Ljekarna Jasminka Mišković). Oba tyto subjekty byly sloučeny do společnosti Ljekarne Prima Pharme.

Výsledek hospodaření za rok 2021

V roce 2021 skupina Medika (dále jen „Skupina“) vykázala konsolidované výnosy ve výši 4 130 394 tis. HRK, což představuje meziroční nárůst o 140 797 tis. HRK. Konsolidovaný provozní zisk činil 111 883 tis. HRK, což představuje meziroční nárůst o 14 632 tis. HRK.

Konsolidovaný zisk před zdaněním činil 120 856 tis. HRK a konsolidovaný zisk po zdanění činil 99 509 tis. HRK, což představuje meziroční nárůst oproti roku 2020 o 22 635 tis. HRK.

Na základě analýzy jednotlivých provozních segmentů jsme došli k závěru, že 50,2 % celkových konsolidovaných výnosů pochází z obchodních kontraktů s lékárnami (2020: 49,3 %), z čehož 11,8 % výnosů generovaly přímo vlastněné lékárny (2020: 11,2 %). Zároveň 37,0 % celkových konsolidovaných výnosů pochází z obchodních kontraktů s nemocnicemi (2020: 36,3 %).

Výše celkových konsolidovaných aktiv činila 2 329 076 tis. HRK, což představuje meziroční pokles o 10,2 %. Výše dlouhodobých konsolidovaných aktiv se meziročně zvýšila o 11,3 %, což bylo nejvýrazněji ovlivněno nákupem pozemků pro výstavbu nového logistického a obchodního centra v Záhřebu. Objem krátkodobých aktiv poklesl o 15,2 %. Krátkodobá konsolidovaná aktiva představují 76,5 % z celkových aktiv. Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky představují nejvýznamnější položku celkových konsolidovaných aktiv a jejich výše meziročně poklesla o 18,7 %.

Celkový konsolidovaný závazek z úvěru činí 51 580 tis. HRK, z čehož 34 378 tis. HRK připadá na dlouhodobou půjčku a 17 202 tis. HRK na krátkodobou část dlouhodobé půjčky.

Poměr vlastního kapitálu vůči aktivům činí 27 %, z čehož vyplývá, že Skupina financuje 27 % z celkových aktiv z vlastních zdrojů.

5. RIZIKOVÉ FAKTORY TÝKAJÍCÍ SE SKUPINY

Rizikové faktory týkající se Emitenta byly klasifikovány do těchto kategorií:

- rizikové faktory spojené s podnikatelskou činností a finanční situací Skupiny
- právní, regulatorní a makroekonomické rizikové faktory ovlivňující Skupinu
- rizikové faktory související s provozní činností Skupiny a interní kontrolou.

Rizikové faktory spojené s podnikatelskou činností a finanční situací Skupiny:

Konkurence

Hlavní činnosti Skupiny jsou soustředěny v Chorvatsku a spadají do odvětví distribuce léčiv a zdravotnických potřeb a do odvětví hotelnictví a gastronomie.

V odvětví distribuce léčiv konkurují nejvýznamnější dceřiné společnosti Skupiny, společnosti Medika, tři další velké velkoobchodní společnosti, přičemž Medika drží největší podíl na trhu. Společnost Medika i její konkurenti jsou etablované společnosti, které na farmaceutickém trhu působí dlouhodobě. Tržní podíly společností z tzv. velké čtyřky jsou historicky relativně stabilní a Skupina v této oblasti nečelí bezprostřední zvýšené konkurenci. Případná změna legislativy či ztráta klíčových zaměstnanců by mohla vést k tomu, že by skupina Medika ztratila důležité dodavatelské kontrakty, což by opět negativně ovlivnilo podnikání skupiny Medika a její hospodářský výsledek.

Na chorvatském hotelovém trhu a trhu ubytovacích služeb působí několik velkých hotelových operátorů (např. společnosti Valamar, Maistra, Plava Laguna či Arena Hospitality Group) a dále velký počet soukromých vlastníků ubytovacích zařízení. Na trhu tedy vládne velká konkurence, ovšem na druhé straně velká poptávka po ubytovacích službách od turistů přijíždějících do Chorvatska historicky navyšuje míru obsazenosti během hlavní sezóny a dokonce během předsezóny. Pandemie koronaviru COVID-19 v roce 2020 způsobila významný pokles počtu turistů mířících do Chorvatska, což vedlo do určité míry ke zintenzivnění konkurenčního boje mezi jednotlivými poskytovateli ubytovacích služeb. Celkový pokles výnosů za rok 2020 ovšem zaznamenali všichni hráči z tohoto odvětví, přičemž míra poklesu se lišila podle typu ubytování a nabízených produktů. Společnosti s vyšším podílem ubytovacích jednotek v kempech a společnosti nabízející luxusní ubytování vykázaly nižší meziroční pokles výnosů v porovnání s ostatními hráči na trhu.

Úvěrové riziko a riziko selhání protistrany

Společnosti ze Skupiny uzavírají smlouvy s řadou protistran včetně státních institucí (např. nemocnic) i soukromých firem. Skupina je vystavena riziku vyplývajícemu z možnosti, že protistrana nebude schopna uhradit své smluvní závazky či že bude v prodlení se splátkami svých závazků a že jakákoliv záruka či záruka plnění týkající se těchto závazků nebude uznána. Protistrany Skupiny se mohou dostat do situace, že nebudou schopny uhradit své závazky nebo že budou v prodlení se splácením svých závazků z řady důvodů, např. z důvodu konkurzu, nedostatku likvidity či provozního selhání. Neschopnost hradit smluvní závazky či prodlení se splácením závazků ze strany protistran Skupiny může představovat pro Skupinu reputační riziko (riziko ohrožení její dobré pověsti), riziko kontinuity podnikání, riziko ztráty důležitých obchodních smluv či riziko zvýšených nákladů na financování. Skupina může být dále nucena platit smluvní penále či hledat jiné protistrany.

Skutečnost, že inkaso pohledávek z obchodních vztahů trvá poměrně dlouho, představuje pro Skupinu významné tržní riziko. To se týká především pohledávek z obchodních vztahů společnosti Medika vůči Chorvatské státní zdravotní pojišťovně (HZZO). Významnou část provozního kapitálu Skupiny je proto třeba přesunout, což má dopad na peněžní toky Skupiny. Veškerá prodlení v platbách představují pro společnost Medika dodatečné náklady na financování. Zatímco riziko neschopnosti hradit smluvní závazky v případě státních či obecních organizací je poměrně nízké, riziko pozdních plateb či prodlení se splácením závazků zůstává vyšší v případě soukromých osob či firem.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Odvětví hotelnictví a gastronomie není vystaveno žádnému či jen minimálnímu riziku selhání protistrany, protože podíl individuálních cestovatelů na celkovém obratu společnosti Aminess průběžně roste díky spolupráci s agenturami na základě garančních záloh placených předem.

Riziko koncentrace z územního hlediska a měnové riziko

Podnikatelská činnost Skupiny je soustředěna na území Chorvatska. Je proto závislá na makroekonomické a politické situaci v Chorvatsku. Protože Chorvatsko není členem eurozóny, je Skupina také vystavena riziku pohybů směnného kurzu chorvatské kuny (HRK) především vůči české koruně a euru, protože společnost Auctor Holding, a.s. je českou akciovou společností. Většina výnosů Skupiny pochází z domácího trhu a je vykazována v chorvatských kunách (HRK), ovšem část výnosů Skupiny je generována v jiné měně, a to v euru. Co se týče závazků, všechny úvěry Skupiny jsou denominovány buď v eurech nebo v chorvatských kunách (HRK). Jakékoli nepříznivé změny směnných kurzů proto mohou negativně ovlivnit hodnotu investic a peněžních toků generovaných společnostmi ze Skupiny.

Chorvatská kuna se stala součástí Evropského mechanismu směnných kurzů II (ERM II) dne 10. července 2020 a udržuje ústřední směnný kurz ve výši 7,53450 HRK k euru ve standardním flukтуаčním pásmu $\pm 15\%$. V důsledku toho Chorvatsko, stejně jako jakýkoli jiný členský stát eurozóny, nemůže použít zhodnocení či znehodnocení měny jako nástroj v rámci řízení své ekonomiky a reagovat tak na ekonomické krizové momenty. Například nemůže devalvovat svoji měnu za účelem snížení dovozu a podpoření vývozu. Namísto toho musí Chorvatsko uplatňovat rozpočtovou a strukturální politiku za účelem obezřetného řízení své ekonomiky, což by mělo zlepšit dlouhodobý budoucí výhled chorvatské ekonomiky a přinést z krátkodobého hlediska stabilitu měny během období konvergence. Tyto skutečnosti by měly pozitivně ovlivnit především podnikatelskou činnost skupiny Medika.

Úrokové riziko

Úrokové riziko, kterému je Skupina vystavena, je spojeno především s jejími krátkodobými a dlouhodobými půjčkami, které jsou úročeny jak fixní, tak i pohyblivou úrokovou sazbou. Riziko spojené se změnou tržních úrokových sazeb se vztahuje především na dlouhodobé závazky firem ze Skupiny, které jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou. Skupina nevyužívá derivátové nástroje pro aktivní zajištění své expozice vůči úrokovému riziku plynoucímu z peněžních toků a reálné hodnoty. I přes přijatá opatření není možné vyloučit případné ztráty v důsledku nepříznivého vývoje úrokových sazeb, který může mít negativní dopad na podnikání společností ze Skupiny, jejich ekonomické výsledky a finanční pozici.

Riziko spojené s obchodovatelnými akciemi (společnosti Medika, HTP Korčula and HTP Orebić)

Vzhledem k tomu, že se jedná o nejrizikovější třídu aktiv, může být tržní hodnota akcií extrémně volatilní především v případě, že je volatilní kapitálový trh, dochází ke změnám makroekonomického prostředí, očekávání finančních analytiků a dosažené a publikované výsledky obsahují rozpory či mezery, dividendová politika je nestabilní, stejně jako aktivita na trhu fúzí, akvizic a aliancí, firemní obchodní model je nestabilní či dochází k velkým výkyvům ve finančních výsledcích Společnosti. Pokles hodnoty akcií společnosti Medika může významně a negativně ovlivnit hodnotu aktiv Skupiny.

Skupina nemusí být schopna úspěšně implementovat svoji strategii či dosáhnout svých finančních či investičních cílů

Skupina implementuje strategie, odhady a ocenění, které ovlivňují vykazované výsledky, včetně ocenění vybraných aktiv a pasiv, stanovení opatření ke zmírnění ztrát z poskytnutých půjček, soudních sporů, regulačních opatření, účtování o goodwillu, opravné položky, nehmotný majetek, posouzení schopnosti využít odložené daňové pohledávky a posouzení čistých kompenzací založených na

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

aktivech. Tyto odhady vycházejí z posouzení a dostupnosti informací a aktuální výsledky Skupiny se mohou významně lišit od původních odhadů. Odhady a ocenění Skupiny vycházejí z modelů a postupů určených k předpovídání ekonomických podmínek a událostí na trhu a jiných událostí, které mohou ovlivnit schopnost protistran plnit své příslušné závazky vůči Skupině či ovlivnit hodnotu aktiv. Smysluplnost jednotlivých modelů a postupů může být omezena na rozsah neočekávaných tržních podmínek v oblasti likvidity a volatility a schopnost vytvářet přesné odhady a ocenění.

Skupina je vystavena riziku spojenému se strategickými transakcemi, jako jsou např. fúze, akvizice a investice

Skupina v určitých intervalech vyhodnocuje potenciální strategické akvizice nebo investiční příležitosti a čas od času realizuje některé z těchto příležitostí. Díky svému stabilnímu růstu má Skupina v úmyslu pokračovat či urychlit investice hlavně do sektoru hotelnictví, gastronomie a volnočasových aktivit. Veškeré významné transakce, které Skupina uzavírá, by mohly významně ovlivnit její finanční pozici a hospodářský výsledek. Proces akvizice aktiv a/nebo včlenění jiné společnosti či technologie by mohl vést k nepředvídaným provozním problémům a výdajům a mohl by mít za následek nepředvídané závazky, které není možné zpětně získat na základě relevantních transakčních dohod či jiných smluv.

Právní, regulatorní a makroekonomické rizikové faktory ovlivňující Skupinu

Pandemie koronaviru COVID-19 v roce 2020 negativně ovlivnila podnikání Skupiny

Výskyt onemocnění COVID-19 a jeho rozvoj do rozměrů globální pandemie v roce 2020 měl významný dopad na chorvatskou ekonomiku, neboť vedl k utlumení ekonomické aktivity a zhoršil finanční podmínky v celé Evropě, včetně Chorvatska.

Opatření přijatá státními a místními orgány v Chorvatsku za účelem omezení či zákazu pohybu lidí, jako např. uzavření veřejných služeb, omezení cestování, hraniční kontroly a jiná opatření významně ovlivnila řadu sektorů a výrazně přispěla k negativnímu dopadu pandemie na finanční trhy a úroveň ekonomické činnosti v Chorvatsku.

Tento ekonomický pokles měl negativní dopad především na sektor hotelnictví, gastronomie a volnočasových aktivit v Chorvatsku, který zahrnuje i Skupinu, neboť negativně ovlivnil zdroj příjmů Skupiny z tohoto sektoru a v důsledku toho ovlivnil celkovou obchodní a ekonomickou situaci Skupiny. I přestože je očkování v celé Evropě v plném proudu a v Chorvatsku je celkový počet očkovaných mírně nad evropským průměrem, není možné vyloučit v budoucnu další pandemie či epidemie, které mohou podobný či horší dopad než pandemie COVID-19 a které by mohly mít pro chorvatskou ekonomiku podobné či horší důsledky.

Dopad pandemie koronaviru COVID-19 na podnikatelské aktivity v roce 2020

Medika

Pandemie vyvolaná výskytem koronaviru Covid-19, který se v Chorvatsku poprvé objevil v březnu 2020, neměla významný dopad na činnost společnosti a společnost Medika d.d. nevyužila žádnou vládní podporu pro společnost, jejichž podnikání bylo ovlivněno pandemií.

V roce 2020 skupina Medika (dále jen „Skupina“) vykázala konsolidované výnosy ve výši 3 989 597 tis. HRK, což představuje meziroční nárůst o 342 596 tis. HRK. Konsolidovaný provozní zisk činil 97 251 tis. HRK, což představuje meziroční nárůst o 4 381 tis. HRK.

Konsolidovaný zisk před zdaněním činil 93 762 tis. HRK a konsolidovaný zisk po zdanění činil 76 874 tis. HRK, což představuje meziroční nárůst oproti roku 2019 o 4 094 tis. HRK.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Skupina Medika vytvořila krizový tým. Krizový tým pečlivě monitoroval situaci způsobenou epidemií a řídil se pokyny národního štábu civilní obrany. Za účelem ochrany zdraví zaměstnanců a zajištění dalšího pokračování činnosti Skupiny vydal krizový tým řadu směrnic o ochraně zdraví zaměstnanců a umožnil tak běžný provoz Skupiny.

Přijaté směrnice:

- obecná doporučení pro všechny zaměstnance
- směrnice pro zaměstnance v sekci skladování a dopravy
- směrnice pro kancelářské pracovníky
- směrnice pro pracovníky v lékárnách
- směrnice o výživě zaměstnanců
- směrnice pro partnery/pracovníky úklidu
- směrnice pro partnery/dodavatele zboží.

Krizový tým zahrnuje členy představenstva, všechny ředitele, ředitele zdravotního institutu a vedoucí jednotlivých oddělení, čísla jejichž mobilních telefonů byla k dispozici všem zaměstnancům 24 hodin denně.

Vždy jednou týdně a podle potřeby i častěji se konaly telekonference, během nichž docházelo k revizi směrnic a navrhování nových směrnic s cílem maximalizovat ochranu zdraví a zlepšit činnost Skupiny v pozměněných podmínkách fungování.

Aminess

Jak je uvedeno výše, byla činnost společnosti Laguna Novigrad d.d. v průběhu roku 2020 významným způsobem negativně ovlivněna vypuknutím pandemie koronaviru Covid-19 v porovnání s rekordními výsledky roku 2019.

V průběhu roku 2020 vykázala Společnost provozní výnosy ve výši 93,8 mil. HRK, což představuje meziroční pokles v porovnání s rokem 2019 o cca. 60 %.

Ubytovací zařízení Společnosti, která byla otevřena v předsezónním provozu, byla uzavřena dne 13. března 2020 a poté byla částečně znovuotevřena na konci května (kempy) a v průběhu června (hotely). Hotely Laguna a Lume nebyly v roce 2020 otevřeny pro hosty. V důsledku vypuknutí druhé vlny pandemie na hlavních trzích, odkud přijíždějí hosté ubytovacích zařízení provozovaných Společností, v druhé polovině srpna a na začátku září významně poklesla v tomto období činnost Společnosti.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem představenstvo Společnosti v roce 2020 průběžně přijímalo a dále přijímá všechna potřebná opatření pro udržení provozu Společnosti v dalším období, jako např.:

- zastavení všech probíhajících investičních akcí a zaměření se na nepřetržitou údržbu ubytovacích a dalších zařízení Společnosti
- optimalizace provozních nákladů vzhledem k dané situaci
- využití všech dostupných dotací a podpor
- uvalení moratoria na splácení úvěrových závazků na období 12 měsíců
- uzavření dohody o snížení platů v období snížených příjmů Společnosti s odborovými svazy Istrie, Kvarneru a Dalmácie
- snížení všech dalších nákladů formou vyjednávání s dodavateli a místními/státními orgány o veřejných požitcích.

I přes pokles provozních výnosů a nákladů spojených s akvizicí podílů ve společnostech Dalmacija Hoteli d.o.o. a Adriatic Kampovi d.o.o. vykázala Společnost kladný výsledek ukazatele EBITDA ve výši cca 10 mil. HRK (2019: 73,8 mil. HRK) díky úsporným opatřením a zvýšené efektivitě uplatněným při zvládání nepříznivých okolností.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Celková čistá ztráta za sledované účetní období činila 26,3 mil. HRK, zatímco ve stejném období předchozího roku vykázala Společnost zisk ve výši 24,3 mil. HRK.

Vládní dotace na zachování pracovních míst

V průběhu roku 2020 obdržela společnost Aminess vládní dotace na zachování pracovních míst poskytované za účelem snížení dopadu pandemie COVID-19. Tato dotace činila v roce 2020 cca 12,1 mil. HRK.

Moratorium na splácení finančních závazků

Vzhledem k situaci vyvolané pandemií COVID-19 společnost Aminess podobně jako jiné společnosti v odvětví hotelnictví a gastronomie vyjednala se všemi bankovními věřiteli odklad splátek úvěrů, přičemž zahájení splácení jistiny úvěrů bylo odloženo o 1 rok. Po vypršení moratoria na splácení finančních závazků začne Společnost opět splácet jistinu úvěrů v červnu 2021.

I přes pandemii COVID-19 a pokles výnosů Společnost pravidelně splácela úroky ze všech úvěrů. V roce 2020 Společnost nepřijala žádné nové úvěry na řešení svých likviditních operací a běžného provozu, s výjimkou financování akvizice podílů ve společnostech Dalmacija hoteli d.o.o. a Adriatic Kampovi d.o.o.

Investiční výdaje

Vzhledem k situaci způsobené vypuknutím pandemie koronaviru COVID-19 byly investiční výdaje Společnosti sníženy na minimum a většinou souvisely s dokončením již zahájené investice do ubytování zaměstnanců - hotelu Novigrad, zatímco investice do nových zařízení a do renovace stávajících zařízení byly odloženy na následující období.

Dopad pandemie koronaviru COVID-19 na podnikatelské aktivity v roce 2021

Medika

V průběhu prvního čtvrtletí roku 2021 ještě pandemie způsobená koronavirem Covid-19 významně neovlivnila aktivity společnosti a společnost Medika d.d. nevyužila žádné státní dotace pro společnosti postižené vypuknutím pandemie Covid-19.

V roce 2021 skupina Medika nadále rostla a vykázala konsolidované výnosy ve výši 4 130 394 tis. HRK, což představuje meziroční nárůst o 140 797 tis. HRK. Konsolidovaný provozní zisk činil 111 883 tis. HRK, což představuje meziroční nárůst o 14 632 tis. HRK.

Konsolidovaný zisk před zdaněním činil 120 856 tis. HRK a konsolidovaný zisk po zdanění činil 99 509 tis. HRK, což představuje meziroční nárůst oproti roku 2020 o 22 635 tis. HRK.

Aminess

Provoz Společnosti v roce 2021 je stále ještě poznamenán dopady pandemie koronaviru COVID-19, a to především dopady pokračujícího omezení cestování a uzavření určitých oblastí života a odvětví ekonomiky na klíčových trzích.

Silná kampaň k očkování proti COVID-19, která začala v roce 2021 v Chorvatsku i na klíčových trzích, měla pozitivní dopad a zvýšila úroveň proočkovánosti, jež přímo ovlivnila turistickou sezónu.

Společnost Aminess otevřela svá zařízení dříve než v roce 2020 a v roce 2021 realizovala kladné obchodní výsledky.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

V průběhu roku 2021 vykázala společnost Aminess provozní výnosy ve výši 208,5 mil. HRK, což představuje meziroční navýšení o cca. 122 % v porovnání s rokem 2020, kdy společnost Aminess vykázala provozní výnosy ve výši 93,8 mil. HRK.

V roce 2021 bylo realizováno 594 339 přenocování, zatímco v roce 2020 bylo realizováno 247 978 přenocování, což představuje meziroční nárůst přibližně o 140 %.

V roce 2021 společnost Aminess vykázala přibližně 90 % výnosů z roku 2019, z čehož vyplývá, že Společnost úspěšně realizovala úsporná opatření a zvýšila efektivitu navzdory negativním dopadům pandemie COVID-19.

Celkový čistý zisk za sledované účetní období činil 14,9 mil. HRK, zatímco ve stejném období předchozího roku vykázala Společnost ztrátu ve výši 26,3 mil. HRK.

Podobně je tomu u společností HTP Korčula a HTP Orebić, jejichž podnikatelské aktivity zaznamenaly oproti roku 2020 zlepšení.

Vládní dotace na zachování pracovních míst

Stejně jako v loňském roce obdržela společnost Aminess vládní dotace na zachování pracovních míst poskytované za účelem snížení dopadu pandemie COVID-19. Tato dotace činila v roce 2021 cca 8,8 mil. HRK.

V průběhu roku obdržela společnost HTP Korčula dotaci ve výši 4,1 mil. HRK, zatímco společnost HTP Orebić obdržela dotaci ve výši 1,4 mil. HRK.

Dopad války mezi Ukrajinou a Ruskem

Probíhající válečný konflikt na Ukrajině může mít dopad i na vývoj společností Skupiny, a to z několika hledisek.

V oblasti hotelnictví a gastronomie ovlivňuje chování hostů a jejich ochotu cestovat během této napjaté situace (riziko další eskalace konfliktu mimo Ukrajinu, prudké zvýšení cen pohonných hmot způsobené sankcemi). V důsledku zavedení sankcí a prudkého oslabení rublu lze také očekávat pokles turistů z Ruska, podíl ruských turistů je však v kontextu počtu turistů z ostatních evropských zemí zanedbatelný.

Na druhou stranu existuje potenciál k pokrytí nedostatku pracovních sil ukrajinskými občany, kteří prchají před válkou, jakmile se začlení do pracovního a sociálního prostředí. Nedostatek pracovníků na chorvatském trhu je pro chorvatskou ekonomiku problémem již delší dobu, a to především v důsledku odchodu chorvatských občanů za prací do západoevropských zemí.

Co se týče farmaceutické části skupiny, Medika nemá přímý obchodní vztah se subjekty z Ruska nebo Ukrajiny, ani není jiným způsobem ve svém podnikání přímo vystavena působení těchto subjektů.

Vedení společnosti dospělo k závěru, že neexistuje významná nejistota ohledně nepřetržitého trvání Společnosti.

Nepřetržité trvání účetní jednotky

Podskupina Aminess provozuje své klíčové aktivity v odvětví cestovního ruchu, hotelnictví a gastronomie, které bylo silně ovlivněno dopady pandemie koronaviru COVID-19. Na základě informací dostupných ke dni zveřejnění této účetní závěrky posoudilo představenstvo Společnosti potenciální dopad pandemie COVID-19 a očekávaný dopad na aktivity Společnosti a dále na ekonomické prostředí, v němž Společnost působí, včetně opatření přijatých vládou za účelem snížení dopadů vzniklé krize.

Aminess aktivně monitoruje a uplatňuje všechna předepsaná opatření za situace ovlivněné vypuknutím pandemie COVID-19 a je připraven přijímat všechna potřebná epidemiologická opatření a předpisy. Ke dni zveřejnění této účetní závěrky byla všechna zařízení Společnosti v provozu a Společnost dále aktivně monitorovala všechny události a opatření na klíčových trzích, odkud přijíždějí hosté ubytovávaní v jejích zařízeních.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Likvidita Společnosti je udržována díky přísné kontrole a plánování všech nákladů. Vzhledem k tomu, že přijatá opatření zajistila likviditu společnosti Aminess v následujícím období, domnívá se představenstvo Aminess, že sestavení účetní závěrky a posouzení schopnosti společnosti Aminess nepřetržitě trvat byla učiněna v souladu s principem schopnosti nepřetržitého trvání účetní jednotky.

Makroekonomické podmínky a politická situace v Chorvatsku a v Evropě

Hlavní obchodní aktivity Skupiny jsou realizovány v Chorvatsku, ovšem především cestovní ruch je velmi závislý na ekonomických podmínkách v celé Evropě, protože hlavními obchodními partnery Chorvatska jsou Německo, Slovinsko a Rakousko. Z těchto zemí přijíždí do Chorvatska také nejvíc návštěvníků.

V důsledku toho ovlivňují ekonomické a politické podmínky v těchto zemích hospodářské výsledky Skupiny a podmínky v těchto zemích mohou být naopak ovlivněny například těmito faktory:

- makroekonomickými faktory včetně vnějších ekonomických šoků
- ekonomickými problémy v Evropském hospodářském prostoru (EHP)
- růstem míry nezaměstnanosti
- deficitem státního rozpočtu či jinými fiskálními problémy (toto se týká především společnosti Medika)
- nestabilitou národních bankovních systémů
- sociální či politickou nestabilitou v Chorvatsku a sousedních zemích.

Negativní dopad na celkovou ekonomickou stabilitu EU včetně Chorvatska mohou mít dále faktory jako např. politický vývoj v Evropské unii včetně možných budoucích vstupů evropských zemí do EU či odchodu členských zemí z EU, změny ekonomické politiky a změny v měnové unii, výkonném orgánu či ve složení EU a jejích institucí. Veškeré změny politické či ekonomické stability v Chorvatsku či jiných evropských zemích a politický, ekonomický, regulatorní či administrativní vývoj v těchto zemích mohou mít významný negativní dopad na podnikání, hospodářský výsledek a finanční pozici Skupiny.

Pokud by některé z těchto rizik skutečně nastalo, mohlo by mít významný negativní dopad na podnikání, hospodářský výsledek a finanční pozici Skupiny.

Riziko spojené s politikou vlády

Riziko spojené s politikou vlády se vztahuje především na změny daňového systému. Časté změny daňové a obdobné legislativy v uplynulých několika letech ovlivnily podnikání v Chorvatsku, především pak změny sazby DPH a neustálé změny zprostředkovacích poplatků v rámci odvětví hotelnictví a gastronomie (poměrně mnoho změn v několika málo letech: 25 % - 10 % - 25 % - 13 %). Tyto časté změny týkající se daňových a obdobných odvodů zaváděné brzy poté, co firmy již zapracovaly předchozí změny do svých směrnic a rozpočtů, mohou zhoršit finanční pozici firem a ztížit finanční plánování.

Na druhou stranu pozitivní zprávou je, že daň z příjmů právnických osob byla v roce 2017 snížena z 20 % na 18 % a stále zůstává na této úrovni. U malých společností s výnosy do maximální výše cca. 1 milionu EUR byla tato daň snížena na 12 % a od 1. ledna 2021 byla dále snížena na 10 %.

Regulatorní riziko ve farmaceutickém odvětví

Velkoobchod s léčivy a lékárenství podléhá přísné regulaci a nedodržování příslušných předpisů by vedlo k vážným následkům pro firmy podnikající v tomto sektoru. Povolení pro prodej jednotlivých léčiv a léčebných přípravků na chorvatském trhu udělují chorvatská Agentura pro léčiva a zdravotnické potřeby (dále jen „HALMED“ či „Agentura“) či Evropská komise. Za účelem získání povolení pro prodej určitého léčiva na trhu jsou potřeba osvědčení o jeho kvalitě, bezpečnosti a účinnosti. Agentura uděluje povolení k uvedení léčiv a léčebných přípravků na trh na základě vnitrostátního řízení, procesu

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

vzájemného uznávání a decentralizovaného procesu prostřednictvím rozhodnutí o dokončení autorizačního procesu provedeného v souladu se Zákonem o léčebných produktech a souvisejícími vyhláškami. Chorvatsko může být buď referenčním státem nebo státem dotčeným v rámci procesu vzájemného uznávání a decentralizovaného procesu.

Místní právní předpis obsahuje podrobná kritéria pro stanovení maximální povolené velkoobchodní ceny léčiv dostupných v Chorvatsku jen na lékařský předpis a pravidla pro výpočet této ceny ze strany agentury HALMED. Jasná a transparentní kritéria pro stanovení velkoobchodní ceny léčebných či zdravotnických produktů v souladu s požadavky Směrnice 89/105 /EHS jsou stanovena v Nařízení o kritériích pro stanovení maximální povolené velkoobchodní ceny a o výjimkách pro vyšší než maximální povolenou velkoobchodní cenu a roční výpočet ceny léčebného či zdravotnického produktu (Oficiální věstník, č. 33/19). Obecně je výpočet maximální povolené velkoobchodní ceny ze strany agentury HALMED povinný a provádí se v případě, že: (i) je produkt poprvé uveden na chorvatský trh a (ii) dále vždy jednou za rok počínaje prvním pracovním pondělním v únoru u produktů, které jsou již dostupné na chorvatském trhu a jejichž maximální povolená velkoobchodní cena je pravidelně regulována agenturou HALMED pomocí pravidelného ročního výpočtu ceny v rámci procesu zvaného IRP, tj. mezinárodní referenční proces, kdy referenčními zeměmi pro Chorvatsko jsou především Itálie, Slovinsko a Česká republika a sekundárními referenčními zeměmi jsou Španělsko a Francie. Velkoobchodní ceny produktů, jejichž výše přesahuje novou maximální cenu vypočtenou agenturou HALMED, bude třeba snížit na novou cenu stanovenou agenturou HALMED, zatímco ceny, které jsou nižší než nové ceny vypočtené Agenturou, zůstanou stejné. Místní právní předpis také stanoví možnost, že ve specifických případech a za specifických podmínek je možné požádat Agenturu o povolení nastavit ceny produktů výše, než je nová maximální povolená velkoobchodní cena, a to s předchozím souhlasem Ministerstva zdravotnictví.

Nejvyšší povolená velkoobchodní cena léčebného či zdravotnického produktu, tj. cena výjimečně vyšší než maximální povolená velkoobchodní cena léčebného či zdravotnického produktu, představuje nejvyšší možnou cenu, za kterou mohou léčebný či zdravotnický produkt prodávat velkoobchodníci a držitelé tržního povolení, a dále nejvyšší možnou cenu stanovenou Chorvatským institutem pro zdravotní pojištění (HZZO) v rámci procesu zařazení léčebného či zdravotnického produktu na seznam léčebných a zdravotnických produktů hrazených ze zdravotního pojištění sestavovaný institutem, tj. v rámci procesu úpravy cen daných produktů, které již byly dříve umístěny na tento seznam.

Pokračující pokles cen léků na předpis na seznamu HZZO a administrativní přístup HZZO při stanovování cen a marží může mít negativní dopad na hospodaření Skupiny.

PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNOSTI PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY

PROHLÁŠENÍ O OBLASTECH ZODPOVĚDNOSTI PŘEDSTAVENSTVA SKUPINY

Představenstvo Skupiny zodpovídá za to, že účetní závěrka za rok 2021 byla sestavena v souladu se Zákonem o účetnictví a Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií tak, aby poskytovala věrný a poctivý obraz finanční pozice Skupiny, jejího hospodářského výsledku, změn vlastního kapitálu a peněžních toků.

Na základě provedené analýzy má představenstvo důvod se domnívat, že Skupina vlastní dostatečné zdroje pro pokračování ve své činnosti. Vzhledem k těmto skutečnostem připravilo představenstvo účetní závěrku za předpokladu nepřetržitého trvání Skupiny.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky zodpovídá představenstvo za:

- výběr a konzistentní aplikaci příslušných účetních směrnic
- vytváření racionálních a opatrných úsudků a odhadů
- implementaci příslušných standardů účetního výkaznictví a zveřejňování účetní závěrky a vysvětlení jakýchkoli významných odchylek v účetní závěrce
- sestavování účetní závěrky na principu nepřetržitého trvání Skupiny, pokud je tento předpoklad na místě.

Představenstvo zodpovídá za správnost účetních údajů, které obsahují přesné údaje o finanční pozici a hospodaření Skupiny v jakémkoli čase a které musejí být v souladu se Zákonem o účetnictví a Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Představenstvo zodpovídá za ochranu aktiv Skupiny a také za přijetí odpovídajících opatření k předcházení a odhalování podvodů a dalšího nepoctivého jednání. V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je představenstvo dále odpovědné za sestavování zpráv o hospodaření společnosti a za jejich obsah. Představenstvo schválilo zprávu o hospodaření společnosti ke zveřejnění.

Účetní závěrku zveřejněnou na stranách 23 až 96 schválilo představenstvo k předložení dozorčí radě dne 30. června 2022, na důkaz čehož připojili členové své podpisy níže.

Podepsáno jménem představenstva dne 30. června 2022:



Oleg Uskoković
člen představenstva



Josef Pilka
člen představenstva



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Auctor Holding, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Auctor Holding, a.s. („Společnost“) a jejích dceřiných společností (společně „Skupina“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidovaného výkazu o finanční situaci k 31. prosinci 2021, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2021 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční situace Skupiny k 31. prosinci 2021 a konsolidované finanční výkonnosti a konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2021 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve

významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se účetních jednotek nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny s cílem vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Odpovídáme za řízení, dohled a provedení skupinového auditu. Vyjádření výroku auditora zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Ondřej Fikrle je statutárním auditorem odpovědným za audit konsolidované účetní závěrky společnosti Auctor Holding, a.s. k 31. prosinci 2021, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 30. června 2022

KPMG Česká republika Audit

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Ondřej Fikrle

Ing. Ondřej Fikrle
Partner
Evidenční číslo 2525

Společnost AUCTION HOLDING, a.s. a její dceřiné společnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

PRO ÚČETNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

<i>(v tisících HRK)</i>	Bod	2021	2020
Tržby	5	4 364 432	4 065 408
Ostatní výnosy	6	29 172	36 221
Náklady na prodej zboží		(3 789 100)	(3 674 207)
Náklady na zaměstnance	7	(226 178)	(172 268)
Odpisy		(108 420)	(92 635)
Ostatní náklady	8	(167 994)	(105 582)
Provozní zisk		101 912	56 937
Finanční výnosy	9	16 375	5 603
Finanční náklady	9	(43 002)	(52 629)
Čistý finanční zisk/-ztráta		(26 627)	(47 026)
Podíl na zisku přidružených podniků	14	2 837	2 532
Zisk z prodeje přidružených podniků	20	2 726	468
Ztráta z prodeje dceřiných společností	20	(4 811)	(2 002)
Zisk z výhodné koupě	26	762	20 091
Zisk před zdaněním		76 799	31 000
Náklady na daň z příjmů	10	(17 202)	(2 961)
Zisk za období z neukončených činností		59 597	28 039
Zisk z ukončených činností	20	5 382	3 806
Zisk za období		64 979	31 845
Ostatní úplný výsledek za období			
Majetkové cenné papíry – oceňované v reálné hodnotě s dopadem do ostat		117	(13 608)
Rezerva na kurzové rozdíly		2 509	(362)
Ostatní úplný výsledek za období		2 626	(13 970)
Celkový úplný výsledek za období		67 605	17 875

Společnost AUCTION HOLDING, a.s. a její dceřiné společnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

K 31. PROSINCI 2021

(v tisících HRK)	Bod přílohy	31. prosince 2021	31. prosince 2020
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	11	1 335 805	1 022 698
Aktiva z práva k užívání	12	55 277	62 530
Nehmotný majetek	13	258 451	252 587
Investice do přidružených společností	14	25 856	24 195
Ostatní investice	15	1 189	2 309
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky	17	29 727	42 480
Odložené daňové pohledávky	24	14 343	9 922
Dlouhodobá aktiva celkem		1 720 648	1 416 701
		-	
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	18	359 212	375 268
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky	17	1 383 011	1 696 661
Pohledávka z daně z příjmů		1 114	2 725
Peníze a peněžní ekvivalenty	19	252 515	264 918
		1 995 852	2 339 572
Aktiva držená k prodeji	20	-	51 078
Krátkodobá aktiva celkem		1 995 852	2 390 650
Aktiva celkem		3 716 500	3 807 351
PASIVA			
Kapitál a rezervní fondy			
Základní kapitál	21	558	558
Fondy	21	86 608	86 608
Fond z přecenění na reálnou hodnotu		77	8
Fond z přepočtu cizích měn		2 130	{379}
Nerozdělený zisk		13 513	11 360
Vlastní kapitál připadající vlastníkůům		102 896	98 165
Nekontrolní podíl	27	629 248	664 442
Vlastní kapitál celkem		732 144	782 607
Dlouhodobé závazky			
Úvěry	23	877 972	802 673
Závazky z leasingu	12	41 092	49 721
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	22	28 438	-
Rezervy	25	13 438	10 520
Odložené daňové závazky	24	83 375	74 128
		1 044 315	937 042
Krátkodobé závazky			
Úvěry	23	308 745	332 261
Závazky z leasingu	12	17 726	17 611
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	22	1 596 603	1 724 667
Závazek z daně z příjmů		14 624	10 482
Rezervy	25	342	2 681
		1 940 041	2 087 702
Pasiva celkem		3 716 500	3 807 351

Společnost AUCTOR HOLDING, a.s. a její dceřiné společnosti
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU
PRO ÚČETNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

<i>(v tisících Kč)</i>	Základní kapitál	Fondy	Fond z přecenění na reálnou hodnotu	Fond z přepočtu cizích měn	Nerozdělený zisk	Celkem	Nekontroloří podíly	Vlastní kapitál celkem
Stav na začátku běžného období	568	-	3 021	(17)	66 125	69 697	505 421	575 118
Celkový úplný výsledek hospodaření za období								
Zisk za období	-	-	-	-	1 757	1 757	30 088	31 845
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	(9 380)	(352)	-	(9 742)	(4 228)	(13 970)
	-	-	(9 380)	(352)	1 757	(7 985)	25 860	17 875
Převod zisku z prodeje majetkových cenných papírů oceňovaných v reálné hodnotě s dopadem do ostatního úplného výsledku	-	-	(574)	-	574	-	-	-
Příplatky a rozdělení zisku								
Kapitálové vklady	-	85 608	-	-	-	85 608	-	85 608
Dividendy	-	-	-	-	-	-	(24 568)	(24 568)
	-	85 608	-	-	-	85 608	(24 568)	62 040
Změny v majetkových účastech								
Akvizice dceřiných společností	-	-	-	-	-	-	110 611	110 611
Prodej dceřiných společností	-	-	6 941	-	(6 941)	-	(13 222)	(13 222)
Akvizice nekontrolovního podílu bez změny kontroly	-	-	-	-	2 040	2 040	(4 046)	(2 006)
Prodej podílu bez ztráty kontroly	-	-	-	-	(52 195)	(52 195)	84 386	32 191
	-	-	6 941	-	(57 096)	(50 155)	177 729	127 574
Stav na konci běžného období	568	85 608	8	(379)	11 360	98 165	684 442	782 607
Stav na začátku běžného období	568	85 608	8	(379)	11 360	98 165	684 442	782 607
Celkový úplný výsledek hospodaření za období								
Zisk za období	-	-	-	-	8 996	8 996	55 983	64 979
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	69	2 509	-	2 578	48	2 626
	-	-	69	2 509	8 996	11 574	56 031	67 605
Příplatky a rozdělení zisku								
Dividendy	-	-	-	-	-	-	(26 057)	(26 057)
	-	-	-	-	-	-	(26 057)	(26 057)
Změny v majetkových účastech								
Akvizice dceřiných společností	-	-	-	-	-	-	9 240	9 240
Prodej dceřiných společností	-	-	-	-	25 459	25 459	(12 670)	12 789
Akvizice nekontrolovního podílu bez změny kontroly	-	-	-	-	(32 302)	(32 302)	(81 738)	(114 040)
	-	-	-	-	(6 843)	(6 843)	(85 168)	(92 011)
Stav na konci běžného období	568	85 608	77	2 130	13 513	102 896	629 248	732 144

Společnost AUCTION HOLDING, a.s. a její dceřiné společnosti

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PRO ÚČETNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

		2021	2020
Peněžní toky z provozní činnosti			
Zisk za období		64 979	31 845
Úpravy o:			
Daň z příjmů	10	17 202	2 961
Odpisy a amortizace	11, 12, 13	108 420	92 635
Zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení	6	(3 290)	(320)
Ztráta ze snížení hodnoty nehmotného majetku		(396)	7
Ukončení leasingových smluv	12	71	275
Ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	8	(711)	(134)
Ztráta ze snížení hodnoty zásob	18	8 484	6 352
Snížení hodnoty aktiv držených k prodeji		2 457	(2 969)
Úrokové náklady	9	40 445	37 085
Úrokové výnosy	9	(12 162)	(2 453)
Změna reálné hodnoty investic		(257)	881
Nerealizované kurzové rozdíly		977	4 493
Změna rezerv		579	2 489
Příjem z ukončeného závazku zdanění	6	-	(15 934)
	14	(2 837)	(2 532)
Zisk z výhodné koupě	26	(762)	(20 091)
Ztráta z prodeje dceřiných společností	27	4 811	2 002
Zisk z prodeje přidružených společností	27	-	(468)
Zisk z prodeje aktiv držených k prodeji	27	(2 726)	(609)
Peněžní toky z provozní činnosti před změnami čistého provozního kapitálu		225 284	135 515
Změny v:			
Zásoby		9 583	7 495
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky		359 587	471 323
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky		(124 810)	198 460
Peněžní toky z provozní činnosti		469 644	812 793
 Zaplacené úroky		(36 996)	(41 343)
Zaplacená daň z příjmů		(19 019)	(13 584)
Čisté peněžní toky z provozní činnosti		413 629	757 866

Společnost AUCTION HOLDING a.s. a její dceřiné společnosti

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

		2021	2020
Peněžní toky z investiční činnosti			
Akvizice pozemků, budov a zařízení		(77 670)	(30 091)
Státní grant - pořízení pozemků, budov a zařízení		1 011	-
Akvizice pozemků, budov a zařízení		(8 901)	(8 932)
Akvizice nehmotného majetku		5 977	1 055
Výnosy z prodeje pozemků, budov a zařízení	27	(114 040)	(2 006)
Akvizice nekontrolních podílů	27	(18 105)	(230 780)
Akvizice dceřiných společností po odečtení získaných peněžních prostředků		2 955	(507)
Prodej dceřiných společností po odečtení prodaných peněžních prostředků		-	874
Prodej přidružených společností		64 707	15 808
Prodej aktiv držených k prodeji		752	-
Prostředky uložené na vázaném účtu		1 494	19 234
Výnosy z prodeje ostatních investic		(7 517)	(850 100)
Poskytnuté úvěry		8 587	83 736
Výnosy ze splacení poskytnutých úvěrů		-	3 174
Přijaté úroky	14	1 176	147
Dividendy z investic do jednotek účtovaných ekvivalenční metodou		(139 574)	(998 388)
Čisté peněžní toky z investiční činnosti			
Peněžní toky z finanční činnosti			
Přijaté úvěry	23	608 366	1 597 124
Splátky úvěrů	23	(848 655)	(1 213 888)
Splátky leasingu	12	(19 101)	(14 879)
Prodej nekontrolního podílu		-	32 191
Vyplacené dividendy		(26 057)	(24 568)
Čisté peněžní toky z finanční činnosti		(285 447)	375 980
Čisté peněžní toky		(11 392)	135 458
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku období		264 918	129 460
Peníze a peněžní ekvivalenty na konci období	19	253 526	264 918

Body přílohy na stranách 28 až 96 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

BOD 1 – VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název emitenta:	Auctor Holding a.s.
Sídlo společnosti:	Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost
Registrační číslo:	083 64 028
Zapsána v:	Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24583

Společnost Auctor Holding, a.s. byla založena notářskou listinou NZ 893/2019 jako akciová společnost dne 18. července 2019 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 24. července 2019. Společnost změnila v roce 2021 své sídlo z adresy Pobřežní 297/14 na adresu Sokolovská 700/113a.

V červenci 2019 získala dceřiné společnosti v Chorvatsku, které jsou uvedené v tabulce níže. Hlavním předmětem činnosti Společnosti a jejích dceřiných společností v Chorvatsku je velkoobchodní a maloobchodní distribuce farmaceutických výrobků, hotelnictví a gastronomie a investiční fondy. Společnost má centrálu v Praze.

Kontrola nad nabytými společnostmi vznikla 25. července 2019 v důsledku získání a výměny členů představenstva v holdingových společnostech Auctor d.o.o., Auctor kapital d.o.o. a Lipa-Promet d.o.o. a změn provedených v dozorčích radách dceřiných společností.

V roce 2020 získala dceřiná společnost Aminess d.d. (dříve Laguna Novigrad d.d.) 100 % akcií ve společnosti zvláštního určení (SPV) Dalmacija hoteli d.o.o, která vlastní podíl ve společnostech HTP Korčula d.d. a HTP Orebić d.d., podnikajících v oblasti hotelnictví a gastronomie, a ve společnosti Adriatic kampovi d.o.o., turistické agentuře zabývající se pronájmem mobilních domů v několika kempech v Chorvatsku.

V roce 2021 získala nově založená dceřiná společnost Auctor Alfa a.s. 51 % akcií ve společnosti Romana d.o.o., která se zabývá pohostinstvím a má ve výstavbě hotel.

Skupina sestává ze Společnosti a dceřiných společností uvedených níže v tabulce. Skupina také zahrnuje přidružené společnosti uvedené níže. Uvedená procenta vyjadřují vlastnictví zprostředkující společnosti v případě, že mezi dceřinou společností a konečnou mateřskou společností existuje zprostředkující společnost.

Společnost AUCTOR HOLDING a.s. a její dceřiné společnosti

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 1 – VŠEOBECNÉ INFORMACE (pokračování)

Vlastnická struktura Skupiny s příslušnými podíly na základním kapitálu a hlasovacích právech je uvedena níže:

STRUKTURA SKUPINY	2020		2021		Metoda konsolidace	Segment trhu
	Podíl na vlastním kapitálu	Hlasovací práva	Podíl na vlastním kapitálu	Hlasovací práva		
DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI						
Auctor Holding a.s.						
Medika d.d. s dceřinými společnostmi *	28,60%	46,99%	35,03%	50,10%	Plná metoda	Farmaceutické výrobky
ZU Ljekarne Prima Pharma	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Plná metoda	Farmaceutické výrobky
ZU Ljekarne Delonga	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Plná metoda	Farmaceutické výrobky
ZU Ljekarne Ines Školko **	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	Plná metoda	Farmaceutické výrobky
Primus Neletrnine d.o.o.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Plná metoda	Ostatní
ZU Ljekarne Pinović **	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	Plná metoda	Farmaceutické výrobky
Ljekarna Zrinka Kujundžić Bubaš **	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	Plná metoda	Farmaceutické výrobky
Ljekarna Draženka Novoselac ***	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Plná metoda	Farmaceutické výrobky
Ljekarna Jasminka Mišković ***	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Plná metoda	Farmaceutické výrobky
Aminess d.d. s dceřinými společnostmi *	83,49%	84,15%	83,49%	84,15%	Plná metoda	Turismus/pořaditelsví
Litmus d.o.o.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Plná metoda	Turismus/pořaditelsví
Aminess Hospitality d.o.o.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Plná metoda	Turismus/pořaditelsví
Adriatic Kampovi d.o.o. *****	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	Plná metoda	Turismus/pořaditelsví
Dalmacija hoteli d.o.o.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Plná metoda	Turismus/pořaditelsví
HTP Korčula d.d.	57,52%	57,52%	90,08%	90,08%	Plná metoda	Turismus/pořaditelsví
HTP Orebić d.d.	63,05%	63,05%	89,25%	89,25%	Plná metoda	Turismus/pořaditelsví
Auctor d.o.o. s dceřinými společnostmi *	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Plná metoda	Ostatní
Max Pharma	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Plná metoda	Ostatní
Carsi d.o.o. - u likvidaci	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	Plná metoda	Ostatní
Lipa promet ****	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	Plná metoda	Ostatní
Auctor Kapital	58,50%	58,50%	58,50%	58,50%	Plná metoda	Ostatní
Auctor Finance	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Plná metoda	Ostatní
SZAJF *****	44,08%	44,08%	0,00%	0,00%	Plná metoda	Ostatní
Auctor Alfa	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Plná metoda	Ostatní
Romana d.o.o.	0,00%	0,00%	51,00%	5100,00%	Plná metoda	Turismus/pořaditelsví

* Podíl na vlastním kapitálu a hlasovacích právech v dceřiných společnostech je uveden z pohledu průměrného vlastníka, zatímco celkový podíl a hlasovací práva společností Auctor Holding se mohou lišit z důvodu nepřímého vlastnictví.

** fúze s ZU Ljekarne Prima Pharma v průběhu 2021

*** nabytí 100% podílu a následná fúze s ZU Ljekarne Prima Pharma v průběhu 2021

**** fúze s Auctor v průběhu 2021

***** společnost prodána v průběhu 2021

PŘIDRUŽNÉ SPOLEČNOSTI	2020		2021		Metoda konsolidace	Segment trhu
	Podíl na	Hlasovací	Podíl na	Hlasovací		
Zdravotenská ustanova Ljekarne Jagatić, Zagreb	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	Metoda ekvivalence	Farmaceutické výrobky
Elektroda Zagreb d.d.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Metoda ekvivalence	Ostatní

Body přílohy na stranách 28 až 96 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY

Níže jsou uvedeny hlavní účetní postupy, které byly při přípravě této konsolidované účetní závěrky použity.

2.1 Východiska pro sestavení účetní závěrky

(i) Prohlášení o shodě

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví, které byly přijaty Evropskou unií („EU IFRS“). Účetní závěrka je sestavená za Skupinu. Účetní závěrka Skupiny zahrnuje konsolidovanou účetní závěrku Společnosti a jejích dceřiných společností.

(ii) Způsob oceňování

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu se zásadami o oceňování majetku historickými cenami, s výjimkou následujících položek, které jsou ke každému datu sestavení účetní závěrky oceňovány jinou metodou.

Položky	Metody oceňování
Finanční nástroje oceňované v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL)	Reálná hodnota
Dluhové a kapitálové nástroje oceňované v reálné hodnotě do ostatního úplného výsledku (FVOCI)	Reálná hodnota

Metody oceňování v reálné hodnotě jsou vysvětlené v bodě 3.3.

(iii) Funkční a prezentační měna

Položky zahrnuté do účetních závěrek každého jednotlivého člena Skupiny se vykazují v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém člen Skupiny působí (funkční měna). Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v chorvatských kunách („HRK“), což je prezentační měna Skupiny, a finanční informace jsou zaokrouhleny na tisíce.

(iv) Používání odhadů a úsudků

Při přípravě konsolidované účetní závěrky dospělo vedení k úsudkům a odhadům, které ovlivňují aplikaci účetních postupů Skupiny a částky vykazovaného majetku, závazků, výnosů a nákladů. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit. Odhady a předpoklady se průběžně revidují. Revize odhadů se vykazují prospektivně. Oblasti vyžadující vyšší míru úsudku či složitější odhady či oblasti, ve kterých jsou předpoklady a odhady významné pro konsolidovanou účetní závěrku, jsou uvedeny v bodě 4.

Dosud nepřijaté nové standardy a novelizace stávajících standardů

Byly zveřejněny některé nové účetní standardy a interpretace, které nejsou povinné pro účetní období k 31. prosinci 2021 a Skupina je předčasně neaplikovala. Neočekává se, že tyto standardy budou mít významný dopad na účetní jednotku v současném či budoucím účetním období a na předvídatelné budoucí transakce.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.2 Konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny obsahuje účetní závěrku společnosti Auctor Holding a.s. a účetních jednotek ovládaných společnostmi Auctor Holding a.s. (jejích dceřiných společnostmi). Kontroly je dosaženo, když má Společnost pravomoc řídit finance a provoz subjektu, do kterého investuje, aby z jeho činnosti získala užitek.

(i) Dceřiné společnosti

Dceřiné společnosti jsou všechny účetní jednotky, ve kterých má Skupina pravomoc určovat zásady pro finance a provoz a ve kterých Skupina vlastní více než polovinu hlasovacích práv. Při posuzování, zda Skupina ovládá jiný subjekt, se zohledňuje existence a vliv případných hlasovacích práv, která jsou aktuálně uplatnitelná či přeměnitelná. Skupina také při určování kontroly nad některými dceřinými společnostmi zvažila smluvní práva. Účetní závěrky dceřiných společností se zahrnují do konsolidované účetní závěrky ode dne, kdy Skupina nabyla kontrolu, do dne kdy kontrola zanikla.

(ii) Přidružené společnosti (jednotky účtované ekvivalenční metodou)

Přidružené společnosti jsou všechny účetní jednotky, nad kterými má Skupina významný vliv, ale nemá kontrolu či společnou kontrolu nad financemi a provozem. Skupina investice v přidružených společnostech účtuje ekvivalenční metodou.

Podíl Skupiny na postakvizičním zisku nebo ztrátě přidružených společností se vykazuje ve výkazu zisku a ztráty a její podíl na postakvizičních pohybech v ostatním úplném výsledku se vykazuje ve výkazu zisku a ztráty a její podíl na postakvizičních pohybech v ostatním úplném výsledku. Kumulativní postakviziční pohyby upraví proti účetní hodnotě investice. Pokud se podíl Skupiny na ztrátách v přidruženém podniku rovná či převyšuje její podíl v přidružené společnosti, včetně jakýchkoli jiných nezajištěných pohledávek, Skupina nevykazuje další ztráty, pokud jí nevznikly závazky či platby jménem přidruženého podniku.

Nerealizované zisky z transakcí mezi Skupinou a jejími přidruženými společnostmi jsou eliminovány do výše podílu Skupiny v přidružených podnicích. Nerealizované ztráty jsou rovněž eliminované, pokud transakce neposkytuje důkaz o snížení hodnoty převáděného majetku. Účetní postupy přidružených společností se v případě potřeby mění, aby byl zajištěn soulad s postupy přijatými Skupinou.

(iii) Podnikové kombinace

Skupina k účtování o podnikových kombinacích používá metodu akvizice. Převedená protihodnota za akvizici dceřiné společnosti představuje reálnou hodnotu převedeného majetku, vzniklých závazků a podílů vydaných Skupinou. Převedená protihodnota zahrnuje reálnou hodnotu jakéhokoli aktiva nebo závazku vyplývajících z dohody o podmíněné protihodnotě. Náklady spojené s akvizicí se účtují v okamžiku vzniku do výkazu o úplném výsledku. Identifikovatelná aktiva a závazky a podmíněné závazky převzaté v podnikové kombinaci se prvotně oceňují v jejich reálné hodnotě k datu akvizice. Skupina u jednotlivých akvizic oceňuje jakýkoli nekontrolní podíl v nabývaném podniku buď v reálné hodnotě, nebo poměrem nekontrolního podílu na čistých aktivech nabývaného podniku.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.2 Konsolidace (pokračování)

(iii) Podnikové kombinace (pokračování)

Částka, o kterou je převáděná protihodnota, výše všech nekontrolních podílů v nabývaném podniku a reálná hodnota jakéhokoli dřívějšího majetkového podílu v nabývaném podniku k datu akvizice vyšší než reálná hodnota podílu Skupiny na identifikovatelných čistých aktivech, se vykazuje jako goodwill. Pokud je tato částka nižší než reálná hodnota čistých aktiv dceřiné společnosti získané na základě výhodné koupě, rozdíl se zaúčtuje přímo do výkazu zisku a ztráty.

Změny v podílech Skupiny v dceřiných podnicích, které nemají za následek ztrátu kontroly, jsou účtovány jako transakce v rámci vlastního kapitálu.

(iv) Transakce vyloučené při konsolidaci

Při sestavování konsolidované účetní závěrky se vyloučí vnitroskupinové zůstatky a vnitroskupinové transakce a veškeré z nich vyplývající nerealizované zisky. Nerealizované zisky z transakcí s přidruženými společnostmi a spoluovládanými subjekty jsou vyloučeny do výše podílu Skupiny v daném podniku. Nerealizované zisky z transakcí s přidruženými společnostmi jsou vyloučeny proti investicím v dané přidružené společnosti. Nerealizované ztráty jsou vyloučeny stejným způsobem jako nerealizované zisky, ovšem pouze tehdy, pokud nedojde ke snížení hodnoty.

2.3 Cizí měny

(i) Transakce v cizích měnách

Transakce v cizí měně se přepočítávají na příslušnou funkční měnu společností ve Skupině směnným kurzem platným k datu transakce.

Peněžní aktiva a závazky v cizí měně jsou přepočteny do funkční měny směnným kurzem platným v den účetní závěrky. Nepeněžní aktiva a závazky v cizí měně, které se oceňují reálnou hodnotu, jsou přepočteny do funkční měny směnným kurzem vyhlášeným v den určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceňované historickou cenou v cizí měně, se přepočítávají směnným kurzem platným v den transakce. Kurzové rozdíly se obecně vykazují do výkazu zisku a ztráty v rámci finančních nákladů.

(ii) Zahraniční transakce

Aktiva a závazky zahraničních provozů včetně úprav goodwillu a reálné hodnoty při akvizici se přepočítávají na chorvatské kuny směnným kurzem platným ke dni účetní závěrky. Výnosy a náklady zahraničních jednotek se přepočítávají na chorvatské kuny pomocí směnných kurzů platných ke dni účetní závěrky.

Kurzové rozdíly se vykazují do ostatního úplného hospodářského výsledku a kumulují se ve fondu z přepočtu cizích měn, s výjimkou případů, kdy se kurzový rozdíl přiřadí nekontrolním podílům.

Pokud dojde k prodeji zahraniční jednotky, ať už celé, či její části, tak, že dojde ke ztrátě kontroly, významného vlivu či společné kontroly, kumulativní částka fondu z přepočtu cizích měn související s touto zahraniční jednotkou se reklasifikuje do zisku nebo ztráty jako součást zisku či ztráty z prodeje. Pokud Skupina prodá část svého podílu v dceřiné společnosti, avšak ponechá si kontrolu, pak se příslušná část kumulativní částky znovu přidělí nekontrolním podílům. Pokud Skupina prodá pouze část přidružené společnosti či společného podniku, avšak ponechá si významný vliv či společnou kontrolu, příslušná část kumulativní částky se překlasiﬁkuje do zisku nebo ztráty.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.4 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení se oceňují historickými cenami sníženými o oprávky a kumulativní ztráty ze snížení hodnot. Historická cena zahrnuje náklady přímo související s nabytím aktiva.

Následné výdaje se zahrnují do účetní hodnoty aktiva nebo se vykazují jako samostatné aktivum, pouze když je pravděpodobné, že Skupině budou plynout budoucí ekonomické užítky související s aktivem a náklady na aktivum bude možné spolehlivě ocenit. Účetní hodnota vyměněné součásti se odúčtuje. Všechny ostatní investiční náklady a náklady na údržbu se účtují do výkazu zisku a ztráty v účetním období, ve kterém vznikly.

Pozemky a nedokončený majetek se neodpisují. Ostatní majetek se odepisuje rovnoměrně, tak aby se odepsala pořizovací cena majetku po dobu jeho odhadované životnosti. Majetek se odepisuje individuálně až do jeho úplného odepsání.

Odhadovaná doba životnosti pro jednotlivé kategorie majetku:

Budovy	10–40 let
Zařízení	2–20 let

Zůstatková hodnota majetku je odhadovaná částka, kterou by Skupina v současnosti získala z prodeje majetku, snížená o odhadované náklady na vyřazení, pokud by byl majetek zastaralý a ve stavu, který se očekává na konci jeho životnosti. Zůstatková hodnota majetku je nulová, pokud Skupina předpokládá, že bude majetek používat do konce jeho životnosti. Zůstatkové hodnoty a doby použitelnosti majetku se přehodnocují a případně upravují ke každému datu sestavení účetní závěrky.

Pokud účetní hodnota majetku přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, okamžitě se odepíše na jeho zpětně získatelnou částku.

Zisky a ztráty z prodeje se určují porovnáním výnosů s účetní hodnotou a vykazují se ve výkazu zisku a ztráty v položce „Ostatní zisky/ (ztráty) – čisté”.

2.5 Nehmotný majetek

(i) Goodwill

Goodwill vznikající při akvizici podniku se oceňuje pořizovací cenou stanovenou k datu akvizice podniku, sníženou o případnou kumulativní ztrátu ze snížení hodnoty.

Za účelem testování snížení hodnoty se goodwill přiřazuje každé z peněžotvorných jednotek ve Skupině (nebo skupinám peněžotvorných jednotek), u níž se předpokládá, že bude mít prospěch ze synergií podnikové kombinace.

Peněžotvorná jednotka, ke které se přiřazuje goodwill, se testuje na snížení hodnoty každoročně či častěji, pokud existují známky, že by mohlo dojít ke snížení hodnoty jednotky. Pokud je zpětně získatelná částka peněžotvorné jednotky nižší než její účetní hodnota, alokuje se nejprve ztráta ze snížení, aby se snížila účetní hodnota veškerého goodwillu přiřazeného k jednotce, a poté se sníží účetní hodnoty ostatních aktiv v rámci jednotky, a to na poměrné bázi. Jakákoli ztráta ze snížení hodnoty goodwillu se vykazuje přímo v konsolidovaném výkaze o úplném výkazu. Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná pro goodwill se v následujících obdobích neruší.

Při vyřazení příslušné peněžotvorné jednotky se příslušná částka goodwillu zahrne do zisku nebo ztráty z vyřazení.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.5 Nehmotný majetek (pokračování)

(ii) Licence

Licence představují cenný nehmotný majetek především v dceřiné společnosti Medika d.d. s její dceřinou společností PrimaPharme a dalšími zdravotnickými institucemi, které udělují povolení provozovat lékárny v Chorvatsku. Licence uděluje Ministerstvo zdravotnictví bez jakýchkoli poplatků, pokud žadatel splní určitá kritéria. Licence lze také zakoupit samostatně nebo jako součást obchodování s majetkem a mají neomezenou dobu životnosti.

Náklady, které Skupina vynaloží na získání licencí na provoz lékáren, bez kterých nelze vykonávat žádné lékárnické činnosti, se aktivují do té míry, to jaké je pravděpodobná budoucí ekonomická činnost. Testování na snížení hodnoty se provádí každý rok.

V hotelnictví a gastronomii se žádné podobné ani zvláštní licence nevyžadují.

(iii) Software

Softwarové licence se aktivují na základě nákladů na nákup a nákladů vynaložených na zprovoznění softwaru pro požadované užití. Pořizovací cena se odepisuje po dobu životnosti aktiv, která se pohybuje v rozmezí od 5 to 10 let.

(iv) Ostatní práva

Ostatní práva se vykazují v historických cenách, mají konečnou dobu životnosti a vykazují se v ceně snížené o oprávky. Odpisy ostatních práv jsou prováděny lineární metodou po dobu jejich předpokládané životnosti (5 let).

2.6 Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Ke každému datu sestavení účetní závěrky Skupina prověří účetní hodnoty svých nefinančních aktiv (kromě zásob a odložené daně), aby určila, zda existují náznaky, že u těchto aktiv došlo ke snížení hodnoty. Pokud takové známky existují, odhadne se zpětně ziskatelná hodnota aktiva, aby se určil rozsah snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně ziskatelnou hodnotu jednotlivého aktiva, Skupina odhadne zpětně ziskatelnou hodnotu peněžitovné jednotky, k níž aktivum náleží. Pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro přiřazení, celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžitovné jednotce. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžitovných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení.

Nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti se testují na snížení hodnoty alespoň jednou ročně a při každém náznaku možného snížení jejich hodnoty na konci účetního období.

Zpětně ziskatelná částka se rovná reálné hodnotě aktiva snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Při posuzování hodnoty z užívání se odhad budoucích peněžních toků diskontuje na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která vyjadřuje běžné tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, o které nebyly upraveny odhady budoucích peněžních toků. Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžitovné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžitovné jednotky) na jeho zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se okamžitě zaúčtuje do výkazu zisky a ztráty.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)**2.6 Snížení hodnoty nefinančních aktiv (pokračování)**

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně získatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se vykazuje okamžitě do výnosů.

2.7 Finanční nástroje

Finanční aktiva a finanční závazky se vykazují ve výkazu o finanční pozici Skupiny, jakmile se Skupina stane stranou smluvních ustanovení finančních nástrojů.

Finanční aktiva a finanční závazky se při prvotním vykazání oceňují v reálné hodnotě. Transakční náklady, které lze přímo přiřadit pořízení nebo vydání finančních aktiv a finančních závazků (jiných než finanční aktiva a finanční závazky oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL)) se při prvotním vykazání přičítají k reálné hodnotě, resp. odečítají od reálné hodnoty finančních aktiv nebo finančních závazků. Transakční náklady, které lze přímo přiřadit pořízení finančních aktiv nebo finančních závazků oceněných reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL), se okamžitě vykazují v hospodářském výsledku.

Finanční aktiva

V souladu se standardem IFRS 9 se všechna vykázaná finanční aktiva v závislosti na obchodním modelu a charakteristice smluvních peněžních toků z finančních aktiv následně oceňují v naběhlé hodnotě, reálné hodnotě do ostatního úplného výsledku či reálné hodnotě do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL)	Tato aktiva se následně oceňují v reálné hodnotě. Čisté zisky a ztráty, včetně všech úroků nebo výnosů z dividend, se vykazují do zisku nebo ztráty.
Finanční aktiva oceňovaná v naběhlé hodnotě	Tato aktiva se následně oceňují v naběhlé hodnotě pomocí metody efektivní úrokové sazby. Naběhlá hodnota se snížila o ztrátu ze snížení hodnoty. Úrokové výnosy, kurzové zisky a ztráty a ztráta ze snížení hodnoty se účtují do výsledku hospodaření. Jakékoli zisky a ztráty při odúčtování se účtují do výsledku hospodaření.
Dluhové nástroje oceňované reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI)	Tato aktiva se následně oceňují reálnou hodnotou. Úrokové výnosy vypočtené metodou efektivní úrokové sazby, kurzové zisky a ztráty a ztráta ze snížení hodnoty se účtují do výsledku hospodaření. Ostatní čisté zisky a ztráty se vykazují v ostatním úplném výsledku. Při odúčtování se zisky a ztráty kumulované v ostatním úplném výsledku převedou do zisku a ztráty.
Majetkové účasti oceňované reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku	Tato aktiva se následně oceňují reálnou hodnotou. Dividendy se vykazují jako výnos ve výsledku hospodaření, pokud dividendy jasně nepředstavují návratnost části nákladů na investici. Ostatní zisky a ztráty se účtují do ostatního úplného výsledku, přičemž se nikdy nereklasifikují do výsledku hospodaření.

Skupina svá finanční aktiva klasifikuje jako oceňovaná v naběhlé hodnotě metodou efektivní úrokové sazby v rámci obchodního modelu, jehož cílem je inkasovat smluvní peněžní toky a podle kterého tyto peněžní příjmy představují výhradně splátky jistiny a úroků z nesplacené jistiny (IFRS 9).

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.7 Finanční nástroje (pokračování)

Finanční aktiva (pokračování)

Skupina klasifikuje dluhový nástroj jako oceňovaný reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI), pokud je držen v obchodním modelu, jehož cílem je dosažení jak inkasováním smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv, a smluvní podmínky nástroje dávají vzniknout smluvním peněžním tokům, jež jsou výhradně splátkami jistiny a úroků z nesplacené jistiny.

Skupina si zvolila klasifikovat své kapitálové nástroje, které nejsou drženy za účelem obchodování, jako oceňované reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI).

Všechna ostatní finanční aktiva, která jsou klasifikována jako oceňovaná naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI), jsou oceněna v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Ke každému datu sestavení účetní závěrky Skupina provádí kontrolu, aby zjistila jakýkoli náznak toho, že došlo ke snížení hodnoty finančního aktiva. Testování na snížení hodnoty obchodních a úvěrových pohledávek se popisuje v bodě 2.8.

Finanční aktiva se vykazují v krátkodobých aktivech, s výjimkou majetkových účastí neurčených k obchodování a dluhových nástrojů splatných více než 12 měsíců po datu výkazu o finanční pozici. Taková aktiva se klasifikují jako dlouhodobá aktiva.

Skupina odúčtuje finanční aktivum, pouze v případě, když smluvní práva na peněžní toky z aktiva vyprší nebo když toto finanční aktivum a v podstatě veškerá rizika a užítky spojené s jeho vlastnictvím převede na jiný subjekt. Jestliže Skupina nepřevede ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím aktiva a ponechá si kontrolu nad převáděným aktivem, zaúčtuje podíl, který si na převáděném aktivu ponechává, a související závazek vyplývající z částek, které bude možná muset zaplatit. Pokud si Skupina ponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím převáděného finančního aktiva, pokračuje v účtování o tomto finančním aktivu a zaúčtuje také přijatou zajištěnou půjčku.

Při odúčtování finančního aktiva jako celku se rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a součtem přijaté úhrady, pohledávka a kumulativní zisk nebo ztráta, které byly dříve vykázány v ostatním úplném výsledku a kumulovány ve vlastním majetku, vykáže do výsledku hospodaření.

Naběhlá hodnota a metoda efektivní úrokové sazby

Metoda efektivní úrokové sazby je metoda výpočtu naběhlé hodnoty dluhového nástroje a alokace úrokového výnosy do relevantních období.

V případě finančních aktiv, kromě nakoupených či vzniklých úvěrově znehodnocených finančních aktiv (t.j. aktiv, která byla úvěrově znehodnocena při prvotním zachycení), je efektivní úroková sazba taková sazba, která přesně diskontuje odhadovanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků a zaplacených nebo přijatých bodů, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové sazby, transakčních nákladů a ostatních premií nebo diskontů) s výjimkou očekávaných úvěrových ztrát po očekávanou dobu trvání dluhového nástroje, nebo případně po kratší období, na hrubou účetní hodnotu dluhového nástroje při prvotním vykázání. V případě nakoupených nebo vzniklých úvěrově znehodnocených finančních aktiv se vypočte efektivní úroková sazba upravená o úvěrové riziko diskontováním odhadovaných budoucích peněžních toků, včetně očekávaných úvěrových ztrát, na naběhlou hodnotu dluhového nástroje při prvotním vykázání.

Naběhlá hodnota finančního aktiva je částka, jakou je finanční aktivum oceněno při prvotním vykázání, snížená o splátky jistiny a zvýšená o naběhlý úrok, s použitím metody efektivní úrokové sazby pro případný rozdíl mezi hodnotou vykázanou při prvotním vykázání a hodnotou při splatnosti, upravená o případnou ztrátu. Hrubá účetní hodnota finančních aktiv je naběhlá hodnota finančních aktiv před úpravou o případnou ztrátu.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.7 Finanční nástroje

Finanční aktiva (pokračování)

Naběhlá hodnota a metoda efektivní úrokové sazby (pokračování)

Úrokové výnosy se vykazují za použití efektivní úrokové sazby pro dluhové nástroje následně oceňované v naběhlé hodnotě. U jiných finančních aktiv, než jsou nakoupená nebo vzniklá úvěrově znehodnocená finanční aktiva, se úrokové výnosy vypočtou uplatněním efektivní úrokové sazby na hrubou účetní hodnotu finančního aktiva, kromě finančních aktiv, u nichž následně došlo k úvěrovému znehodnocení.

U finančních aktiv, u nichž následně došlo k úvěrovému znehodnocení, se úrokové výnosy vykazují uplatněním efektivní úrokové sazby na naběhlou hodnotu finančního aktiva.

Pokud se v následujících účetních obdobích úvěrové riziko úvěrově znehodnocených finančních nástrojů zlepší natolik, že finanční nástroj přestane být úvěrově znehodnocen, úrokové výnosy se vykazují uplatněním efektivní úrokové sazby na hrubou účetní hodnotu finančního aktiva.

Pro nakoupená nebo vzniklá úvěrově znehodnocená finanční aktiva Skupina vykazuje úrokové výnosy uplatněním efektivní úrokové sazby upravené o úvěrové riziko na naběhlou hodnotu finančního aktiva při prvotním vykázání. Hrubý základ se k výpočtu znovu nepoužije ani v případě, že se úvěrové riziko finančního aktiva následně zlepší natolik, že finanční aktivum již nebude úvěrově znehodnoceno.

Úrokové výnosy se vykazují ve výkazu zisku a ztráty a zahrnují do řádku „finanční výnosy – úrokové výnosy“.

Snížení hodnoty finančních aktiv

Skupina vykazuje opravné položky na očekávané úvěrové ztráty u pohledávek z obchodních vztahů a dluhových nástrojů oceňovaných v naběhlé hodnotě. Výše očekávaných úvěrových ztrát se vypočítává vždy k datu účetní závěrky, aby reflektovala změny úvěrového rizika od prvotního vykázání příslušného finančního nástroje.

Skupina vždy vykazuje očekávané úvěrové ztráty za dobu trvání v případě pohledávek z obchodního styku na základě zvoleného zjednodušeného přístupu. Očekávané úvěrové ztráty pro tato finanční aktiva jsou popsány v bodě 2.8. Skupina v současnosti neupravuje míru ztrát pro budoucí makroekonomické podmínky, protože nevykonala analýzu dopadu makroekonomických faktorů na historické míry ztrát, včetně časové hodnoty peněz, kde by to bylo třeba.

V případě daných úvěrů Skupina vykazuje očekávané finanční ztráty za dobu trvání, pokud došlo k významnému zvýšení úvěrového rizika od prvotního vykázání. Pokud však k významnému zvýšení úvěrového rizika od prvotního vykázání nedošlo, Skupina vyčíslí ztrátu z tohoto finančního nástroje ve výši odpovídající 12měsíční očekávané úvěrové ztrátě.

Očekávané úvěrové ztráty za dobu trvání představují očekávané úvěrové ztráty, jež vznikají v důsledku všech potenciálních případů selhání během očekávané doby trvání finančního nástroje. Oproti tomu 12měsíční očekávané úvěrové ztráty představují část očekávaných úvěrových ztrát za dobu trvání, v souvislosti s pravděpodobností selhání během 12 měsíců po datu účetní závěrky.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.7 Finanční nástroje

Finanční aktiva (pokračování)

(i) Významné zvýšení úvěrového rizika

Při posouzení toho, zda se úvěrové riziko související s finančním nástrojem od data prvotního vykázání významně zvýšilo, Skupina porovnává riziko selhání u finančních nástrojů k datu účetní závěrky s rizikem selhání u finančních nástrojů k datu prvotního vykázání. Při posuzování Skupina zvažuje jak kvantitativní, tak kvalitativní informace, které jsou přiměřené a dostupné, včetně zkušenosti z předchozích období, které lze vyhodnotit bez zbytečných nákladů nebo závazků.

Především v případě poskytnutých úvěrů se Skupina při posuzování významného zhoršení úvěrového rizika spoléhá na počet dní prodlení. Pokud je dlužník v prodlení více než 30 dnů, pak Skupina předpokládá, že dochází k významnému zvýšení rizika.

I přes výše uvedené předpokládáme, že úvěrové riziko finančního nástroje se od prvotního vykázání významně nezvýšilo, za předpokladu, že má finanční nástroj k datu vykazování nízké úvěrové riziko. Vyvozujeme, že finanční nástroj má nízké úvěrové riziko, pokud:

- Má finanční nástroj nízké riziko selhání;
- Dlužník je schopný vyrovnat své smluvní závazky za krátkou dobu; a
- Nepříznivé změny v ekonomických a obchodních podmínkách z dlouhodobého hlediska mohou, ale nutně nemusí, snížit schopnost nájemců plnit své smluvní závazky týkající se peněžních toků.

Skupina však v současnosti nepoužívá zjednodušení nízkého úvěrového rizika při posuzování významného zvýšení úvěrového rizika.

Skupina pravidelně monitoruje účinnost kritérií, pomocí kterých zjišťuje, zda došlo k významnému zvýšení úvěrového rizika, a kontroluje je, aby tato kritéria byla schopna identifikovat významné zvýšení úvěrového rizika, dříve než dojde k selhání.

(ii) Definice selhání

Následující skutečnosti, které pro účely řízení interního úvěrového rizika představují případ selhání, jsou údaje, které jsou interně vyvinuté nebo získané z externích zdrojů a která indikují, že je nepravděpodobné, že dlužník svým věřitelům, včetně Skupiny, zaplatí celou částku (bez ohledu na jakékoli zabezpečení, které Skupina vlastní).

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.7 Finanční nástroje

Finanční aktiva (pokračování)

(iii) Úvěrově znehodnocená finanční aktiva

Finanční aktivum je úvěrově znehodnoceno, pokud nastaly jedna či více událostí, které mají nepříznivý dopad na odhadované budoucí peněžní toky z finančního aktiva. Důkazem úvěrového znehodnocení finančního aktiva jsou následující události:

- Závažné finanční obtíže emitenta nebo dlužníka,
- Selhání (podle výše uvedené definice);
- Pokud věřitel v souvislosti s finančními obtížemi dlužníka udělí dlužníkovi úlevu, kterou by jinak neudělil;
- Stává se pravděpodobným, že bude zahájen konkurz či jiná finanční restrukturalizace dlužníka;
- zánik aktivního trhu pro konkrétní finanční aktivum kvůli finančním obtížím.

(iv) Odpisová politika

Skupina odepíše finanční aktivum, pokud existují informace o tom, že dlužník je ve vážných finančních obtížích a že nelze přiměřeně očekávat realizaci hodnoty aktiva, např. když dlužník vstoupil do likvidace nebo vyhlásil úpadek. Odepsaná finanční aktiva mohou být stále vymáhána v souladu s postupy Skupiny pro vymáhání pohledávek a se zohledněním právního poradenství, je-li relevantní. Jakékoliv získané částky se vykazují do hospodářského výsledku.

(v) Stanovení a vykazování očekávaných úvěrových ztrát

Oceňování očekávaných úvěrových ztrát představuje míru ztráty, která se vypočítá podle modelu uvedeného v bodě 2.8. Expozici v okamžiku selhání u finančních aktiv představuje hrubou účetní hodnotu aktiv k datu účetní závěrky.

U finančních aktiv se očekávaná úvěrová ztráta odhaduje jako rozdíl mezi veškerými smluvními peněžními toky splatnými Skupině na základě uzavřených smluv a veškerými peněžními toky, diskontovaná původní efektivní úrokovou mírou.

Pokud Skupina ocenila opravné položky k očekávaným úvěrovým ztrátám u finančních nástrojů částkou odpovídající očekávané úvěrové ztrátě za dobu trvání v předchozím účetním období, avšak k datu účetní závěrky za běžné účetní období určí, že kritéria pro očekávané úvěrové ztráty za dobu trvání již nejsou splněna, Skupina vyčíslí ztrátu ve výši 12měsíční očekávané úvěrové ztráty k datu účetní závěrky za běžné účetní období s výjimkou aktiv, u nichž je uplatněn zjednodušený přístup.

Skupina vykazuje zisk nebo ztrátu ze snížení hodnoty do výkazu zisku a ztráty v případě veškerých finančních nástrojů s odpovídající úpravou účetní hodnoty prostřednictvím účtu opravných položek.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.7 Finanční nástroje

Finanční závazky

Finanční závazky, které Skupina účtuje, představují závazky z obchodních vztahů a půjčky.

Skupina oceňuje veškeré finanční závazky v naběhlé hodnotě.

(a) Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně se oceňují v naběhlé hodnotě za použití metody efektivní úrokové sazby.

(b) Půjčky

Půjčky se prvotně vykazují v reálné hodnotě, po odečtení vynaložených transakčních nákladů. V příštích obdobích se půjčky vykazují v naběhlé hodnotě. Jakýkoli rozdíl mezi zisky (po odečtení transakčních nákladů) a odkupní hodnotu se vykazuje ve výkazu zisku a ztráty po dobu půjčky pomocí metody efektivní úrokové sazby.

Půjčky se klasifikují jako krátkodobé závazky, pokud Skupina nemá nepodmíněné právo odložit vypořádání závazku o nejméně dvanáct měsíců po datu účetní závěrky.

Skupina odúčtovává finanční závazky pouze v situaci, kdy jsou povinnosti Skupiny splněny, zrušeny nebo skončí jejich platnost. Rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtovaného finančního závazku a zaplaceným poplatkem za závazek je zaúčtován do hospodářského výsledku.

2.8 Pohledávky z obchodních vztahů

Skupina vždy vyčísluje opravnou položku k pohledávkám z obchodního styku ve

výši, která se rovná očekávané úvěrové ztrátě za dobu trvání.

Pohledávky z obchodních vztahů bez významné finanční složky se prvotně vykazují v transakční ceně a následně se oceňují v naběhlé hodnotě.

Ztráta ze snížení hodnoty se posuzuje na základě aktivity zákazníků, tj. dlužníkovy aktivity, a na základě historických údajů, současné a očekávané likvidity systému zdravotnictví Chorvatské republiky, i konkrétních hodnocení sektoru prodeje, v závislosti na aktuálním stavu trhu a nemožnosti pohledávky.

Po dobu účetního období nedošlo k žádným změnám v technikách posuzování ani ve významných předpokladech.

Ztráty ze snížení hodnoty pohledávky z obchodních vztahů jsou vykázány v rámci položky Ostatní provozní náklady ve výkazu zisků a ztrát.

Úvěry a pohledávky se splatností delší než 12 měsíců po datu účetní závěrky se klasifikují jako dlouhodobá aktiva.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.9 Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují pokladni hotovost, netermínované vklady u bank a ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice s původní splatností nepřesahující tři měsíce. Kontokorentní účty jsou součástí konsolidovaných výkazů o finanční pozici v rámci krátkodobých závazků.

2.10 Zásoby

Zásoby se vykazují v pořizovací ceně nebo v čisté realizovatelné hodnotě (vždy tou, která je nižší). Pořizovací cena zahrnuje všechny náklady související s koupí zboží a vypočítává se na základě váženého průměru kupní ceny. Čistou realizovatelnou hodnotu tvoří odhad prodejní ceny v rámci běžné obchodní činnosti snížený o všechny proměnlivé náklady na prodej. Průběžně se provádí kontrola poškozených a/nebo zastaralých zásob a veškeré tyto zásoby se odepisují na čistou realizovatelnou hodnotu. Odpisy se účtují do nákladů na prodané zboží.

2.11 Aktiva držená k prodeji

Aktiva se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Aktiva držená k prodeji se oceňují buď zůstatkovou hodnotou, nebo reálnou hodnotou sníženou o náklady na prodej, podle toho, která z obou hodnot je nižší. Aktiva držená k prodeji se neodepisují a účtují se samostatně.

2.12 Základní kapitál

Základní kapitál sestává z kmenových akcií.

2.13 Zaměstnanecké požitky

(i) Závazky vyplývající z penzijních požitků a dalších požitků po odchodu zaměstnanců do důchodu

V rámci své běžné činnosti provádí Skupina za své zaměstnance prostřednictvím povinných srážek z platu odvody do povinného důchodového systému, jak to vyžaduje zákon. Všechny příspěvky odvedené do povinných penzijních fondů se při vzniku účtují jako mzdové náklady. Skupina nemá žádný jiný penzijní systém, a proto v souvislosti s penzemi zaměstnanců nemá žádné další závazky. Skupina kromě toho není povinná poskytovat žádné další požitky po odchodu zaměstnanců do důchodu.

(ii) Dlouhodobé zaměstnanecké požitky

Skupina vykazuje závazek z dlouhodobých zaměstnaneckých požitků (odměn k výročí a penzijní požitky při odchodu do důchodu po dovršení důchodového věku) během období, ve kterém se požitky poskytují, na základě odpracovaných roků. Dlouhodobý závazek ze zaměstnaneckých požitků se určuje pomocí předpokladů týkajících se pravděpodobného počtu zaměstnanců, kterým se bude požitky vyplácet, odhadovaných nákladů na požitky a diskontní sazby. Požitky splatné více než 12 měsíců po datu, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, jsou diskontované na svou současnou hodnotu.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.13 Zaměstnanecké požitky (pokračování)

(iii) Krátkodobé zaměstnanecké požitky

Skupina účtuje rezervu na odměny, nevyčerpanou řádnou dovolenou a jiné požitky, pokud existuje smluvní závazek nebo minulá praxe, která vede ke vzniku mimosmluvního závazku.

Krátkodobé závazky z požitků souvisejících s ukončením pracovního poměru jsou splatné, když Skupina ukončí pracovní poměr před standardním datem odchodu do důchodu nebo kdykoli zaměstnanec přistoupí na dobrovolné propuštění výměnou za tyto požitky. Skupina vykazuje požitky spojené s ukončením pracovního poměru, pokud se prokazatelně zaváže buď ukončit pracovní poměr současných zaměstnanců podle podrobného formálního plánu bez možnosti odvolání, nebo poskytnout požitky při ukončení pracovního poměru na základě nabídky s cílem podpořit dobrovolný odchod ze zaměstnání.

Krátkodobé zaměstnanecké požitky zahrnují požitky související s ukončením pracovního poměru a odměnami k výročí (uvedené v písmeni (b) výše), které budou vyplaceny během 12 měsíců od data, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

2.14 Rezervy

Rezervy se vykáží, má-li Skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že Skupina bude muset tento závazek vypořádat úbytkem zdrojů a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Pokud existuje řada podobných závazků, pravděpodobnost úbytku zdrojů v důsledku vyrovnání závazků se určuje zohledněním třídy závazků jako celku. Rezerva se zaúčtuje, i když existuje jen malá pravděpodobnost úbytku kterékoli položky zahrnuté do stejné třídy závazků.

Rezervy se oceňují současnou hodnotou výdajů potřebných na vypořádání závazku, pomocí sazby před zdaněním, která odráží současné tržní odhady časové hodnoty peněz a rizika specifická pro závazek. Výška rezervy se v každém období zvyšuje, aby odrážela plynutí času. Toto zvýšení se vykazuje jako úrokový náklad.

2.15 Půjčky a výpůjční náklady

Půjčky se prvotně vykazují v reálné hodnotě, po odečtení vynaložených transakčních nákladů. Půjčky se následně oceňují v naběhlé hodnotě; jakýkoli rozdíl mezi zisky (po odečtení transakčních nákladů) a odkupní hodnotou se vykazuje v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku po dobu půjčky pomocí metody efektivní úrokové sazby.

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaheny k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej.

Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.

Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují v hospodářském výsledku v období, ve kterém vznikly.

Půjčky se klasifikují jako krátkodobé závazky, pokud Skupina nemá nepodmíněné právo odložit vypořádání závazku alespoň o dvanáct měsíců po datu účetní závěrky.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.16 Účtování výnosů

Výnosy se oceňují na základě protihodnoty specifikované v zákaznických smlouvách. Skupina vykazuje výnosy, jakmile převede kontrolu nad produktem nebo službou zákazníkovi.

Následující text poskytuje informace o povaze a načasování plnění závazků ze zákaznických smluv.

(a) Peněžitelná jednotka Medika - Prodej zboží

Tržby z prodeje zboží se vykazují jakmile je kontrola nad zbožím převedena zákazníkovi, tj. jakmile je zboží dodáno zákazníkovi. Za dodání se považuje odeslání zboží na konkrétní místo; riziko zastarání a ztráty se přenesou na zákazníka, zákazník zboží obdržel na základě smlouvy a Společnost má objektivní důkaz, že byly splněny všechny podmínky pro příjem zboží.

Maloobchodní tržby se účtují v okamžiku, kdy je zboží prodáno kupujícímu. Maloobchodní tržby se většinou uskutečňují v hotovosti nebo prostřednictvím platebních karet. Vykázané tržby zahrnují poplatky za platební karty, které jsou zahrnuté v provozních nákladech.

(b) Peněžitelná jednotka Aminess a ostatní peněžitelné jednotky – Tržby z prodeje služeb

Tržby z prodeje služeb se účtují v účetním období, ve kterém byla služba poskytnuta.

Hotelové a turistické služby se poskytují na základě smluv s pevně stanovenou cenou. Tržby z hotelových a turistických služeb se vykazují v době, kdy jsou služby vykazované. Ceníky zahrnují počet a typy ubytovacích jednotek a dalších služeb a jsou definované obdobím, kterého se služba týká. Všechny slevy uvedené v ceníku představují snížení prodejní ceny.

Provize rezervačním agenturám představují dodatečné náklady na získání smlouvy a účtují se jako náklad v okamžiku jejich vzniku a vykazují se v ostatních provozních nákladech.

(c) Všechny peněžitelné jednotky – Finanční výnosy

Finanční výnosy představují úrokové výnosy z termínovaných vkladů v bankách a z poskytnutých úvěrů a jsou účtovány na bázi časového rozlišení pomocí metody efektivní úrokové sazby.

Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do funkční měny směnným kurzem platným v den transakce. Peněžní aktiva a závazky v cizí měně jsou přepočteny pomocí oficiálního směnného kurzu platného v den účetní závěrky. Jakékoli zisky a ztráty vyplývající ze změny platných směnných kurzů po datu transakce se zahrnují ve výkazu zisku a ztráty jako součást finančních výnosů nebo finančních nákladů.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.17 Daň z příjmů

Splatná daň se určuje podle daňových zákonů platných v Chorvatské a České republice k rozvahovému datu. Vedení čas od času kontroluje jednotlivé položky uvedené v daňových přiznáních, pokud tyto položky mohou být předmětem různých daňových interpretací, a v případě potřeby zváží vytvoření rezerv na částku, kterou je třeba zaplatit Finančnímu úřadu.

Splatná daň představuje očekávaný odhad daně z daňového základu daného období s použitím daňové sazby uzákoněné, resp. vyhlášené k datu účetní závěrky a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň se vypočítává závazkovou metodou, přičemž se zohledňují přechodné rozdíly mezi daňovými základy aktiv a pasiv a jejich účetní hodnotou v účetních výkazech. Odložená daň se však nevykazuje, pokud je odvozená z prvotního zaúčtování aktiv nebo závazků v rámci transakce, které není fúzí a která nemá žádný vliv na účetní zisk nebo zdanitelný zisk (daňovou ztrátu). Odložené daňové pohledávky a závazky se určují pomocí daňových sazeb, které byly uzákoněny, resp. vyhlášeny k datu sestavení účetní závěrky a očekává se, že se uplatní při realizaci související odložené daňové pohledávky nebo při vypořádání odloženého daňového závazku.

Odložené daňové pohledávky se vykazují do výše budoucího zdanitelného zisku, který bude pravděpodobně k dispozici při použití přechodných rozdílů.

2.18 Daň z přidané hodnoty

Finanční úřad požaduje, aby se DPH platila na netto bázi. DPH z prodeje a nákupu se účtuje ve výkaze o finanční pozici na netto bázi. Pokud dojde ke snížení hodnoty pohledávky, ztráta ze snížení hodnoty se vykáže v hrubé výši pohledávky, t.j. včetně DPH.

2.19 Výplata dividend

Výplata dividend akcionářům Společnosti se v účetní závěrce účtuje jako závazek v období, ve kterém jsou dividendy schválené na valné hromadě akcionářů Společnosti.

2.20 Leasingy

Dceřiné společnosti ve Skupině, jako např. Medika d.d. and Aminess d.d., pronajímají nemovitosti a vozy. Smlouvy jsou uzavřené na období 3 až 10 let s možností prodloužení. Smlouvy mohou obsahovat leasingové a neleasingové komponenty, rozdělení protihodnot mezi komponenty je založené na jejich relativních samostatných cenách.

Pronajatý majetek je klasifikovaný jako aktivum z práva k užívání. Zároveň se závazek z leasingu vykazuje v den, kdy je majetek k dispozici k užívání. Aktiva a závazky z leasingy se prvotně oceňují v současné hodnotě.

Závazky z leasingu zahrnují čistou současnou hodnotu těchto leasingových splátek: fixní splátky mínus jakékoli stimuly, variabilní indexované leasingové splátky, původně oceněné pomocí indexu k datu zahájení, částky, od kterých se očekává, že je Skupina splatí podle výšky zůstatkové hodnoty. Ocenění závazku také zahrnuje leasingové splátky s přiměřenou možností prodloužení splátkového kalendáře.

BOD 2 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

2.20 Leasingy (pokračování)

Závazky z leasingu se diskontují pomocí leasingových úrokových sazeb. Pokud tuto sazbu nelze snadno určit, což obvykle platí o leasinzích ve Skupině, použije se přírůstková úroková sazba Skupiny, kterou by musel zaplatit jednotlivý nájemce za vypůjčení finančních prostředků potřebných k získání aktiva podobné hodnoty jako aktivum z práva k užívání v podobném ekonomickém prostředí s podobnými podmínkami, zárukami a okolnostmi.

Leasingové splátky jsou alokované na jistinu a náklady na financování. Finanční náklady se účtují ve výkazu zisku a ztráty po období pronájmu.

Aktiva z práva k užívání se účtují pomocí nákladové metody sestávající z výše počátečního ocenění závazku z leasingu, všech splátek splacených před začátkem nájmu a přímých nákladů. Aktiva z práva k užívání se odpisují po dobu životnosti nebo po dobu trvání pronájmu, podle toho, která z nich je kratší.

Všechny nájmy, které mají zůstatkovou dobu nájmu kratší než 12 měsíců, a pronájem aktiv s nízkou hodnotou se rovnoměrně vykazují ve výkazu zisku a ztráty po dobu trvání pronájmu.

2.21 Státní dotace

Státní dotace se vykazují ve výkazu zisku a ztráty systematicky po dobu, která umožňuje jejich přiřazení k souvisejícím nákladům.

Dotace vztahující se k pozemkům, budovám a zařízením se vykazují ve výkazu zisku a ztráty v obdobích a v poměru, v jakém se vykazují odpisy těchto aktiv. Ve výkazu o finanční pozici se státní dotace při stanovení účetní hodnoty podkladového aktiva odečte a vyazuje se ve výkazu zisku a ztráty po dobu životnosti odepisovaného aktiva prostřednictvím snížených odpisů.

BOD 3 - ŘÍZENÍ FINANČNÍHO RIZIKA

3.1 Faktory finančního rizika

Skupina se v rámci své činnosti vystavuje různým finančním rizikům: tržnímu riziku (které zahrnuje měnové riziko, riziko reálné hodnoty úrokových sazeb, riziko úrokových sazeb peněžních toků a investiční riziko), úvěrovému riziku a riziku likvidity.

Společnost Medika d.d je stejně jako farmaceutický velkoobchod a farmaceutický průmysl v Chorvatské republice velmi ovlivněná státem, který zavádí přísnou legislativu a financuje systém zdravotnictví. Poněvadž dynamika financování státem je mimo kontrolu nebo možnost predikovat a také vzhledem k nemožnosti předpovídat trendy na finančních trzích, celkové řízení rizik Skupiny se zaměřuje na snižování potenciálních nepříznivých dopadů na finanční pozici Skupiny. Za řízení rizik v rámci Skupiny odpovídá finanční divize, které ve spolupráci s ostatními úseky v rámci Skupiny identifikuje a posuzuje rizika a navrhuje opatření na jejich zmírnění.

Společnost Aminess a její dceřiné společnosti aktivně monitorují úvěrovou angažovanost. Společnosti ve Skupině při investování uplatňují konzervativní přístup (např. fondy peněžního trhu, kapitálové nástroje). Vedení Společnost se domnívá, že společnosti v současnosti nejsou vystaveny významnému úvěrovému riziku kvůli nízkému objemu pohledávek z obchodních vztahů a tržeb z prodeje k datu sestavení účetní závěrky, poněvadž většina provozů je během sezóny zavřena. Společnosti musí v rámci posuzování úvěruschopnosti dodržovat určité minimální požadavky na úvěruschopnost. Stanovuje se také maximální individuální angažovanost. Pohledávky z obchodních vztahů se monitorují pravidelně, tj. alespoň jednou za týden.

(a) Tržní riziko

(i) Měnové riziko

Skupina generuje většinu svých výnosů v chorvatských kunách (HRK) a v eurech (EUR). Skupina však nakupuje část zboží denominovaného v eurech, což ji vystavuje měnovému riziku vyplývajícímu ze změn směnných kurzů zejména vůči EUR, které mohou ovlivnit budoucí provozní výsledky a peněžní toky. Finanční oddělení Skupiny se snaží řídit měnové riziko snížením zůstatku finančních závazků v cizí měně. To se týká především půjček, které jsou téměř zcela denominované v chorvatských kunách a eurech, a proto se expozice měnovému riziku v současnosti považuje za nízkou na základě posouzení, že HRK nebude vůči euru významně kolísat, neboť HRK je vůči euru „kvázi-ustálená“ podle Evropského mechanismu směnných kurzů. Divize nákupu snížila měnové riziko vyplývající ze závazků vůči zahraničním dodavatelům tím, že odsouhlasila, že platební měnou je chorvatská kuna. V budoucnosti se Skupina plánuje dohodnout na platbách v chorvatských kunách s co největším počtem zahraničních dodavatelů, aby se minimalizovalo riziko vyplývající z transakcí se zahraničními dodavateli.

Pokud by k 31. prosinci 2021 (body 17, 19, 22, 23) euro oslabilo/posílilo vůči chorvatské kuně o 1,0 %, přičemž by se všechny ostatní proměnné nezměnily, byl by čistý zisk za vykazované období o 14 649 tis. HRK (2020: 14 372 tis. HRK) vyšší/níže především v důsledku kurzových zisků/ztrát z přepočtu závazků z obchodních vztahů v eurech.

BOD 3 - ŘÍZENÍ FINANČNÍHO RIZIKA (pokračování)

3.1 Faktory finančního rizika (pokračování)

(a) Tržní riziko (pokračování)

(ii) Riziko změny peněžních toků a reálné hodnoty v důsledku úrokového rizika

Úrokové riziko Skupiny vyplývá z jejích půjček, které ji vystavují úrokovému riziku souvisejícímu s peněžními toky. Půjčky s pevnou úrokovou sazbou Skupinu vystavují riziku změny reálné hodnoty související s úrokovým rizikem.

Skupina nepoužívá derivátové nástroje k aktivnímu zajištění vystavení se úrokovému riziku týkajícímu se peněžních toků a reálné hodnoty. Skupina však neustále monitoruje změny úrokových sazeb. Simulují se různé scénáře zohledňující refinancování, obnovu stávajících pozic a alternativní financování.

Pokud by k 31. prosinci 2021 byla efektivní úroková sazba aplikovaná na půjčky (s variabilní úrokovou sazbou) na roční úrovni vyšší/nížší o 10 bazických bodů, byl by čistý zisk za vykazované období o 141 tis. HRK (2020: 317 tis. HRK) vyšší/nížší.

(b) Úvěrové riziko

Krátkodobá aktiva, která Skupinu vystavují úvěrovému riziku sestávají zejména z peněz a peněžních ekvivalentů, poskytnutých úvěrů, dlouhodobých vkladů, pohledávek vůči přidruženým společnostem a pohledávek z obchodních vztahů a jiných pohledávek. Skupina nemá významné koncentrace úvěrového rizika vůči jednomu zákazníkovi či skupině zákazníků. Skupina má zavedené zásady prodeje, aby zajistila, že prodej na úvěr se poskytuje zákazníkům s dobrou úvěrovou historií. Ohledně vystavení úvěrovému riziku se zákazníci se dělí do tří kategorií: lékárny, nemocnice a další zákazníci. Vyšší úvěrové riziko se vyskytuje v případě lékáren, neboť mají potenciální problém se zajištěním nepřetržitého trvání. Lhůta inkasa pro nemocnice je však delší, existuje ale malé riziko, že se pohledávky nepodaří vymoci, tzn. malé riziko se zajištěním nepřetržitého trvání. Další zákazníci nejsou významní díky rozložení rizika na velký počet zákazníků a nízkým jednotlivým zůstatkům. Podrobná analýza úvěrového rizika je uvedena v bodě 17.

Skupina uplatnila zjednodušený přístup k stanovení očekávaných úvěrových ztrát (ECL) za dobu trvání v případě pohledávek z obchodních vztahů.

Skupina má jednoho zákazníka ze segmentu nemocnic, který představuje 23 % (2020: 27%) celkových pohledávek z obchodních vztahů.

BOD 3 - ŘÍZENÍ FINANČNÍHO RIZIKA (pokračování)

3.1 Faktory finančního rizika (pokračování)

(c) Riziko likvidity

Opatrné řízení rizika likvidity obnáší udržování dostatečné úrovně peněz, zajišťování dostupnosti finančních aktiv díky přiměřenému počtu úvěrů a schopnost vyrovnat veškeré závazky. Cílem Skupiny je uchovat flexibilitu financování zajištěním dostupnosti dohodnutých úvěrů. Finanční oddělení Společnosti pravidelně monitoruje úroveň dostupných zdrojů peněžních prostředků. Mezi zákazníky jsou většinou ti, kdo jsou vlastněni Chorvatskou republikou nebo jsou na ní závislí. Úroveň rizika likvidity tak závisí také na státě. Občasné nedostatečné množství hotovosti je přímým důsledkem plánu splátek od státu v rámci vyrovnání závazků státu v oblasti zdravotnictví. Pokud stát prodlouží platební lhůty, Skupina se svými dodavateli vyjednává o prodloužení platebních lhůt. Tato reciprocita podmínek od státu vůči dodavatelům představuje přístup a běžnou praxi v odvětví a očekává se, že to takto bude pokračovat i v dohledné budoucnosti. Případný schodek je pokryt úvěry z komerčních bank.

K 31. prosinci 2021 činil zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů 252 515 tis. HRK (2020: 264 918 tis. HRK), přičemž Skupina disponovala volnými úvěrovými linkami ve výši 382 335 tis. HRK (2020: 273 679 tis. HRK) dostupnými na požádání za účelem řízení rizika likvidity.

Níže uvedená tabulka analyzuje finanční závazky Skupiny podle smluvní doby splatnosti. Níže uvedené částky představují nediskontované peněžní toky.

(v tisících HRK)	Do 1 měsíce	Od 1 měsíce do 1 roku	1-2 roky	2-5 let	více než 5 let	Celkem
31. prosince 2021						
Úvěry	356	309 816	54 796	708 942	114 234	1 188 144
Leasingy	1 089	17 097	18 563	19 812	2 717	59 278
Závazky z obch. vztahů a jiné závazky	579 511	1 019 092	5 882	22 556	-	1 627 041
	580 956	1 346 005	79 241	751 310	116 951	2 874 463

(v tisících HRK)	Do 1 měsíce	Od 1 měsíce do 1 roku	1-2 roky	2-5 let	více než 5 let	Celkem
31. prosince 2020						
Úvěry	244	333 794	53 980	748 693	-	1 136 711
Leasingy	1 155	18 118	27 489	20 655	3 792	71 209
Závazky z obch. vztahů a jiné závazky	608 749	1 115 918	-	-	-	1 724 667
	610 148	1 467 830	81 469	769 348	3 792	2 932 587

BOD 3 - ŘÍZENÍ FINANČNÍHO RIZIKA (pokračování)

3.2 Řízení kapitálu

Cílem Skupiny při řízení kapitálu je zaručit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat, tak aby se zajistila návratnost prostředků pro akcionáře a výhod pro další zainteresované strany a aby se udržela optimální kapitálová struktura ke snížení kapitálových nákladů.

V zájmu udržení nebo úpravy kapitálové struktury, může Skupina upravit výši dividend vyplácených akcionářům, vrátit kapitál akcionářům, vydat nové akcie nebo prodat aktiva s cílem snížit dluh.

Skupina sleduje kapitál pomocí poměru úvěru k hodnotě, kde úvěr označuje závazky společnosti Auctor Holding s výjimkou úvěrů akcionářům a hodnota označuje reálnou hodnotu aktiv vlastněných společností Auctor Holding. Cílem Skupiny je udržet poměr úvěru k hodnotě pod 80 %.

3.3 Oceňování v reálné hodnotě

Skupina uplatňuje řadu účetních postupů a zveřejňovaných informací, které vyžadují, aby byla stanovena reálná hodnota finančních i nefinančních aktiv a závazků.

Reálné hodnoty se člení do různých úrovní v hierarchii reálných hodnot na základě vstupních údajů použitých při oceňování:

- Úroveň 1: kótované ceny (neupravené) na aktivních trzích identických aktiv nebo závazků.
- Úroveň 2: jiné údaje než kótované tržní ceny aktiv a závazků zahrnuté do úrovně 1, které jsou zjištěné buď přímo (tj. cena) nebo nepřímo (tj. odvozené od ceny).
- Úroveň 3: vstupní údaje pro dané aktivum nebo závazek, které nejsou založeny na zjištěných tržních údajích (nezjištěné vstupní údaje).

Reálná hodnota finančních nástrojů obchodovaných na aktivních trzích vychází z kótovaných tržních cen k datu výkazu o finanční pozici. Trh se považuje za aktivní, pokud jsou kótované ceny známy díky aktivitám burzy cenných papírů, makléřů, průmyslové skupiny nebo regulátora a pokud představují skutečné a pravidelné tržní transakce za běžných obchodních podmínek.

Reálná hodnota finančních nástrojů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu (např. na trhu OTC derivátů), se stanovují pomocí oceňovacích metod. Tyto oceňovací metody vyžadují maximální využití zjištěných tržních údajů, pokud je to možné, a co nejméně se spoléhají na odhady specifické pro účetní jednotku. Pokud jsou zjištěné všechny významné vstupní proměnné, odhad reálné hodnoty se klasifikuje jako úroveň 2.

Pokud jeden nebo více významných vstupních proměnných nevychází ze zjištěných tržních údajů, odhad reálné hodnoty se klasifikuje jako úroveň 3.

BOD 3 - ŘÍZENÍ FINANČNÍHO RIZIKA (pokračování)

Oceňování investic v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty (FVPL) a do ostatního úplného výsledku (FVOCI)

Během vykazovaného období nedošlo k žádným převodům z úrovně 1 do úrovně 2 či z úrovně 2 do úrovně 1, neboť nedošlo k žádným změnám metodiky využívané při určování úrovní hierarchie reálné hodnoty, přičemž se tržní aktivita finančních nástrojů v portfoliu Skupiny nezměnila.

Existence zveřejněných cenových nabídek na aktivním trhu je nejlepším důkazem reálné hodnoty, a proto se tyto kótované ceny (ceny efektivního trhu) budou používat jako primární metoda pro oceňování finančních aktiv a závazků v obchodním portfoliu. Není-li trh finančního nástroje aktivní, Skupina stanoví reálnou hodnotu pomocí oceňovací metody. Mezi oceňovací metody patří:

- použití tržních hodnot, které jsou nepřímo spjaty s oceňovaným nástrojem, odvozených od produktů s podobným rizikem (porovnatelný přístup);
- oceňování prováděné pomocí vstupů (i když jen částečně), které nevyplývají z parametrů zjistitelných na trhu, pro které se používají odhady a předpoklady formulované hodnotitelem (značka k modelu).

Vzhledem k nejistotám domácího trhu, který je primárně charakterizovaný nízkou likviditou, kde tržní podmínky nevykazují aktivní obchodování, nýbrž spíše neaktivní, Skupina především používá oceňovací metody vycházející z těchto principů:

- použité výnosové křivky jsou vytvořené z nabídek úrokových sazeb zjištěných na trhu;
- při diskontování všech peněžních toků cenného papíru se k určení jeho současné hodnoty použije vhodná výnosová křivka (ta, která je spojená se stejnou měnou, ve které je denominovaný cenný papír s modelovanou cenou);
- při stanovení reálné hodnoty dluhopisů vydaných korporátními emitenty a komunálních dluhopisů Skupina dále používá spready související s interním úvěrovým ratingem emitenta, které se poté přidávají k výnosové křivce, čímž se zachytí úvěrové riziko a různá další rizika související s protistranami. Odhad nezjistitelného vstupu činil 3,9 %. Významné zvýšení těchto vstupů by mělo za následek nižší reálné hodnoty, zatímco významné snížení by mělo za následek vyšší reálné hodnoty. Vzhledem k poměrně malé velikosti finančních nástrojů klasifikovaných jako úroveň 3 by změna jednoho či více předpokladů měla nevýznamný vliv na účetní závěrku.

BOD 4 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ ODHADY

Skupina provádí odhady, které jsou průběžně přehodnocovány a vycházejí ze zkušeností a dalších faktorů, včetně očekávaných budoucích událostí, které jsou za daných okolností považované za přiměřené. Skupina provádí odhady a předpoklady ohledně budoucnosti. Výsledné účetní odhady – právě proto, že jde o odhady – se zřídka rovnají skutečným výsledkům. Níže se uvádějí odhady a předpoklady, které mají významné riziko významné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků během příštího finančního roku.

Ocenění v reálné hodnotě aktiv a závazků v podnikové kombinaci

Během roku 2019, 2020 a 2021 Skupina získala dceřiné společnosti uvedené v bodě 1. Ocenění vycházelo z aktuálních ekonomických, tržních a dalších podmínkách k datu ocenění. Informace o tom, jak se reálné hodnoty oceňovaly k datu akvizice jsou uvedeny v bodě 26.

Snížení hodnoty farmaceutických licencí

Testování na snížení hodnoty farmaceutických licencí s neurčitou dobou životnosti se provádí jednou za rok během vykazovaného období v souladu s účetním postupem vysvětleným v příloze.

Licence byly testovány na snížení hodnoty na individuální úrovni na základě budoucích peněžních toků. Zpětně získatelná hodnota aktiva či peněžitá jednotka je její hodnota z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání se odhadované budoucí peněžní toky diskontují na jejich současné hodnoty, které vycházejí z finančních prognóz na pětileté období schválených vedením Společnosti.

Představenstvo stanovilo plánované sazby růstu a hrubé marže na základě minulých zkušeností a předpokládaného vývoje trhu pro jednotlivé lékárny. V modelu diskontovaných peněžních toků byla použita konečná sazba růstu ve výši 2.5% a diskontní sazba před zdaněním odrážející konkrétní rizika související s příslušnými sektory podnikání. Analýza citlivosti ukázala, že pokud se diskontní sazba zvýší o 0,5 % (za předpokladu nezměněné konečné sazby růstu) nebo se konečná sazba růstu sníží o 0,5 % (za předpokladu nezměněné diskontní sazby), nedojde ke snížení hodnoty ostatních práv.

Kontrola nad společností Medika

Společnost Auctor Holding získala dalších 8 akcií v rámci povinné nabídky k převzetí společnosti Medika d.d. a po nabídce k převzetí vlastnila celkově přímo a nepřímo 12 814 akcií, které představují 42,44 % základního kapitálu a 47,02 % hlasovacích práv společnosti Medika d.d. (Společnost Medika vlastní 2 940 vlastních akcií, což představuje 9,74 % základního kapitálu).

V červenci 2020 společnost Auctor d.o.o. podepsala dohodu o nákupu a převodu celkem 4 172 akcií společnosti Medika d.d., označení MDKA-R-A, ISIN: HRMDKARA0000, představující 13,82% podíl na základním kapitálu a 15,31% podíl na hlasovacích právech, s pěti klíčovými zaměstnanci/manažery a členy dozorčí rady jako novými kapitálovými partnery. I přes to neekonomická práva náležející k zakoupeným akciím (15,31% podíl na hlasovacích právech stále vykonává společnost Auctor d.o.o., neboť všichni noví kapitáloví partneři nejprve dali společnosti Auctor plnou moc účastnit se a hlasovat jejich jménem na valných hromadách a později byla mezi společností Auctor a každým novým kapitálovým partnerem podepsána dohoda o zajištění peněžité pohledávky převodem vlastnického práva k akciím (dohoda o fiduciárním převodu vlastnického práva). Akcie jsou registrovány u Centrální clearingové a depozitní agentury (SKDD) na jméno společnosti Auctor s nepeněžitými právy, tzn. na společnost Auctor jsou registrována hlasovací práva.

BOD 4 – VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ ODHADY (pokračování)

V průběhu roku 2021 společnost Auctor získala 1 700 vlastních akcií společnosti Medika a 243 akcií od člena dozorčí rady společnosti Medika.

K 31. prosinci 2021 společnost Auctor Holding drží přímo či nepřímo 10 585 akcií společnosti Medika d.d., což představuje 35,06%ní podíl na základním kapitálu a 50,13%ní podíl na hlasovacích právech.

Vedení společnosti dospělo k závěru, že společnost Auctor d.o.o. ovládá společnost Medika na základě níže uvedených skutečností:

- Po nabytí akcií v roce 2021 vlastní společnost Auctor více než 50 % hlasovacích práv.
- Většina členů dozorčí rady společnosti Medika (4 ze 7) jsou nedávno jmenovanými zástupci ze skupiny Auctor a podle chorvatské legislativy je lze pouze odvolat před koncem jejich funkčního období (4 roky) na základě hlasování 75 % akcionářů (což nelze uskutečnit bez hlasů společnosti Auctor d.o.o.). Dále má podle chorvatské legislativy dozorčí rada společnosti Medika výlučnou pravomoc jmenovat a odvolávat členy představenstva (prostou většinou), čímž má pravomoc nad příslušnými činnostmi společnosti Medika.
- Navíc i předtím, než měla společnost Auctor d.o.o. více než 50 % hlasovacích práv, průběh hlasování na minulých valných hromadách trvale ukazoval, že společnost Auctor d.o.o. měla v minulosti více než 50 % hlasovacích práv přítomných.

Při posuzování kontroly je v této situaci nutné, aby vedení při dosažení závěru o kontrole učinilo úsudek. Vzhledem ke všem skutečnostem a okolnostem se vedení domnívá, že existuje dostatek důkazů na podporu závěru týkajícího se kontroly.

Kontrola nad společností Auctor Kapital

Dne 25. července 2019 společnost Auctor Holding a.s. získala 33,5 % podílů s hlasovacím právem ve společnosti Auctor Kapital, a poněvadž byly splněny veškeré právní požadavky a získána schválení příslušných soudů, byla podepsána dohoda o převodu týkající se prodeje 25 % akcií společnosti Auctor Kapital, v té době vlastněných minoritním vlastníkem, společností Auctor Holding.

Společnost Auctor Holding tak vlastní 58,5 % akcií a hlasovacích práv ve společnosti Auctor Kapital a Oleg Uskoković vystupuje jako jediný ředitel, který společnost výhradně a samostatně zastupuje.

Mezi společnostmi Auctor Holding a dalším společníkem p. Nenadem Pavletićem, který vlastní 41,5 % akcií a hlasovacích práv, nejsou sjednány ani neexistují žádné dohody akcionářů či podobné dohody ani žádná speciální práva.

Daň z příjmů

Výpočty daní se provádějí podle současných daňových zákonů a nařízení v interpretaci Skupiny; tyto výpočty slouží jako podklad pro daňové přiznání a mohou být podrobeny kontrole a schválení místními finančními úřady.

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 5 – VÝNOSY

<i>(v tisících HRK)</i>	2021	2020
Tržby z prodeje zboží	4 039 658	3 911 428
Tržby z prodeje zboží – spřízněné osoby	64 314	59 292
Tržby z prodeje služeb	260 460	92 952
Tržby z prodeje služeb – spřízněné osoby	-	1 736
	4 364 432	4 065 408

Skupina generuje výnosy především z prodeje farmaceutického zboží a z poskytování služeb v oblasti cestovního ruchu prostřednictvím svých hotelů a kempů.

<i>(v tisících HRK)</i>	2021	2020
Velkoobchod s farmaceutickým zbožím		
Nemocnice	1 527 226	1 449 936
Lékárny	1 587 769	1 517 247
Ostatní	506 899	557 437
	3 621 894	3 524 620
Maloobchod s farmaceutickým zbožím – vlastní lékárny	482 078	446 100
Tržby z prodeje zboží	4 103 972	3 970 720
Tržby z provozu hotelů	152 293	40 371
Tržby z provozu kempů	87 388	37 463
Ostatní služby	20 779	16 854
Tržby z prodeje služeb	260 460	94 688
	4 364 432	4 065 408

Výnosy z ostatních služeb zahrnují výnosy z marketingových a distribučních služeb.

BOD 6 – OSTATNÍ VÝNOSY

<i>(v tisících HRK)</i>	2021	2020
Státní dotace	14 296	12 104
Příjmy z pronájmu	7 777	5 641
Příjmy z pojistných událostí	130	61
Zisk/-ztráta z prodeje pozemků, budov a zařízení	3 290	320
Zisk/ztráta z prodeje nehmotného majetku	396	-
Ostatní	3 283	18 095
	29 172	36 221

Ostatní výnosy se týkají především výnosů z organizovaných zájezdů a přepravních služeb poskytovaných turistům ve výši 1 035 tis. HRK (2020: ostatní výnosy se týkají především ukončení krátkodobého závazku ve výši 15 934 tis. HRK na základě potvrzení obchodního partnera o neexistenci dluhu).

BOD 7 – NÁKLADY NA ZAMĚŠTNANCE

<i>(v tisících HRK)</i>	2021	2020
Čisté mzdy	128 391	98 918
Příspěvky spojené se mzdovými prostředky	56 176	45 739
Daně a srážky	13 438	12 520
Odměny pro vedení	8 525	3 121
Ostatní zaměstnanecké požitky	11 656	4 941
Cestovné zaměstnanců	6 297	5 352
Odstupné	1 695	1 677
	226 178	172 268

K 31. prosinci 2021 Skupina zaměstnávala 1 432 osob (2020: 1 329).

Za rok 2021 vykazuje Skupina povinné odvody na důchodové pojištění ve výši 30 823 tis. HRK (2020: 25 955 tis. HRK).

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 8 – OSTATNÍ NÁKLADY

<i>(v tisících HRK)</i>	2021	2020
Materiály a energie	55 387	27 894
Údržba, bezpečnostní služby a pojištění	31 958	25 545
Dary	4 260	3 223
Zábava	2 605	670
Marketing a reklama	5 608	3 276
Odborná školení a poradenství	12 492	8 252
Daně a příspěvky, které nesouvisí s výsledkem hospodaření	5 591	4 456
Náklady na pronájem	2 312	1 578
Bankovní a transakční poplatky	3 744	4 377
Provizní poplatky	11 238	2 838
Telefonní, poštovní a komunální služby	10 609	8 683
Silniční poplatky a náklady na přepravu	1 482	1 211
Rezervy na soudní spory	2 154	1 566
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů a jiných pohledávek	(711)	(134)
Ostatní náklady	19 265	12 147
	167 994	105 582

BOD 9 – ČISTÁ ZTRÁTA Z FINANČNÍCH AKTIV

<i>(v tisících HRK)</i>	2021	2020
Finanční výnosy		
Úrokové výnosy		
Úrokové výnosy	1 898	1 196
Sankční úroky	9 998	1 055
Úrokové výnosy - spřízněné strany	266	202
	<u>12 162</u>	<u>2 453</u>
Čisté kurzové zisky		
Kurzové zisky	2 113	1 902
	<u>2 113</u>	<u>1 902</u>
Ostatní finanční výnosy		
Výnosy z dividend	34	-
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL)	2 066	1 248
	<u>2 100</u>	<u>1 248</u>
	<u>16 375</u>	<u>5 603</u>
Finanční náklady		
Úrokové náklady		
Bankovní úvěry	(38 869)	(29 465)
Půjčky od spřízněných stran	-	(6 124)
Sankční úroky	(27)	-
Leasingy	(1 549)	(1 496)
	<u>(40 445)</u>	<u>(37 085)</u>
Čisté kurzové ztráty		
Kurzové ztráty	(748)	(13 415)
	<u>(748)</u>	<u>(13 415)</u>
Ostatní finanční náklady		
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL)	(1 809)	(2 129)
	<u>(1 809)</u>	<u>(2 129)</u>
	<u>(43 002)</u>	<u>(52 629)</u>

BOD 10 – DAŇ Z PŘÍJMŮ

(v tisících HRK)

	2021	2020
Splatná daň	26 185	15 316
Upřesnění odhadu daně za minulé období	(768)	-
Odložená daň	(8 215)	(12 355)
	17 202	2 961

Odsouhlasení daňových nákladů Skupiny ve výkazu zisku a ztrát a výše daně v souladu s platnou daňovou sazbou jsou uvedeny v následující tabulce:

	2021	2020
Zisk před zdaněním	76 799	31 000
Daň z příjmů podle zákonné sazby daně	13 824	5 580
Vliv nezdanitelného příjmu	(1 012)	(7 249)
Vliv daňových pobídek	(61)	(47)
Vliv neodpočitatelných nákladů	10 327	4 631
Překročení rezervy v minulém roce	(768)	-
Daňová ztráta, ohledně které nebyla zaúčtována odložená daňová pohledávka	20	46
Dříve nevykázané odložené daňové pohledávky	(97)	-
Čerpání daňových ztrát, ohledně kterých nebyla zaúčtována odložená daňová pohledávka	(765)	-
Vykázání odložené daňové pohledávky z titulu daňové ztráty z minulých let	(3 791)	-
Dopad různých sazeb daně	(475)	-
Daň z příjmů	17 202	2 961
<i>Efektivní daňová sazba</i>	22,40%	9,55%

Podle chorvatské legislativy může finanční úřad kdykoli provést kontrolu účetních knih a záznamů společností ve Skupině po dobu tří let od konce roku, ve kterém je daňová povinnost zaúčtována, a může vyměřit dodatečnou daň nebo uvalit pokutu. Vedení si není vědomo jakýchkoli okolností, které by vedly ke vzniku podmíněných závazků v této oblasti.

BOD 11 – POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

(v tisících HRK)	Pozemky	Budovy	Stroje a zařízení	Biologická a ostatní aktiva	Nedokončené investice a zálohy	Celkem
Pořizovací cena						
Stav na začátku období	120 978	509 755	88 272	4 086	34 762	757 853
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	94 745	198 468	42 885	192	-	336 290
Přínůstky	-	1 880	2 242	160	25 809	30 091
Přesun z nedokončených investic	-	26 927	10 674	229	(37 830)	-
Přesun do aktiv určených k prodeji	-	(13 172)	(562)	-	-	(13 734)
Přesun z aktiv určených k prodeji	6 994	8 380	3	-	-	15 377
Přesun z aktiv z práva k užívání	-	-	112	-	-	112
Prodej dceřiných společností	-	-	(469)	-	-	(469)
Úbytky a odpisy	-	(470)	(281)	-	-	(751)
Stav na konci období	222 717	731 768	142 876	4 667	22 741	1 124 769
Stav na začátku běžného období	222 717	731 768	142 876	4 667	22 741	1 124 769
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	82 670	7 244	9 108	-	217 168	316 190
Přínůstky	4	(637)	3 208	4 538	70 559	77 670
Přesun z nedokončených investic	3 481	14 037	3 221	-	(20 739)	-
Přesun z aktiv z práva k užívání	-	-	1 004	-	-	1 004
Úbytky a odpisy	(1 449)	(1 370)	(11 936)	-	(142)	(14 897)
Stav na konci běžného období	307 423	751 042	147 479	9 205	289 587	1 504 736
Oprávkový a znehodnocení						
Stav na začátku období	-	18 024	16 894	261	-	35 179
Odpisy za účetní období	-	42 955	23 660	627	-	67 253
Přesun z aktiv z práva k užívání	-	-	112	-	-	112
Prodej dceřiných společností	-	-	(437)	-	-	(437)
Úbytky a odpisy	-	(10)	(6)	-	-	(16)
Stav na konci období	-	60 980	40 203	888	-	102 071
Stav na začátku běžného období	-	60 980	40 203	888	-	102 071
Odpisy za účetní období	-	49 741	27 534	771	-	78 056
Přesun z aktiv z práva k užívání	-	-	1 004	-	-	1 004
Úbytky a odpisy	-	(1 003)	(11 207)	-	-	(12 210)
Stav na konci běžného období	-	109 718	57 534	1 659	-	168 931
Účetní hodnota						
Stav na začátku období	120 978	491 731	71 378	3 825	34 762	722 674
Stav na konci období	222 717	670 788	102 673	3 779	22 741	1 022 698
Stav na začátku běžného období	222 717	670 788	102 673	3 779	22 741	1 022 698
Stav na konci běžného období	307 423	641 324	89 925	7 546	289 587	1 335 805

Úvěry (Bod 23) jsou k 31. prosinci 2021 zajištěny zástavami budov a zařízení v účetní hodnotě 330 275 tis. HRK (2020: 310 275 tis. HRK).

Nedokončené investice zahrnují zejména investice do infrastruktury v segmentu cestovního ruchu ve výši 209 974 tis. HRK (2020: 18 965 tis. HRK) a investice do nové centrály a distribučního centra ve farmaceutickém segmentu ve výši 47 090 tis. HRK (2020: 3 776 tis. HRK).

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 12 – LEASINGY

Skupina má na základě leasingových smluv najaty dopravní prostředky, kancelářské prostory a další majetek.

/i/ Následující údaje v rozvaze se vztahují k leasingu:

Aktivum z práva k užívání

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Aktiva z práv k užívání:		
Vozidla	11 161	12 532
Provozovny	38 916	42 435
Koncese a mobilní domy	5 200	7 563
	<u>55 277</u>	<u>62 530</u>

Závazek z leasingu

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Závazky z leasingu:		
Krátkodobé	17 726	17 611
Dlouhodobé	41 092	49 721
	<u>58 818</u>	<u>67 332</u>

/ii/ Dlouhodobé závazky z leasingu:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
1- 2 roky	18 563	25 274
2- 5 let	19 812	20 655
Více než 5 let	2 717	3 792
	<u>41 092</u>	<u>49 721</u>

/iii/ Závazky z leasingu jsou denominovány v následujících měnách:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
HRK	12 322	15 637
EUR	46 496	51 695
	<u>58 818</u>	<u>67 332</u>

Body přílohy na stranách 28 až 96 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

BOD 12 – LEASINGY (pokračování)

/iv/ Následující údaje ve výkazu zisku a ztrát se týkají leasingu:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Odpisy	18 261	17 204
Úrokové náklady	1 549	1 496
Náklady na nájemné spojené s krátkodobým nájmem a nájmem s nízkou hodnotou	1 960	1 151
Náklady na nájemné spojené s nájmem s nízkou hodnotou	352	427
	22 122	20 278

Průměrná úroková míra je 2,60-3,40 %.

/v/ Následující tabulka uvádí pohyb závazků z leasingu:

<i>(v tisících HRK)</i>	2021	2020
Stav na začátku období	67 332	61 462
Hotovostní transakce		
Splacené leasingy	(19 101)	(14 879)
Splacené úroky	(1 549)	(1 496)
<i>Hotovostní transakce celkem</i>	(20 650)	(16 375)
Bezhotovostní transakce		
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	1 035
Prodej dceřiných společností	-	(73)
Vliv změn směnných kurzů	173	-
Nové leasingy	11 515	19 732
Přecenění leasingů	-	55
Ukončení leasingů	(1 101)	-
Úrokové náklady	1 549	1 496
<i>Bezhotovostní transakce celkem</i>	12 136	22 245
Stav na konci období	58 818	67 332

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 12 – LEASINGY (pokračování)

/vi/ Následující tabulka uvádí pohyb aktiv z práva k užívání:

<i>(v tisících HRK)</i>	Vozidla	Provozovny	Ostatní	Celkem
Pořizovací cena				
Stav na začátku období	13 689	41 382	12 034	67 105
Přírůstky	5 932	13 800	-	19 732
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	238	774	1 012
Přecenění leasingů	2	-	53	55
Přesun do budov a zařízení	(112)	-	-	(112)
Prodej dceřiných společností	(192)	-	-	(192)
Úbytky a odpisy	(59)	(2 406)	-	(2 465)
Stav na konci období	19 260	53 014	12 861	85 135
Stav na začátku běžného období	19 260	53 014	12 861	85 135
Přírůstky	4 351	7 164	-	11 515
Přesun do budov a zařízení	(1 044)	-	-	(1 044)
Úbytky a odpisy	(682)	(2 364)	-	(3 046)
Stav na konci běžného období	21 885	57 814	12 861	92 560
Oprávk				
Stav na začátku období	2 210	3 658	1 956	7 824
Odpisy za účetní období	4 810	9 052	3 342	17 204
Přesun do budov a zařízení	(112)	-	-	(112)
Prodeje prostřednictvím podnikových kombinací	(121)	-	-	(121)
Úbytky a odpisy	(59)	(2 131)	-	(2 190)
Stav na konci období	6 728	10 579	5 298	22 605
Stav na začátku běžného období	6 728	10 579	5 298	22 605
Odpisy za účetní období	5 409	9 824	2 363	17 596
Přesun do budov a zařízení	(1 044)	-	-	(1 044)
Úbytky a odpisy	(369)	(1 505)	-	(1 874)
Stav na konci běžného období	10 724	18 898	7 661	37 283
Účetní hodnota				
Stav na začátku minulého období	11 479	37 724	10 078	59 281
Stav na konci minulého období	12 532	42 435	7 563	62 530
Stav na začátku běžného období	12 532	42 435	7 563	62 530
Stav na konci běžného období	11 161	38 916	5 200	55 277

Body přílohy na stranách 28 až 96 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

BOD 13 – NEHMOTNÝ MAJETEK

(v tisících HRK)	Goodwill	Značka	Licence, koncese, patenty, software	Nedokončen é investice	Celkem
Pořizovací cena					
Stav na začátku minulého období	-	7 651	230 877	740	239 268
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	7 090	-	8 821	14	15 925
Přírůstky	-	-	4 246	4 686	8 932
Přesun z nedokončených investic	-	-	3 541	(3 541)	-
Přesun do aktiv určených k prodeji	-	-	(61)	-	(61)
Přesun z aktiv určených k prodeji	-	-	848	-	848
Prodej dceřiných společností	-	-	(920)	-	(920)
Úbytky a odpisy	-	-	(82)	-	(82)
Stav na konci minulého období	7 090	7 651	247 270	1 899	263 910
Stav na začátku běžného období	7 090	7 651	247 270	1 899	263 910
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	1 655	-	9 376	-	11 031
Přírůstky	639	-	756	7 506	8 901
Přesun z nedokončených investic	-	-	4 092	(4 092)	-
Úbytky a odpisy	-	-	(1 852)	-	(1 852)
Stav na konci běžného období	9 384	7 651	259 642	5 313	281 990
Oprávkový a znehodnocení					
Stav na začátku minulého období	-	797	2 524	-	3 321
Odpisy za účetní období	-	1 913	6 265	-	8 178
Prodej dceřiných společností	-	-	(101)	-	(101)
Úbytky a odpisy	-	-	(75)	-	(75)
Stav na konci minulého období	-	2 710	8 613	-	11 323
Stav na začátku běžného období	-	2 710	8 613	-	11 323
Odpisy za účetní období	-	4 941	7 817	-	12 758
Úbytky a odpisy	-	-	(542)	-	(542)
Stav na konci běžného období	-	7 651	15 888	-	23 539
Účetní hodnota					
Stav na začátku minulého období	-	6 854	228 353	740	235 947
Stav na konci minulého období	7 090	4 941	238 657	1 899	252 587
Stav na začátku běžného období	7 090	4 941	238 657	1 899	252 587
Stav na konci běžného období	9 384	-	243 754	5 313	258 451

Licence

K datu sestavení účetní závěrky byla celková hodnota farmaceutických licencí s neomezenou dobou životnosti 219 541 tis. HRK (2020: 210 347 tis. HRK). Farmaceutické činnosti nelze provozovat bez farmaceutické licence.

Test na snížení hodnoty licencí

Skupina vypočítává zpětně ziskatelnou částku prostřednictvím metody hodnoty z užívání. Projekce peněžních toků hodnoty z užívání vycházejí z pětiletého podnikatelského plánu. Pro diskontování předpokládaných peněžních toků byla použita diskontní sazba ve výši 5,58% (2020: 5,85%) a konečná míra růstu ve výši 2,5% (2020: 2,5 %).

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 13 – NEHMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Značka

Značka Laguna Novigrad d.d. byla k datu pořízení oceněna reálnou hodnotou. Hodnota značky byla odhadnutá na 7 653 tis. HRK s životností na čtyři roky. V průběhu roku 2021 došlo ke změně odhadované životnosti značky. Společnost Laguna Novigrad změnila název a rozhodla se v roce 2022 značku nepoužívat, takže v roce 2021 byla plně odepsána. Důsledkem této změny odhadované životnosti je dodatečný odpis ve výši 3 028 tis. HRK.

BOD 14 – MAJETKOVÉ ÚČASTI S PODSTATNÝM VLIVEM

Skupina Medika vlastní 49% podíl v přidružené účetní jednotce Zdravstvena ustanova Ljekarne Jagatić. V roce 2020 byl prodán 41,79% podíl (43,86 % hlasovacích práv) ve společnosti Elektroda Zagreb d.d. společně vlastněná společnostmi Lipa-promet a Auctor.

(v tisících HRK)	Podíl v %, 31. prosince 2021	Podíl v %, 31. prosince 2020	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Zdravstvena ustanova Ljekarne Jagatić	49,00%	49,00%	25 856 <u>25 856</u>	24 195 <u>24 195</u>
			31. prosince 2021	31. prosince 2020
Stav na začátku období			24 195	22 216
Podíl na vyplaceném zisku (dividenda)			(1 176)	(147)
Podíl na zisku realizovaném v období			2 837	2 532
Prodej účasti s podstatným vlivem			-	(406)
Stav na konci období			<u>25 856</u>	<u>24 195</u>

Přehled finančních informací o podílu v přidružených společnostech:

	Dlouhodobá aktiva	Krátkodobá aktiva	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky	Čistá aktiva	Výnosy	Čistý zisk
31. prosince 2021							
Ljekarne Jagatić	8 994	14 413	624	13 851	8 932	48 438	2 837
	<u>8 994</u>	<u>14 413</u>	<u>624</u>	<u>13 851</u>	<u>8 932</u>	<u>48 438</u>	<u>2 837</u>
31. prosince 2020							
Elektroda Zagreb d.d.	-	-	-	-	-	12 711	233
Ljekarne Jagatić	9 211	12 162	624	13 468	7 281	44 696	2 299
	<u>9 211</u>	<u>12 162</u>	<u>624</u>	<u>13 468</u>	<u>7 281</u>	<u>57 407</u>	<u>2 532</u>

Body přílohy na stranách 28 až 96 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

BOD 15 – OSTATNÍ INVESTICE

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobé investice:		
Majetkové cenné papíry – ve FVOCI	845	662
Majetkové cenné papíry – ve FVTPL	344	1 647
	1 189	2 309

BOD 16 – FINANČNÍ NÁSTROJE – REÁLNÁ HODNOTA

Následující tabulka uvádí účetní hodnoty a reálné hodnoty finančních nástrojů včetně jejich úrovní v hierarchii reálné hodnoty. Nezahrnuje informace o reálné hodnotě pro finanční nástroje, které se neoceňují reálnou hodnotou, pokud účetní hodnota představuje přiměřenou aproximaci reálné hodnoty.

<i>(v tisících HRK)</i>	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkem k 31. prosinci 2021
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou				
Majetkové cenné papíry – ve FVOCI	805	40	-	845
Majetkové cenné papíry – ve FVTPL	86	258	-	344
	891	298	-	1 189

<i>(v tisících HRK)</i>	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkem k 31. prosinci 2020
Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou				
Majetkové cenné papíry – ve FVOCI	622	40	-	662
Majetkové cenné papíry – ve FVTPL	738	909	-	1 647
	1 360	949	-	2 309

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 17 – POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ POHLEDÁVKY

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobé pohledávky		
Poskytnuté úvěry	24 284	36 541
Pohledávky z obchodních vztahů	39	498
Dlouhodobé vklady	5 404	5 421
	29 727	42 460
Krátkodobé pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	1 337 013	1 635 047
Ostatní krátkodobé pohledávky	21 649	44 166
Krátkodobé vklady	-	6 776
Poskytnuté úvěry	17 112	3 759
Poskytnuté úvěry – krátkodobá část dlouhodobých úvěrů	7 237	6 913
	1 383 011	1 696 661
	1 412 738	1 739 121

Poskytnuté dlouhodobé úvěry k 31. prosinci jsou ve výkazu o finanční pozici uvedeny následovně:

<i>(v tisících HRK)</i>	<u>Efektivní úroková sazba</u>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Poskytnuté úvěry	2,0-5,0 %	31 521	43 454
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů		(7 237)	(6 913)
		24 284	36 541

Následující tabulka uvádí splatnost jednotlivých dlouhodobých úvěrů:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Od 1 do 2 let	3 808	6 505
Od 2 do 5 let	20 476	30 011
Více než 5 let	-	25
	24 284	36 541

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 17 – POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ POHLEDÁVKY (pokračování)

Pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci jsou ve výkazu o finanční pozici uvedeny následovně:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Domácí pohledávky z obchodních vztahů	1 318 500	1 620 406
Pohledávky z obchodních vztahů - spřízněné strany	25 464	23 698
Zahraniční pohledávky z obchodních vztahů	4 667	3 861
	1 348 631	1 647 965
Očekávané úvěrové ztráty	(11 579)	(12 420)
	1 337 052	1 635 545

Věková struktura pohledávek:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Do splatnosti	629 687	557 821
0-180 dní po splatnosti	700 078	824 209
181-360 dní po splatnosti	7 837	256 950
Více než 360 dní po splatnosti	11 029	8 985
	1 348 631	1 647 965

Pohyby opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Stav na začátku období	12 420	10 925
Zvýšení / (snížení)	(841)	1 547
Odpis	-	(52)
Stav k 31. prosinci	11 579	12 420

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 17 – POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ POHLEDÁVKY (pokračování)

Účetní hodnota pohledávek z obchodních vztahů a jiných pohledávek Společnosti je denominována v těchto měnách:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
HRK	1 397 736	1 705 912
EUR	15 000	33 207
GBP	2	2
	<u>1 412 738</u>	<u>1 739 121</u>

Ostatní pohledávky k datu sestavení účetní závěrky uvedené ve výkazu o finanční pozici:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pohledávka z daně z přidané hodnoty	9 376	6 343
Náklady příštích období	3 027	3 392
Ostatní	9 246	34 431
	<u>21 649</u>	<u>44 166</u>

K 31. prosinci 2020 se v rámci ostatních pohledávek nejvýznamnější část týká aktiv na vázaném účtu, která byla převedena na předchozího vlastníka. K 31. prosinci 2020 je v účetní závěrce uveden závazek ve stejné výši. Tento závazek byl uhrazen v roce 2021.

Krátkodobé úvěry k datu účetní závěrky uvedené ve výkazu o finanční pozici:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Poskytnuté úvěry	17 112	3 759
	<u>17 112</u>	<u>3 759</u>

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 17 – POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ POHLEDÁVKY (pokračování)

Finanční aktiva podle kategorií zahrnují následující:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pohledávky z obchodních vztahů	1 337 052	1 635 545
Vklady	5 404	12 197
Poskytnuté hotovostní úvěry	45 532	43 631
Poskytnuté komoditní úvěry	3 101	3 582
	1 391 089	1 694 955

Pohledávky podle typu zákazníka:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Velkoobchod - farmaceutičtí zákazníci		
Nemocnice	750 745	1 164 698
Lékárny	383 828	316 981
Ostatní	91 685	73 541
Maloobchod - farmaceutičtí zákazníci	100 178	78 562
Zákazníci v cestovním ruchu	10 524	1 666
Ostatní	92	97
Celkem	1 337 052	1 635 545

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 18 – ZÁSoby

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Obchodované zboží	352 704	370 592
Poskytnuté zálohy	3 601	2 816
Materiál	2 574	1 311
Hotové výrobky	333	549
	359 212	375 268

V průběhu roku Skupina vykázala jako náklad odpis ve výši 8 434 tis. HRK (2020: 6 352 tis. HRK), který se týká poškozených a prošlých zásob a zásob stažených z trhu a je zahrnut do nákladů na prodané zboží.

Zásoby ve výši 130 000 tis. HRK (2020: 130 000 tis. HRK) byly zastaveny k zajištění půjček (bod 23 přílohy).

V průběhu roku činila celková částka zásob vykázaná jako náklad 3 789 100 tis. HRK (2020: 3 674 207 tis. HRK).

BOD 19 – PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Hotovost v bance	233 856	250 481
Hotovost v pokladně	26	39
Vklady	18 633	14 398
	252 515	264 918

Peníze na účtech denominovaných v HRK a v zahraničních měnách jsou vedeny u komerčních bank v Chorvatsku, na Slovensku a v České republice.

BOD 20 – AKTIVA DRŽENÁ K PRODEJI A UKONČOVANÉ ČINNOSTI

K 31. prosinci 2021 Skupina neeviduje žádná aktiva držaná k prodeji.

Aktiva držaná k prodeji k 31. prosinci 2020:

<i>(v tisících HRK)</i>	SZAI	Adriatic kampovi	Celkem
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	-	13 734	13 734
Nehmotný majetek	-	61	61
Investice do přidružených společností	29 549	-	29 549
Odložené daňové pohledávky	-	88	88
	29 549	13 883	43 432
Krátkodobá aktiva			
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky	-	8 231	8 231
Pohledávka z daně z příjmů	-	144	144
Peníze a peněžní ekvivalenty	-	53	53
	-	8 428	8 428
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	-	782	782
	-	782	782
Aktiva držaná k prodeji	29 549	21 529	51 078

Investice ve fondu SZAI a společnosti Adriatic Kampovi d.o.o. byly v roce 2021 prodány.

Akcie společnosti Slavonski Zatvoreni Alternativni Investicijski Fond d.d., označení SLPF-R-A, ISIN: HRSLPFRA0004 byly prodány třemi společnostmi skupiny Auctor za 22,20 HRK za akcii, s tím že veškeré čisté zisky byly převedeny do umořovacího fondu za účelem splácení dluhopisů.

- I. Společnost Auctor Holding a.s. prodala všech 194 204 akcií představujících 6,37 % základního kapitálu a hlasovacích práv za celkovou částku 4 311 tis. HRK.
- II. Společnost Lipa Promet d.o.o. prodala všech 917 058 akcií představujících 30,10 % základního kapitálu a hlasovacích práv za celkovou částku 20 359 tis. HRK.
- III. Společnost Auctor d.o.o. prodala 101 871 akcií představujících 3,34 % základního kapitálu a hlasovacích práv za celkovou částku 2 262 tis. HRK a 130 000 akcií představujících 4,27 % základního kapitálu a hlasovacích práv za celkovou částku 2 886 tis. HRK.

Společnost Adriatic Kampovi d.o.o. byla prodána na konci září 2021 za celkovou částku 22 100 tis. HRK.

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 20 – AKTIVA DRŽENÁ K PRODEJI A UKONČOVANÉ ČINNOSTI

Dopad prodeje aktiv držených k prodeji byl následující:

	SZAIIF	Adriatic kampovi	Celkem
Prodejní cena	29 818	22 100	51 918
Prodaná čistá aktiva	27 092	26 911	54 003
Zisk/(ztráta) z prodeje	2 726	(4 811)	(2 085)

Přehled prodávaných čistých aktiv a obchodních činností prodávaných subjektů je následující:

(v tisících HRK)	SZAIIF	Adriatic kampovi	Celkem
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	-	11 166	11 166
Nehmotný majetek	-	60	60
Investice v přidružených společnostech	27 092	-	27 092
Odložené daňové pohledávky	-	71	71
	27 092	11 297	38 389
Krátkodobá aktiva			
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky	-	1 249	1 249
Pohledávka z daně z příjmů	-	-	-
Peníze a peněžní ekvivalenty	-	22 706	22 706
	-	23 955	23 955
Krátkodobé závazky			
Úvěry	-	6 555	6 555
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	-	1 196	1 196
Závazek z daně z příjmů	-	590	590
	-	8 341	8 341
Aktiva držená k prodeji	27 092	26 911	54 003
(v tisících HRK)	SZAIIF	Adriatic kampovi	Celkem
Výnosy	-	19 471	19 471
Ostatní výnosy	-	159	159
Osobní náklady	-	(2 345)	(2 345)
Odpisy	-	(2 608)	(2 608)
Ostatní náklady	-	(8 687)	(8 687)
Zisk z provozní činnosti	-	5 990	5 990
Finanční výnosy	-	1	1
Finanční náklady	(2 457)	(2)	(2 459)
Čisté finanční zisky/(ztráty)	(2 457)	(1)	(2 458)
Zisk před zdaněním	(2 457)	5 989	3 532
Náklad na daň z příjmů	-	(607)	(607)
Zisk za období	(2 457)	5 382	2 925

Body přílohy na stranách 28 až 96 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

BOD 21 – ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti Auctor Holding, Czech Republic činí 568 tis. HRK (2 000 tis. Kč).

Vlastnická struktura k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020:

1. Společnost JTPEG CI je vlastníkem 900 000 kmenových akcií v nominální hodnotě 1,- Kč za akcii, což představuje 45 % základního kapitálu společnosti Auctor Holding spolu s veškerými právy k nim náležejícím;
2. Společnost AUCTOR PRIME je vlastníkem 1 100 000 kmenových akcií v nominální hodnotě 1,- Kč za akcii, což představuje 55 % základního kapitálu společnosti Auctor Holding spolu s veškerými právy k nim náležejícím;

V roce 2021 nedošlo k žádným změnám ve vlastnické struktuře.

V roce 2020 p. Oleg Uskoković prodal a převedl na společnost Auctor Prime d.o.o. 1 200 000 kmenových listinných akcií na jméno v nominální hodnotě 1,- Kč, vydaných společností Auctor Holding, a.s., představujících 60 % základního kapitálu společnosti Auctor Holding, a.s., Společnost Auctor Prime d.o.o. byla založena a je provozována podle chorvatské legislativy. Sídli v Záhřebu, Dežmanova 5, OIB: 40970538952, je zapsána v soudním rejstříku vedeného u Obchodního soudu v Záhřebu pod spisovou značkou: 081274801 a je 100% vlastněna panem Olegem Uskokovićem (bez změny skutečného majitele).

Společnost Auctor Prime d.o.o. jako Prodávající prodala a předala druhému společníku společnosti Auctor Holding, společnosti JTPEG CI, jako Nakupujícímu 100 000 kmenových listinných akcií na jméno v nominální hodnotě 1,- Kč, vydaných společností Auctor Holding, a.s., představujících 5 % základního kapitálu společnosti Auctor Holding, a.s. spolu s veškerými právy k tomu náležejícími.

Dne 30. prosince 2020 akcionáři uzavřeli dohodu akcionářů, která stanovuje nové základní principy vztahu mezi smluvními stranami, jehož výsledkem bude společná kontrola dvou právnických osob. Po uzavření dohody akcionářů nad společností Auctor Holding nad ní nemá kontrolu žádná jiná účetní jednotka (společnost Auctor Holding je společný podnik).

BOD 22 – ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ ZÁVAZKY

(v tisících HRK)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
Závazky z obchodních vztahů	28 194	-
Ostatní závazky	244	-
	28 438	-
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Závazky z obchodních vztahů	1 518 128	1 634 880
Ostatní závazky	80 475	89 787
	1 598 603	1 724 667

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 22 – ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ ZÁVAZKY (pokračování)

Následující tabulka uvádí závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Zahraniční závazky z obchodních vztahů	1 093 544	1 139 615
Domácí závazky z obchodních vztahů	452 485	494 222
Závazky z obchodních vztahů - spřízněné strany	293	1 043
	1 546 322	1 634 880

Účetní hodnota závazků z obchodních vztahů a jiných závazků Společnosti je denominována v těchto měnách:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
HRK	939 607	935 102
EUR	606 533	699 579
GBP	51	-
USD	48	-
DKK	-	161
CZK	83	38
	1 546 322	1 634 880

Následující tabulka uvádí jiné závazky k 31. prosinci:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Daň z přidané hodnoty	17 059	13 219
Mzdy	21 728	14 030
Nevýčerpaná dovolená	5 106	4 349
Ostatní daně a příspěvky	6 730	1 647
Závazky z akvizice podílů v dceřiných společnostech	9 597	35 195
Ostatní	20 499	21 347
	80 719	89 787

BOD 23 – ÚVĚRY

(v tisících HRK)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobé:		
Dlouhodobé bankovní úvěry	279 800	272 392
Dluhopisy	598 172	530 281
	877 972	802 673
Krátkodobé:		
Krátkodobé bankovní úvěry	275 516	329 018
Krátkodobé dluhopisy	3 090	2 743
Krátkodobé úvěry od nespřízněných stran	-	500
Krátkodobé úvěry od spřízněných stran	30 140	-
	308 746	332 261
Úvěry celkem	1 186 718	1 134 934

Splatnost dlouhodobé části úvěru je uvedena níže:

(v tisících HRK)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
1 až 2 roky	54 796	53 980
2 až 5 let	708 942	748 693
Více než 5 let	114 234	-
	877 972	802 673

Efektivní úrokové sazby platné ke dni sestavení účetní závěrky:

(v tisících HRK)	31. prosince 2021	31. prosince 2021	31. prosince 2020	31. prosince 2020
	HRK	EUR	HRK	EUR
	%	%	%	%
Dlouhodobé úvěry				
Dluhopisy	-	5,1%	-	5,2%
Dlouhodobé bankovní úvěry	0,3 %-2,9%	1,3 %-4,5%	2,9%	1,8 %-3,0%
Krátkodobé úvěry				
Krátkodobé bankovní úvěry	-	1,3 %-4,5%	1,3 %-2,9%	1,3 %-3,0%
Krátkodobé úvěry od spřízněných a nespřízněných stran	-	-	3,4%	-

Krátkodobé úvěry zahrnují úvěry od bank poskytující provozní kapitál. Jsou denominovány v chorvatských kunách (HRK) a jejich splatnost je od tří do jedenácti měsíců.

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 23 – ÚVĚRY (pokračování)

Následující tabulka uvádí expozici Společnosti vůči změnám úrokových sazeb u úvěrů a data smluvního přecenění ke dni sestavení účetní závěrky:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Úvěry s pohyblivou úrokovou sazbou		
Do 3 měsíců	-	246
3 - 12 měsíců	19 890	169 679
Více než 1 rok	121 310	207 274
	141 200	377 199
Úvěry s pevnou úrokovou sazbou		
Úvěry s pevnou úrokovou sazbou	1 045 518	757 735
	1 045 518	757 735
Úvěry celkem	1 186 718	1 134 934

Uvážíme-li, že úvěry ve výši 1 045 518 tis. HRK (2020: 757 735 tis. HRK) jsou úročeny fixní úrokovou sazbou, nepodléhá tato část úvěrů změnám v úrokových sazbách.

Účetní hodnota úvěrů Skupiny byla převedená z následujících měn:

<i>(v tisících HRK)</i>	31. prosince 2021	31. prosince 2020
HRK	229 245	317 552
EUR	957 473	817 382
	1 186 718	1 134 934

Přijaté úvěry jsou zabezpečené zástavním právem na budovy a zařízení Skupiny (Bod 12), zásoby (Bod 19) a směnky a blankosměnky.

BOD 23 – ÚVĚRY (pokračování)

Odsouhlasení úvěrů s peněžními toky z finanční činnosti je následující:

<i>(v tisících HRK)</i>	2021	2020
Stav na začátku období	1 134 934	830 274
<i>Hotovostní transakce</i>		
Přijaté úvěry	608 366	1 597 124
Splacené úvěry	(848 655)	(1 213 888)
Zaplacené úroky	(35 447)	(34 241)
<i>Hotovostní transakce celkem</i>	(275 736)	348 995
<i>Bezhotovostní transakce</i>		
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	281 264	82 214
Vliv směnných kurzů	(1 705)	4 855
Úrokové náklady	38 869	29 983
Kompenzace	9 092	(58 845)
Příjem z ukončeného závazku	-	(15 934)
Přesun do rezerv	-	(86 608)
<i>Bezhotovostní transakce celkem</i>	327 520	(44 335)
Stav na konci období	1 186 718	1 134 934

Společnost AUCTOR HOLDING a.s. a její dceřiné společnosti

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 24 – ODLOŽENÁ DAŇ

V souladu se zákonem o dani z příjmu byla pro výpočet odložených daňových pohledávek a odložených daňových závazků použita platná daňová sazba ve výši 18 %.

Odložené daňové pohledávky

(v tisících HRK)	Zásoby	Rezervy na zaměstnané požitky	Daňové pobídky	Pohledávky z obchodních vztahů	Pozemky, budovy a zařízení	Daňová ztráta	Aktivum z práva k užívání a závazek z leasingu	Ostatní	Čelkem
Stav na začátku minulého období	295	148	1 414	23	-	-	85	227	2 193
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	642	-	-	-	642
Přesun do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	(88)	-	-	-	(88)
Daň účtovaná do výsledku hospodaření	(135)	-	(1 414)	(18)	-	-	(37)	-	(1 604)
Daň zaúčtovaná ve prospěch výsledku hospodaření	-	157	-	-	-	7 793	-	747	8 697
Daň zaúčtovaná ve prospěch ostatního úplného výsledku	-	-	-	-	-	-	-	82	82
Stav na konci minulého období	161	305	-	5	554	7 793	48	1 056	9 922
Stav na začátku běžného období	161	305	-	5	554	7 793	48	1 056	9 922
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	-	-	-	1 754	1 754
Daň účtovaná do výsledku hospodaření	-	-	-	(4)	(163)	(3 492)	-	(725)	(4 384)
Daň zaúčtovaná ve prospěch výsledku hospodaření	27	45	-	-	44	6 685	120	212	7 133
Daň zaúčtovaná ve prospěch ostatního úplného výsledku	-	-	-	-	-	-	-	(82)	(82)
Stav na konci běžného období	188	350	-	1	435	10 986	168	2 215	14 343

Dceřiná společnost Medika d.d. získala daňové pobídky souvisejících s projekty kapitálových výdajů. Pobídky byly zcela vyčerpány v roce 2020.

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 24 – ODLOŽENÁ DAŇ (pokračování)

Odložené daňové závazky

<i>(v tisících HKK)</i>	Licence	Značka	Pozemky, budovy a zařízení	Majetkové cenné papíry – ve FVOCI	Zásoby	Celkem
Stav na začátku minulého období						
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	34 121	1 234	36 987	351	383	73 076
Daň zaučtovaná ve prospěch výsledku hospodaření	1 149	-	5 363	-	-	6 512
Daň zaučtovaná ve prospěch ostatního úplného výsledku	(517)	(344)	(4 018)	-	(383)	(5 262)
Daň zaučtovaná ve prospěch ostatního úplného výsledku	-	-	-	33	-	33
Daň zaučtovaná ve prospěch ostatního úplného výsledku	-	-	-	(231)	-	(231)
Stav na konci minulého období	34 753	890	38 332	153	-	74 128
Stav na začátku běžného období						
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	34 753	890	38 332	153	-	74 128
Daň zaučtovaná ve prospěch výsledku hospodaření	1 654	-	12 401	-	-	14 055
Daň zaučtovaná ve prospěch ostatního úplného výsledku	-	(890)	(3 983)	-	-	(4 873)
Daň zaučtovaná ve prospěch ostatního úplného výsledku	-	-	-	65	-	65
Stav na konci běžného období	36 407	-	46 750	218	-	83 375

Odložený daňový závazek vznikl při akvizici dceřiných společností v důsledku rozdílu z ocenění aktiv a závazků dceřiných společností v konsolidaci v reálných hodnotách.

BOD 25 – REZERVY

(v tisících HRK)	Zaměstnanecké				Celkem
	požitky	Soudní spory	Koncese	Ostatní	
Dlouhodobá část	2 287	-	8 233	-	10 520
Krátkodobá část	1 424	976	-	281	2 681
Stav na začátku období	3 711	976	8 233	281	13 201
Přírůstek rezerv	219	438	2 154	142	2 953
Použití rezerv	(1 445)	(593)	(55)	(281)	(2 374)
Stav na konci období	2 485	821	10 332	142	13 780
Dlouhodobá část	2 250	714	10 332	142	13 438
Krátkodobá část	235	107	-	-	342

Zaměstnanecké požitky

Tato rezerva zahrnuje dlouhodobé zaměstnanecké požitky týkající se penzijních požitků a odměn k výročí, jak je definováno v kolektivní smlouvě. Dlouhodobá část rezerv zahrnuje zákonem stanovené vyplácené penzijní požitky a odměny k výročí, které se vyplácejí jeden rok po datu sestavení výkazu o finanční pozici. Krátkodobá část zahrnuje odměny k výročí a penzijní požitky, které se vyplácejí do 12 měsíců od data sestavení výkazu o finanční pozici.

Soudní spory

Rezervy vycházejí z posouzení právníků, kteří zastupují společnosti ve Skupině v soudních sporech, a klíčových členů vedení Společnosti.

Koncese

Skupina vytváří rezervu na koncesionářské poplatky na turistických místech podle svého nejlepšího odhadu a interpretaci současných a předpokládaných zákonů a nařízení. Vzhledem k tomu, že konečná výše poplatků a koncesí není pevně stanovená, vedení se rozhodlo neúčtovat o nich jako o leasingu.

BOD 26 – POŘÍZENÍ DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTÍ

Během roku 2021 Společnost přímo či nepřímo získala tři dceřiné společnosti.

Pořizovací cena byla stanovena na základě převedeného protiplnění. Společnost vykázala náklady na pořízení ve výši 349 tis. HRK (2020: 2 325 tis. HRK), zahrnující zejména soudní poplatky a náklady due diligence. Tyto náklady byly zahrnuty do ostatních provozních nákladů.

Účetní jednotka konsoliduje investiční jednotku od data získání kontroly do data ztráty kontroly. Účetní jednotka je dále povinna konsolidovat dceřinou společnost i v případě, že byla pořízena výlučně s cílem následného prodeje. Vyřazovaná skupina majetku – která zahrnuje aktiva k vyřazení a přímo související závazky – se však v konsolidované účetní závěrce uvádí jako aktiva držena k prodeji nebo jako ukončované činnosti, za podmínky splnění určitých kritérií.

Významné akvizice zahrnují:

Akvizice v oblasti turismu – Aminess Group

Romana d.o.o.

- 17. prosince 2021 - nabytí 51 % akcií a změna vedení (Ivica Sulje, členka představenstva společnosti Aminess d.d. jmenována členkou představenstva společnosti Romana, od 10. března 2022 také předsedkyně představenstva společnosti Romana);
- Akvizice se uskutečnila prostřednictvím společnosti Auctor Alfa a.s., což je plně vlastněná dceřiná společnost společnosti Auctor Holding a.s.

Akvizice v oblasti farmaceutického průmyslu – Medika Group

Ljekarna Draženka Novoselac

- 1. dubna 2021 - nabytí 100 % akcií

Ljekarna Jasminka Mišković

- 1. srpna 2021 - nabytí 100 % akcií

Postupné akvizice

V průběhu roku Společnost zvýšila svůj podíl v již existujících dceřiných společnostech.

V březnu 2021 získala společnost Aminess d.d. prostřednictvím povinných nabídek k převzetí dalších 32,56 % akcií společnosti HTP Korčula d.d. (s počáteční dohodou o nákupu získáno celkem 90,07 %) a 26,20 % akcií společnosti HTP Orebić d.d. (s počáteční dohodou o nákupu získáno celkem 89,25 %).

V květnu 2021 získala společnost Auctor Holding a.s. 23 132 akcií společnosti Aminess d.d., což představuje podíl ve výši 2,64 % na základním kapitálu. Připočteme-li dříve získané akcie, drží společnosti Auctor Holding a.s. a Auctor Kapital d.o.o. po této transakci společně 764 304 akcií, což představuje 87,15%ní podíl na základním kapitálu.

V červnu 2021 společnost Auctor d.o.o. získala od člena dozorčí rady společnosti Medika 243 akcií společnosti Medika d.d. Poněvadž hlasovací práva k získaným akciím již vlastnila skupina Auctor, nemělo to žádný dopad na účast na hlasovacích právech.

Společnost Auctor d.o.o. také získala 1 700 akcií společnosti Medika d.d., které společnost Medika vlastnila jako vlastní akcie, představující 5,63 % základního kapitálu a 6,24 % hlasovacích práv. Připočteme-li dříve získané akcie, drží společnosti Auctor Holding a.s. a Auctor d.o.o. po této transakci společně 14 514 akcií společnosti Medika d.d. (včetně akcií ve fiduciárním vlastnictví vlastněných manažery a členy dozorčí rady), představujících 48,07 % základního kapitálu a 50,13 % hlasovacích práv.

BOD 26 – POŘÍZENÍ DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTÍ

Pořízení dceřiných společností v roce 2021 a 2020 je následující:

<i>(v tisících HRK)</i>	Aminess Group	Medika Group	Celkem
identifikovatelná nabytá aktiva a převzaté závazky			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	316 005	186	316 191
Nehmotný majetek	42	9 334	9 376
Odložené daňové pohledávky	1 754	-	1 754
Dlouhodobá aktiva celkem	317 801	9 520	327 321
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	866	1 145	2 011
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky	12 741	6 199	18 921
Peníze a peněžní ekvivalenty	2 051	1 576	3 627
	15 658	8 920	24 578
Aktiva držená k prodeji	-	-	-
Krátkodobá aktiva celkem	15 658	8 920	24 578
Aktiva celkem	333 459	18 440	351 899
Dlouhodobé závazky			
Odložené daňové závazky	12 401	1 654	14 055
	12 401	1 654	14 055
Krátkodobé závazky			
Úvěry	280 757	507	281 264
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	21 444	5 713	27 157
Závazek z daně z příjmů	-	95	95
	302 201	6 315	308 516
Závazky celkem	314 602	7 969	322 571
Identifikovatelná čistá nabytá aktiva celkem	18 857	10 471	29 328
Podíl čistých nabytých aktiv	9 617	10 471	20 088
Kupní cena			
Zaplacená hotovost	10	12 126	12 136
Závazky z akvizice podílů v dceřiných společnostech	9 597	-	9 597
Kupní cena celkem	9 607	12 126	21 733
Zisk z výhodné koupě	(10)	-	(10)
Goodwill	-	1 655	1 655

BOD 26 – POŘÍZENÍ DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTÍ (pokračování)

(v tisících HKK)	Laguna Novigrad Group	Medika Group	Celkem
Identifikovatelná nabytá aktiva a převzaté závazky			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	322 513	42	322 555
Aktiva z práva užívání	1 012	-	1 012
Nehmotný majetek	2 262	6 511	8 773
Odložené daňové pohledávky	554	-	554
Dlouhodobá aktiva celkem	326 341	6 553	332 894
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	453	1 261	1 714
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky	9 713	6 766	16 479
Pohledávka z daně z příjmů	1 069	-	1 069
Peníze a peněžní ekvivalenty	25 191	772	25 963
	36 426	8 799	45 225
Aktiva držena k prodeji	21 529	-	21 529
Krátkodobá aktiva celkem	57 955	8 799	66 754
Aktiva celkem	384 296	15 352	399 648
Dlouhodobé závazky			
Úvěry	70 751	-	70 751
Závazky z leasingu	841	-	841
Odložené daňové závazky	5 363	1 149	6 512
	76 955	1 149	78 104
Krátkodobé závazky			
Úvěry	11 363	100	11 463
Závazky z leasingu	194	-	194
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	2 849	11 638	14 487
Závek z daně z příjmů	-	137	137
Rezervy	1 483	-	1 483
	15 889	11 875	27 764
Závazky celkem	92 844	13 024	105 868
Identifikovatelná čistá nabytá aktiva celkem	291 452	2 328	293 780
Podíl čistých nabytých aktiv	180 841	2 328	183 169
Kupní cena			
Zaplacená hotovost	160 750	3 300	164 050
Závazky z akvizice podílů v dceřiných společnostech	-	6 118	6 118
Kupní cena celkem	160 750	9 418	170 168
Zisk z výhodné koupě	(20 091)	-	(20 091)
Goodwill	-	7 090	7 090
Kupní cena - odův/(příliv) peněžních prostředků			
Kupní cena zaplacená v hotovosti	160 750	3 300	164 050
Plnění uhrazené za slevy v minulých letech	92 693	-	92 693
Nabyté peníze a peněžní prostředky	(25 191)	(772)	(25 963)
Akvizice dceřiných společností snížené o získané peněžní prostředky	228 252	2 528	230 780

Body přílohy na stranách 28 až 96 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

BOD 26 – POŘÍZENÍ DCEŘINÝCH SPOLEČNOSTÍ (pokračování)

Stanovení reálné hodnoty

Reálná hodnota pozemků byla odhadnuta na základě tržního principu. Externí odhadci provedli průzkum trhu s cílem nalézt pozemky v blízkosti a s podobným využitím. Reálná hodnota budov je stanovena na základě diskontovaných peněžních toků. Model diskontovaných peněžních toků pro jednotlivé hotely a kempy vychází z desetiletého podnikatelského plánu. Období po deseti letech představuje opakující se období. Volné peněžní toky v jednotlivých letech byly diskontovány na současnou hodnotu pomocí konvence středního diskontování. Reálná hodnota ostatních aktiv (včetně značky) je odvozena tak, aby se dospělo k zůstatkové reálné hodnotě budov.

Reálnou hodnotu budov a zařízení ocenil externí odhadce prostřednictvím nepřímé nákladové metody. Reálná hodnota vozidel se v případě dostatečných relevantních tržních informací odhaduje pomocí tržního přístupu.

Farmaceutické licence (právo na provozování lékáren) uděluje zdarma ministerstvo zdravotnictví při splnění určitých kritérií týkajících se objektu, zaměstnanců a vybavení a za podmínky, že není překročen maximální počet vydaných licencí pro danou oblast. Licence je možné koupit od soukromých vlastníků nebo institucí jednotlivě nebo jako součást podnikání. Pokud vlastník splňuje uvedená kritéria, je životnost licence neomezená. Hodnota jednotlivé licence se počítá pomocí metody diskontovaných peněžních toků. Model metody diskontovaných peněžních toků vychází z pětiletého podnikatelského plánu každé lékárny. Období po pěti letech představuje opakující se období. Volné peněžní toky v jednotlivých letech se diskontují pomocí konvence středního diskontování.

Pro všechny úpravy reálné hodnoty byly zaúčtovány odložené daňové pohledávky a závazky se zákonnou sazbou ve výši 18 %.

Společnost AUCTOR HOLDING a.s. a její dceřiné společnosti

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 27 – NEKONTROLNÍ PODÍLY

Následující tabulka shrnuje informace týkající se jednotlivých dceřiných společností Skupiny s významným nekontrolním podílem před vyloučením transakcí mezi podniky ve Skupině.

31. prosince 2021 (v tisících HRK)	Medika Group	Aminess Group	HTP Korčula	HTP Orebič	Romana	Auctor Kapital	Prodané dceřinné společnosti	Vnitroskupinové eliminace	Celkem
% nekontrolního podílu (%)	63,44%	47,08%	52,33%	52,77%	49,00%	41,50%			
Dlouhodobá aktiva	567 987	494 905	240 036	78 293	317 800	9 766			
Krátkodobá aktiva	1 782 273	120 383	19 748	11 368	15 660	15			
Dlouhodobé závazky	(137 752)	(230 755)	(51 861)	(13 849)	(12 401)	(6 080)			
Krátkodobé závazky	(1 568 984)	(236 229)	(15 777)	(3 116)	(302 201)	(22)			
Čistá aktiva	643 524	148 304	192 146	72 696	18 858	3 679			
Čistá aktiva připadající na nekontrolní podíl	408 252	69 822	100 550	38 361	9 240	1 526			1 497
Výnosy	4 124 530	192 617	36 349	12 610	-	-			
Zisk	97 946	6 038	(4 502)	(1 186)	-	(355)			
Ostatní úplný výsledek	-	117	-	-	-	-			
Celkový úplný výsledek	97 946	6 155	(4 502)	(1 186)	-	(355)			
Zisk připadající na nekontrolní podíl	63 568	(3 020)	(3 573)	(852)	-	(147)	2 534	(2 527)	55 983
Ostatní úplný výsledek připadající na nekontrolní podíl	-	48	-	-	-	-	-	-	48

Skupina Medika zahrnuje společnost Medika a všechny společnosti plně vlastněné společností Medika.

Skupina Aminess zahrnuje společnost Aminess a všechny společnosti plně vlastněné společností Aminess. Společnosti, které nejsou plně vlastněné společností Aminess, se vykazují samostatně, neboť existuje další nekontrolní podíl (HTP Korčula a HTP Orebič).

Body přílohy na stranách 28 až 96 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

Společnost AUCTOR HOLDING a.s. a její dceřiné společnosti

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚŘCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 27 – NEKONTROLNÍ PODÍLY (pokračování)

31 December 2020

(v tisících HRK)

	Medika Group	Aminess Group	HTP Korčula	HTP Orebić	Auctor Kapital	Prodané dceřiné společnosti	Vnitroskupinové eliminace	Celkem
% nekontrolního podílu (%)	68,29%	50,14%	71,31%	68,56%	41,50%			
Dlouhodobá aktiva	514 844	545 785	246 735	79 606	-			
Krátkodobá aktiva	2 101 321	177 297	26 086	10 340	9 763			
Dlouhodobé závazky	(78 578)	(262 618)	(62 014)	(14 941)	-			
Krátkodobé závazky	(1 985 399)	(235 146)	(14 159)	(1 730)	(5 729)			
Čistá aktiva	552 188	225 318	196 648	73 275	4 034			
Čistá aktiva připadající na nekontrolní podíl	377 089	112 974	140 230	50 237	1 674	-	2 238	684 442
Výnosy	3 985 303	80 292	-	-	-			
Zisk	72 902	(25 916)	-	-	(190)			
Ostatní úplný výsledek	-	(67)	-	-	-			
Celkový úplný výsledek	72 902	(25 983)	-	-	(190)			
Zisk připadající na nekontrolní podíl	44 421	(13 462)	-	-	(79)	(808)	16	30 088
Ostatní úplný výsledek připadající na nekontrolní podíl	-	(34)	-	-	-	(4 194)	-	(4 228)



Skupina Medika zahrnuje společnost Medika a všechny společnosti plně vlastněné společností Medika.

Skupina Aminess zahrnuje společnost Aminess a všechny společnosti plně vlastněné společností Aminess. Společnosti, které nejsou plně vlastněné společností Aminess, se vykazují samostatně, neboť existuje další nekontrolní podíl (HTP Korčula a HTP Orebić).

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 27 – NEKONTROLNÍ PODÍLY (pokračování)

Akvizice nekontrolního podílu

Ke dni 24. března 2021 zvyšuje společnost Aminess svůj podíl ve společnostech HTP Korčula d.d. a HTP Orebić d.d., a to přímo prostřednictvím nabytí dalších akcií na základě povinných nabídek převzetí. Nabyté akcie byly následující:

- 803 582 akcií, tj. 32,56 % upsaného kapitálu společnosti HTP Korčula d.d., takže celkový počet akcií činí 2 225 822 akcií, tj. 90,07 % základního kapitálu;
a
- 124 646 akcií, tj. 26,20 % upsaného základního kapitálu společnosti HTP Orebić d.d., takže celkový počet akcií činí 424 646 akcií, tj. 89,25 % základního kapitálu.

V průběhu května 2021 nabyla společnost Auctor Holding a.s. 23 132 kusů akcií společnosti Aminess d.d. což představuje 2,64% podíl na vlastním kapitálu a 2,66% podíl na hlasovacích právech společnosti. Společně s již nabytými akciemi drží po této transakci společnosti Auctor Holding a.s. a Auctor Kapital d.o.o. společně 764 304 kusů akcií společnosti Amines, což představuje 87,14% podíl na vlastním kapitálu and 87,84% podíl na hlasovacích právech.

Na začátku června 2021 nabyla společnost Auctor d.o.o. 243 kusů akcií společnosti Medika d.d. od členů dozorčí rady a dalších 1 700 kusů akcií společnosti Medika d.d., které Mediak držela jako vlastní akcie. Společně s již nabytými akciemi drží po této transakci společnosti Auctor Holding a.s. a Auctor d.o.o. společně 14 514 kusů akcií (včetně podílů ve vlastnictví manažerů a členů dozorčí rady) společnosti Medika d.d., což představuje 48,07% podíl na vlastním kapitálu a 50,13% podíl na hlasovacích právech.

(v tisících HRK)		Medika	Aminess	HTP Korčula	HTP Orebić	Total
		 (Ctrl) +				
Účetní hodnota nabyvaného nekontrolního podílu		28 530	5 837	36 002	11 369	81 738
Plnění hrazené nekontrolnímu podílu		(29 910)	(11 839)	(53 093)	(19 198)	(114 040)
Změna vlastního kapitálu připadajícího na vlastníky		(1 380)	(6 002)	(17 091)	(7 829)	(32 302)

PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚŘCE (pokračování)

ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 27 – NEKONTROLNÍ PODÍLY (pokračování)

Společnost získala 8 akcií společnosti Medika v lednu 2020 na základě povinné veřejné nabídky a 8 954 akcií společnosti Laguna Novigrad v prosinci 2020 od bývalého člena představenstva společnosti Laguna Novigrad.

<i>(v tisících HRK)</i>	Medika	Laguna Novigrad	Celkem
Účetní hodnota nabývaného nekontrolního podílu	155	3 891	4 046
Plnění hrazené nekontrolnímu podílu	(62)	(1 944)	(2 006)
Změna vlastního kapitálu připadajícího na vlastníky	93	1 947	2 040

Prodej nekontrolního podílu

Společnost prodala v červenci 2020 a září 2020 členům představenstva a dozorčí rady společnosti Medika celkem 4 172 kusů akcií společnosti Medika.

<i>(v tisících HRK)</i>	Prodej v červenci 2020	Prodej v září 2020	Celkem
Účetní hodnota prodáváného nekontrolního podílu	(64 639)	(19 747)	(84 386)
Protihodnota poskytnutá za nekontrolní podíl	24 691	7 500	32 191
Změna vlastního kapitálu připadajícího na vlastníky	(39 948)	(12 247)	(52 195)

BOD 28 – UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Leden 2022

Akvizice 55% podílu ve společnosti Sea Heaven Camps & Resorts. Cílem této akvizice je provozní a právní propojení společností Aminess d.d. a Hoteli Niivice d.o.o., společností ovládané společností Sea Heaven Camps & Resorts. Po této akvizici společnost Aminess nepřímo vlastní 31,39% podíl ve společnosti Hoteli Niivice d.o.o.

Únor 2022

Dne 4. února 2022 byl pan Libor Kaiser jmenován předsedou dozorčí rady Společnosti. Tato změna byla v obchodním rejstříku zapsána 24. března 2022.

Květen 2022

Akvizice 50% podílu ve společnosti Hotel Romana d.o.o. Podnikatelská činnost nabývané společnosti plně souvisí s projektem výstavby aparthotelu v oblasti Makarské.

Ke dni 4. května 2022 vyhlásila společnost Medika d.d. dividendu ve výši 1 400 HRK na akcii.

Červen 2022

Dne 23. června 2022 akcionář společnosti Auctor Prime d.o.o. uplatnil opci na nákup 5% akcií na Společnosti a akcie byly převedeny na Auctor Prime d.o.o.

Dne 23. června 2022 akcionář JTPEG Croatia Investments, a.s. koupil od akcionáře Auctor Prime d.o.o. 10% akcií na Společnosti a akcie byly převedeny na JTPEG Croatia Investments, a.s.

Po výše uvedených transakcích je struktura akcionářů následující:

Akcionář	Sídlo	k 23. červnu 2022
JTPEG Investments, a.s.	Croatia Sokolovská 700/113 a, 186 00 Praha 8 Praha - Karlín, Česká republika	50%
AUCTOR PRIME d.o.o.	Dežmanova 5, Zagreb, Chorvatská republika	50%
		100%

Akvizice 75% podílu ve společnosti NOVA CAMPING d.o.o. společností Auctor Alfa, a.s.. Cílem této akvizice je rozšíření v segment pohostinství prostřednictvím provozu nového kempu na ostrově Pag na 285 tisících m².

Vliv válečného konfliktu mezi Ukrajinou a Ruskem

Vliv na vývoj společností ve skupině může mít také aktuálně probíhající válečný konflikt na Ukrajině, a to z více hledisek. Na jedné straně ovlivňuje chování hostů a jejich ochotu cestovat v této napjaté situaci (riziko další eskalace konfliktu i mimo území Ukrajiny, prudké zdražení pohonných hmot v důsledku sankcí). Z důvodu zavedení sankcí lze též očekávat pokles turistů z Ruska, nicméně podíl ruských turistů je v kontextu počtu turistů z jiných evropských zemí nevýznamný.

Na straně druhé existuje potenciál pro vykrytí nedostatku pracovní síly ze strany občanů Ukrajiny, kteří utíkají před válkou, jakmile dojde k jejich integraci do pracovního i sociálního prostředí. Nedostatek pracovníků na chorvatském trhu trápí chorvatskou ekonomiku již delší dobu hlavně v důsledku odchodu chorvatských občanů za prací do zemí západní Evropy.

Vedení Společnosti došlo k závěru, že uvedené skutečnosti nemají vliv na předpoklad neomezeného trvání, na jehož základě je tato účetní závěrka

BOD 29 – TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Spřízněnými stranami se myslí ty společnosti, které mají pravomoc ovládat druhou entitu, případně jsou ovládány společně, nebo které mají podstatný vliv na jinou entitu při jejích obchodních aktivitách a finančních rozhodnutích, nebo které se přímo účastní vedení nebo dohledu.

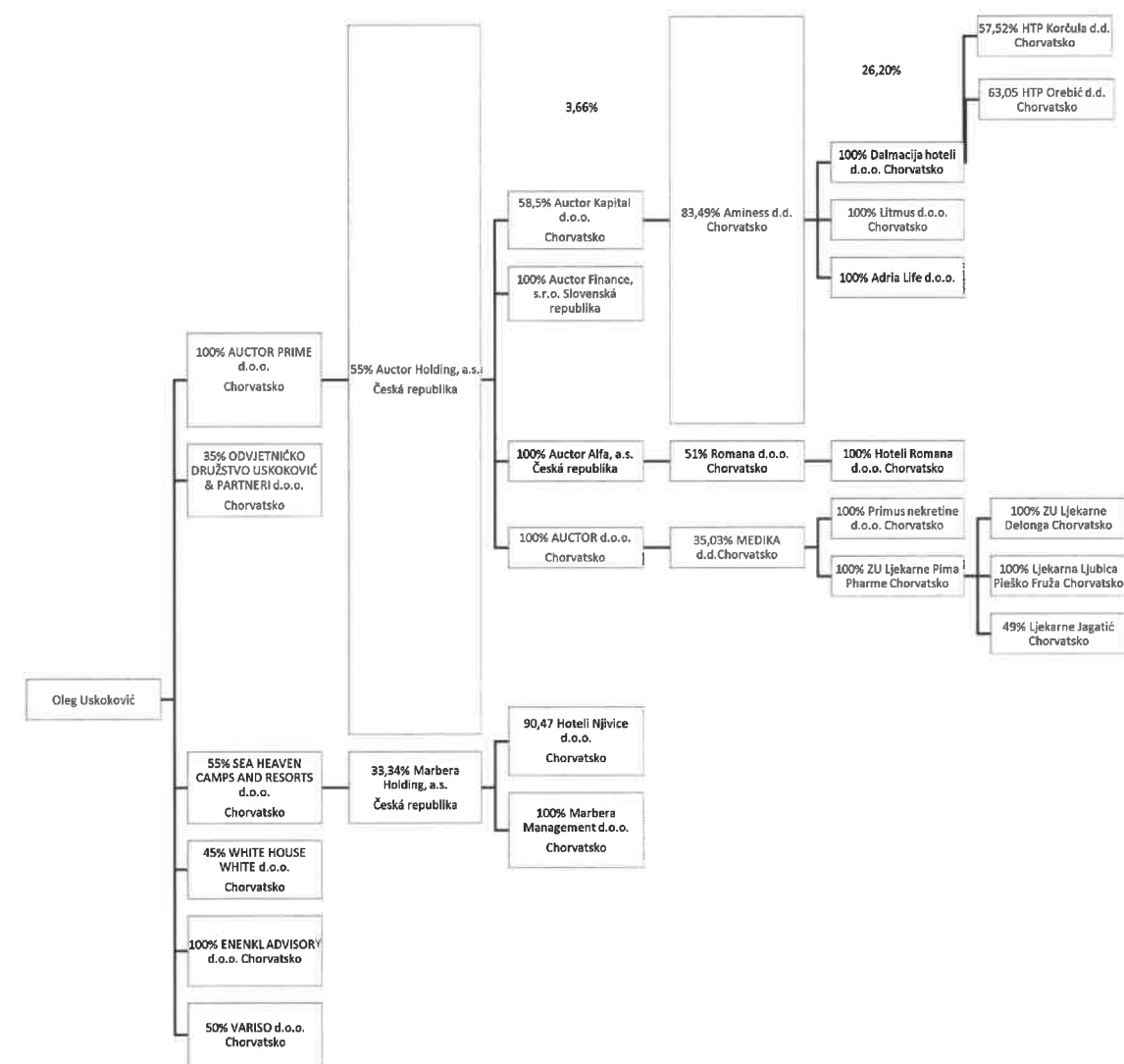
Podle dohody akcionářů uzavřené dne 30. prosince 2020 mezi společnostmi Auctor Prime. d.o.o. a JTPG Croatia Investments a.s. je Společnost pod společnou kontrolou akcionářů.

K 31. prosinci 2021 jsou tyto subjekty ovládajícími osobami Společnosti:

1. Oleg Uskoković, Krešimira Filića 39/B, 42000 Varaždin Chorvatsko
2. J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED, se sídlem: Klimentos, 41- 43, KLIMENTOS TOWER, 2. patro, byt 22, 1061 Nicosia, Kyperská republika

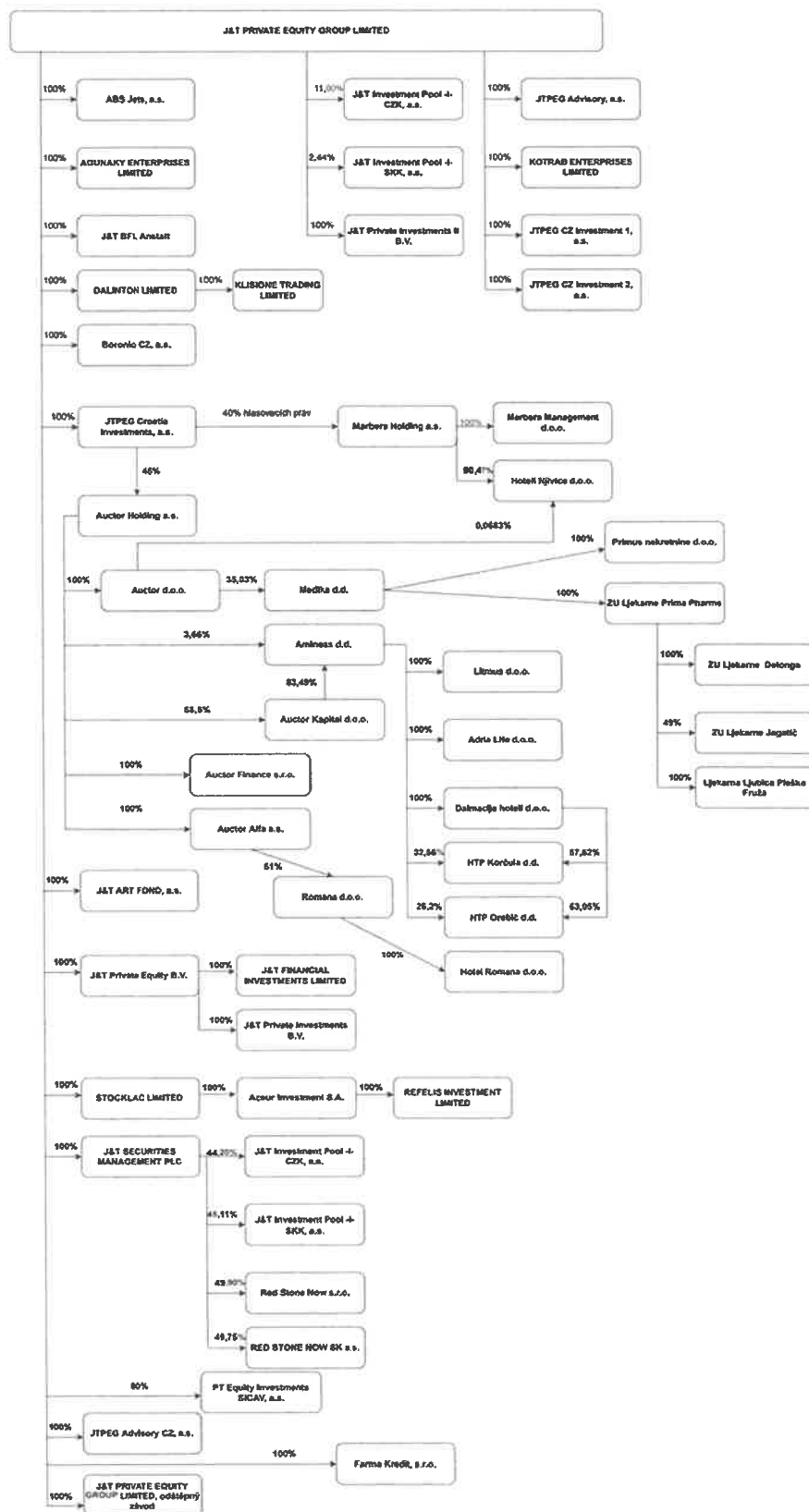
V souladu s ustanoveními příslušných zákonů o obchodních společnostech v České republice a Chorvatsku, uvádí Auctor Holding a.s. jako ovládaná osoba následující strukturu vztahů:

Osoby přímo ovládané panem Olegem Uskokovićem:



BOD 29 – TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Osoby přímo ovládané panem J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED:



Body přílohy na stranách 28 až 96 tvoří nedílnou součást této konsolidované účetní závěrky.

BOD 29 – TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Během roku 2021 realizovala Skupina tyto činnosti:

- uzavřela během roku 2020 dodatky k úvěrové smlouvě s p. Olegem Uskokovićem za těchto podmínek: jistina ve výši 450 000 eur, úrok 6,5 % p.a., splatnost k 31.3.2022;
- uzavřela (prostřednictvím dceřiné společnosti Litmus d.o.o.) úvěrové smlouvy s p. Olegem Uskokovićem za těchto podmínek:
 - jistina ve výši 2 260 000 HRK, úrok 3 % p.a. a splatnost 28.2.2022
 - jistina 3 000 000 HRK, úrok 3 % p.a. a splatnost 28.2.2022
 - jistina 300 000 EUR, úrok 3 % p.a. a splatnost 13.3.2022

Ovládající společnosti nebo osoby ovládané stejnou ovládající společností uzavřely následující smlouvy:

Ovládající osoba nebo osoby	Smlouva
Oleg Uskoković	Úvěrové smlouvy Předmět smlouvy – poskytování úvěru Společností, jak je uvedeno výše
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	Dohoda o poskytování právních služeb Due diligence EMMEZETA
J&T Private Equity B.V	Úvěrová smlouva podmínky: jistina 4 000 000 EUR zvýšená dodatkem na finální částku 5 000 000 EUR, úrok 8 % p.a. a splatnost 30.6.2022

Výše uvedené smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek a Společnosti z nich neplyne žádná újma.

BOD 29 – TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Skupina uzavírá transakce s následujícími spřízněnými stranami:

1. Zdravstvena ustanova Ljekarne Jagatić
2. Auctor Prime
3. JTPEG Croatia Investment a.s.
4. Oleg Uskoković
5. USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.
6. Dubrovački zalasci sunca d.o.o.
7. Hoteli Njnivice d.o.o.
8. J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED odštěpný závod
9. J&T Private Equity B.V

Zůstatky z transakcí se spřízněnými stranami a uvedené ve výkazu o finanční pozici k 31. prosinci 2020 i hodnoty finanční výkonnosti za období pěti měsíců ukončených k tomuto datu, jsou uvedeny níže:

BOD 29 – TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

<i>(v tisících HRK)</i>	2021	2020
<i>Nedokončené investice</i>		
Hoteli Njivice d.o.o.	<u>11</u>	<u>-</u>
	11	-
<i>Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky</i>		
ZU Ljekarne Jagatić	25 143	23 693
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	1	-
Hoteli Njivice d.o.o.	<u>161</u>	<u>5</u>
	25 305	23 698
<i>Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky</i>		
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	506	448
Oleg Uskoković	4	-
Hoteli Njivice d.o.o.	2	-
Dubrovački zalasci sunca d.o.o.	211	13
J&T PRIVATE GROUP LIMITED odštěpný závod	105	542
JTPEG Advisory, a.s.	<u>53</u>	<u>40</u>
	881	1 043
<i>Půjčky spřízněným stranám</i>		
Oleg Uskoković	<u>11 321</u>	<u>3 595</u>
	11 321	3 595
<i>Půjčky od spřízněných stran</i>		
J&T Private Equity B.V	<u>30 144</u>	<u>-</u>
	30 144	-

BOD 29 – TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

<i>(v tisících HRK)</i>	2021	2020
Tržby z prodeje zboží		
Associate – ZU Ljekarne Jagatić	64 314	59 288
Hoteli Njivice d.o.o.	11	-
	<u>64 325</u>	<u>59 288</u>
Tržby z prodeje služeb		
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	3	-
Hoteli Njivice d.o.o.	1 557	774
Auctor Prime	1	-
	<u>1 561</u>	<u>774</u>
Ostatní výnosy		
Hoteli Njivice d.o.o.	8	-
	<u>8</u>	<u>-</u>
Ostatní náklady		
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	1 032	461
Hoteli Njivice d.o.o.	13	32
Dubrovački zalasci sunca d.o.o.	18	10
J&T PRIVATE GROUP LIMITED odštěpný závod	1 234	542
JTPEG Advisory, a.s.	173	63
	<u>2 470</u>	<u>1 108</u>
Úrokový výnos		
Oleg Uskoković	272	-
	<u>272</u>	<u>-</u>
Úrokový náklad		
J&T Private Equity B.V	75	-
	<u>75</u>	<u>-</u>

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE (pokračování)

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2021

BOD 29 – TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Odměny klíčovým členům vedení – mzdy a bonusy		
vedení (devět členů klíčového vedení; 2020: osm členů klíčového vedení)	11 014	9 681

Více informací o transakcích mezi spřízněnými stranami viz zpráva o vztazích, která je přílohou konsolidované výroční zprávy.

BOD 30 – ZÁVAZKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Kapitálové přísliby ke 31. prosinci 2021 ve výši 21 319 tis. HRK se týkají podepsaných projektových smluv (2020: 39 tis. HRK).

BOD 31 – SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Konsolidovaná účetní závěrka uvedená na stranách 28 až 96 byla schválena představenstvem společnosti dne 30. června 2022.


Oleg Uskoković
člen představenstva


Josef Pilka
člen představenstva

REPORT ON RELATIONS

Prepared by Board of Directors of Controlled company in accordance with the provisions of Section 82 of Act No. 90/2012 Coll., on Commercial Companies and Cooperatives (Act on Business Corporations), as amended (hereinafter referred to as "BCA") for the year 2021

(hereinafter „Report on relations“)

I.

Relationship Structure

1. Controlled Entity

Business Company: Auctor Holding, a.s.
Registered office: Sokolovská 700/113a,
Karlín, 186 00 Praha 8,
Czech republic
Registration No.: 083 64 028
Registered by: Commercial Register
maintained by Municipal
court in Prague, file No. B
24583

(hereinafter „Company“ or „Controlled Entity“)

2. Controlling Entities

For the period from 1.1.2021 to 31.12.2021:

Name: Oleg Uskoković
Registered office: Krešimira Filića street 39B,
42000 Varaždin, Croatia
Date of birth: 7.5.1966

Business Company: J&T PRIVATE EQUITY
GROUP LIMITED
Registered office: Klimentos, 41-43,
KLIMENTOS TOWER,
2nd floor, Flat/Office 22,
1061 Nicosia, Republic of
Cyprus

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpracovaná statutárním orgánem Ovládané osoby v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) za účetní období roku 2021

(dále jen „Zpráva o vztazích“)

I.

Struktura vztahů

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: Auctor Holding, a.s.
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín,
186 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 083 64 028
Rejstříkový zápis: Obchodní rejstřík vedený Městským
soudem v Praze, sp. Zn. B 24583

(dále jen „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“)

2. Ovládající osoby

V období od 1.1.2021 do 31.12.2021:

Jméno: Oleg Uskoković
Bydliště: Krešimira Filića street 39B, 42000
Varaždin, Chorvatsko
Datum narození: 7.5.1966

Obchodní firma: J&T PRIVATE EQUITY GROUP
LIMITED
Sídlo: Klimentos, 41-43, KLIMENTOS
TOWER, 2nd floor, Flat/Office 22,
1061 Nikósie, Kyperská republika
Registrační číslo: HE 327810
Zapsaná v: Oddělení zápisů společností
Ministerstvem energetiky, obchodu,

Registration No.: HE 327810

Registered by: Ministry of Energy,
Commerce, Industry and
Tourism, Department of
Registrar of Companies and
Official Receiver Nicosia

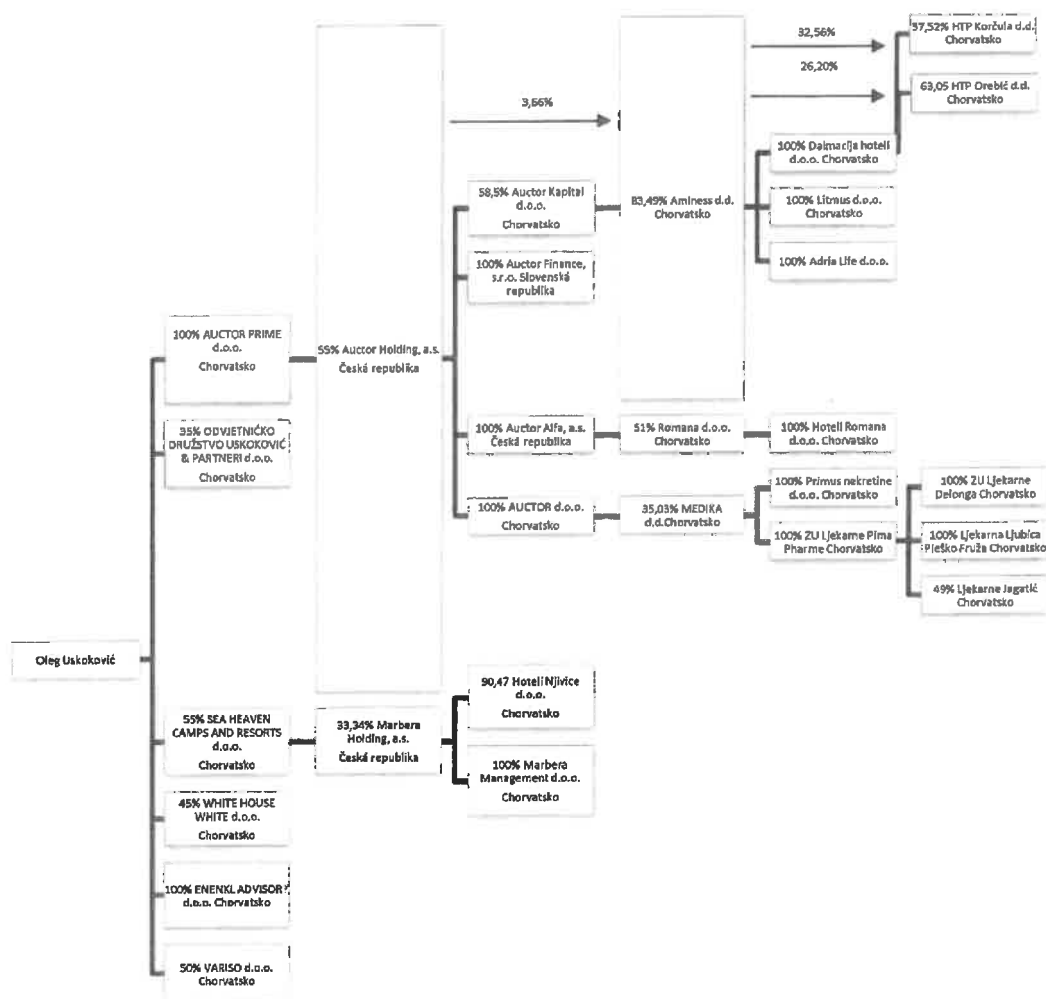
průmyslu a turistického ruchu,
Oddělení registrátora společností a
úředního likvidátora Nikósie

3. Companies controlled by the same Controlling Entities

Entities controlled by Oleg Uskoković for the
period from 1.1.2021 to 31.12.2021:

3. Osoby ovládané stejnými Ovládajícími osobami

Osoby ovládané Olegem Uskokovićem v období od
1.1.2021 do 31.12.2021:



Entities controlled by J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED for the period from 1.1.2021 to 31.12.2021:

Osoby ovládané J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED v období od 1.1.2021 do 31.12.2021:



II. Role of the Controlled Company

The Company is an independent and highly autonomous company, which is a controlled entity only in a definitional meaning. The company's role is to search for and implement investment opportunities in the field of tourism, distribution drug and operation of pharmacies in Croatia.

III. Way and means of control

The Company is controlled through decisions of General meeting of the Company. On December 30, 2020 Shareholders of the Company concluded Shareholder agreement under which Shareholders have joint control over the Company. No other special Contract has been concluded between Company, Controlling Entities and Entities controlled by the same Controlling Entity and these Entities did not jointly pursue any business and non-business activity.

IV. List of activities according to § 82 par. d) BCA

On August 25, 2020, Shareholder Oleg Uskoković sold 60% shares of the Company to Auctor Prime d.o.o.. Mr. Uskoković is sole Shareholder of Auctor Prime d.o.o.. On September 25, 2020 Auctor Prime sold to JTPEG Croatia Investments, a.s. 5% of shares of the Company. On December 30, 2020 Shareholders of the Company concluded Shareholder agreement under which Shareholders have joint control over the Company.

During the relevant period, the Company did undertake following activities:

- concluded Loan Agreement with Mr. Uskoković with following conditions: principal in amount EUR 450.000,-, interest 6,5% p.a. maturity 30.9.2021
- issued Guarantee related to Bonds issued by subsidiary Auctor Finance, s.r.o.. The Company in Guarantee undertakes that in

II. Úloha Ovládané osoby

Společnost je nezávislá a vysoce autonomní společnost, která je pouze definičně ovládanou osobou. Úlohou společnosti je vyhledávat a realizovat investiční příležitosti v oblasti turizmu, distribuce léčiv a provoz lékáren v Chorvatsku.

III. Způsob a prostředky ovládaní

Společnost není ovládaná jinak než prostřednictvím rozhodnutí Valné hromady Společnosti. Dne 30.12.2020 akcionáři uzavřeli akcionářskou smlouvu na jejichž základě vykonávají společnou kontrolu nad Společností. Mezi Společností, Ovládajícími osobami a/nebo Osobami ovládanými stejnou ovládající osobou není uzavřena žádná jiná speciální smlouva ve vztahu ke způsobům a prostředkům ovládaní a tyto osoby společně nevyvíjeli žádnou podnikatelskou či nepodnikatelskou činnost.

IV. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Dne 25.8.2020 akcionář Společnosti Oleg Uskoković prodal 60% akcií Auctor Holding, a.s. Společnosti Auctor Prime d.o.o. Pan Uskoković je zároveň jediným vlastníkem Auctor Prime d.o.o.. Dne 25.9.2020 Auctor Prime d.o.o. prodal JTPEG Croatia Investments, a.s. 5% akcií Společnosti. Dne 30.12.2020 akcionáři uzavřeli akcionářskou smlouvu na jejichž základě vykonávají společnou kontrolu nad Společností.

Společnost v relevantním období učinila následné jednání:

- uzavřela smlouvu o poskytnutém úvěru s panem Uskokovićem na sumu jistiny EUR 450.000,- úrokem 6,5% p.a. a splatností 30.9.2021
- učinila Ručitelské prohlášení ve vztahu k Dluhopisům vydaným dceřinou společností Auctor Finance, s.r.o..

case that Issuer (Auctor Finance, s.r.o.) fails to fulfil any of the Secured Obligation towards Bondholders, Company shall pay such amount instead of the Issuer

- concluded Subscription fee Agreement with subsidiary Auctor Finance, s.r.o. for re-invoicing of fees related to the issue of the Bonds
- Entered into a loan agreement with Auctor Finance, s.r.o. for loan received in the amount of principal up to EUR 80.000.000,- with an interest of 5.8% p.a. and maturity 9.11.2025
- provided loan to company LAGUNA NOVIGRAD, d.d. with following conditions: principal in amount EUR 23.500.000,-, interest 8% p.a. maturity 1.4.2021
- concluded Agreement on provision of contributions and set-off of mutual receivables for providing of monetary contribution into the capital of the Company outside the registered capital of the Company from Shareholder Auctor Prime d.o.o. in the amount of EUR 6.898.263,66 and from the Shareholder JTPEG Croatia Investments, a.s. in the amount of EUR 4.598.263,66 and set-off the receivable of the Company for payment of contribution against receivable of Shareholders for repayment of loan
- concluded Business Consulting and Mandate agreement with J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED odštěpný závod

During the relevant period, the Company did not undertake any other activities that would have been made at the interest of the Controlling Entities or the Entities controlled by the same Controlling Entity relating to assets exceeding 10% of the Company's equity as determined by the most recent financial statements of period from 1.1.2020 to 31.12.2020.

V.

List of mutual contracts

During the relevant period following contracts were concluded between Controlling Entities or Entities controlled by the same controlling Entity:

Společnost se v Ručitelském prohlášení zavázala že v případě že Emitent (Auctor Finance, s.r.o.) nebude z jakéhokoli důvodu plnit jakýkoliv zajištěný závazek související s vydanými dluhopisy, Společnost zaplatí jakoukoliv částku namísto Emitenta.

- Uzavřela smlouvu s dceřinou společností Auctor Finance, s.r.o. na přefakturaci poplatků souvisejících s emisí dluhopisů
- Uzavřela smlouvu o přijatém úvěru se společností Auctor Finance, s.r.o. na sumu jistiny až do výše EUR 80.000.000,- úrokem 5,8% p.a. a splatností 9.11.2025
- uzavřela smlouvu o poskytnutém úvěru se společností LAGUNA NOVIGRAD d.d. na sumu jistiny EUR 23.500.000,- úrokem 8% p.a. a splatností 1.4.2021
- uzavřela Dohodu o poskytnutí příplatku a započtení vzájemných pohledávek s akcionáři Společnosti na sumu příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál od akcionáře Auctor Prime d.o.o. v sumě 6.898.263,66 EUR a od akcionáře JTPEG Croatia Investments, a.s. na sumu 4.598.263,66 EUR a na zápočet pohledávky Společnosti na příplatek proti pohledávkám akcionářů z titulu poskytnutých úvěrů.
- uzavřela smlouvu o poskytování konzultačních služeb se společností J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED odštěpný závod

Společnost v relevantním období neučinila žádná jiná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo Osob ovládaných stejnou ovládající osobou, týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, t.j. v účetním období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

V.

Přehled vzájemných smluv

V relevantním období byly uzavřeny následující smlouvy s Ovládajícími osobami nebo Osobami ovládanými stejnou osobou:

Ovládající osoby nebo Společnost ovládaná stejnou ovládající osobou:/Controlling Entities or Entity controlled by the same Controlling Entity:	Smlouva/Contract:
Oleg Uskoković	Dodatek 2 k Smlouvě o úvěru/Amendment 2 to Credit contract Předmět plnění/ Subject of Agreement – Prolongace splatnosti do 31.3.2022/Prolongation of maturity of loan till 31.3.2022
USKOKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.	Smlouva o poskytování právních služeb due diligence společnosti EMMEZETA/Agreement on provision of legal services due diligence of EMMEZETA
AUCTOR d.o.o.	Dodatek k Smlouvě o úvěru/Amendment to Credit contract Předmět plnění/ Subject of Agreement – Prolongace splatnosti do 30.6.2023/Prolongation of maturity of loan till 30.6.2023
LIPA-PROMET d.o.o.	Dodatek k Smlouvě o úvěru/Amendment to Credit contract Předmět plnění/ Subject of Agreement – Prolongace splatnosti do 30.6.2023/Prolongation of maturity of loan till 30.6.2023 Společnost LIPA-PROMET d.o.o. byla k 30.11.2021 sloučena s AUCTOR d.o.o./LIPA PROMET d.o.o. was 30.11.2021 merged with AUCTOR d.o.o.
AUCTOR KAPITAL d.o.o.	Dodatek k Smlouvě o úvěru/Amendment to Credit contract Předmět plnění/ Subject of Agreement – Prolongace splatnosti do 30.6.2023/Prolongation of maturity of loan till 30.6.2023
Auctor Finance, s.r.o.	Dodatek 1 k Smlouvě o úvěru/Amendment 1 to Credit contract Předmět plnění/ Subject of Agreement – Změna úrokové sazby/Change of interest
Auctor Finance, s.r.o.	Dodatek 2 k Smlouvě o úvěru/Amendment 2 to Credit contract Předmět plnění/ Subject of Agreement – Změna úrokové sazby/Change of interest
Aminess d.d. (Laguna Novigrad d.d.)	Dodatek 2 k Smlouvě o úvěru/Amendment 2 to Credit contract Předmět plnění/ Subject of Agreement – Prolongace splatnosti do 31.12.2021/Prolongation of maturity of loan till 31.12.2021
Aminess d.d. (Laguna Novigrad d.d.)	Dodatek 3 k Smlouvě o úvěru/Amendment 3 to Credit contract Předmět plnění/ Subject of Agreement – Prolongace splatnosti do 31.12.2022/Prolongation of maturity of loan till 31.12.2022
Auctor Alfa, a.s.	Smlouva o postoupení pohledávky/Assignment agreement

	Předmět plnění/Subject of agreement – Postoupení pohledávky z titulu poskytnuté půjčky společnosti ROMANA d.o.o. v hodnotě jistiny 3 meur spolu s příslušenstvím na Auctor Alfa, a.s./Assignment of receivables from provided loan to ROMANA d.o.o. in amount of principal 3 meur together with all rights to Auctor Alfa, a.s.
Auctor Alfa, a.s.	Dodatek 1 k Smlouvě o postoupení pohledávky/Amendment 1 to Assignment agreement Předmět plnění/ Subject of Agreement – Prolongace splatnosti do 30.6.2022/Prolongation of maturity of loan till 30.6.2022
Auctor Alfa, a.s.	Smlouva o úvěru/Credit contract Předmět plnění/Subject of Agreement – Poskytnutí finančních prostředků Společnosti Auctor Alfa, a.s. až do výše 1.350.000,- EUR/Providing of loan to the Company Auctor Alfa, a.s. up to the amount EUR 1.350.000,-
Auctor Alfa, a.s.	Dodatek 1 k Smlouvě o úvěru/Amendment 1 to Credit contract Předmět plnění/ Subject of Agreement – Prolongace splatnosti do 30.6.2022/Prolongation of maturity of loan till 30.6.2022
Auctor Alfa, a.s.	Smlouva o úvěru/Credit contract Smlouva o úvěru/Credit contract Předmět plnění/Subject of Agreement – Poskytnutí finančních prostředků Společnosti Auctor Alfa, a.s. až do výše 250.000,- EUR/Providing of loan to the Company Auctor Alfa, a.s. up to the amount EUR 250.000,-

Contracts were executed pursuant to usual business terms and conditions and under the Contract, the Company suffered no harm.

Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek a z titulu smluv Společnosti nevznikla žádná újma.

VI.

Assessment of the occurrence of detriment to the Controlled Entity

Due to the conclusion of the above mentioned Contracts, no detriment incurred to the Controlled Entity, that should be a subject to settlement pursuant to section 71 or 72 of BCA.

VI.

Posouzení vzniku újmy Ovládané osobě

Z titulu uzavření výše uvedených smluv nevznikla Ovládané osobě žádná újma, která by měla být předmětem vyrovnání dle ustanovení § 71 či § 72 ZOK.

VII.

Conclusion

The Board of Directors of the Company has assessed, on the basis of the available information, the advantages and disadvantages of the above relations and has concluded that the Company has not received any particular advantages and / or disadvantages from it, in

VII.

Závěr

Představenstvo Společnosti vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z výše uvedených vztahů a dospělo k závěru, že Společnosti z něj neplynuly žádné zvláštní výhody a/nebo nevýhody, a to zejména s ohledem na minimální

particular with regard to the minimum connection with the Controlling Entities or Persons controlled by the same Controlling Entity.

The Board of Directors of the Company therefore, after careful consideration, declares that it is not aware of any risks arising from the relations between the Company and the persons described above.

The Board of Directors further declares that this Report on Relations is complete and true and has been prepared on the basis of all available information.

The Report on Relations was submitted to the Supervisory Board for review under Section 83 (1) of the BCA.

provázanost s Ovládacími osobami či Osobami ovládanými stejnou ovládací osobou.

Představenstvo Společnosti po důkladném zvážení proto s péčí řádného hospodáře prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi Společností a výše popsanými osobami.

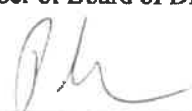
Představenstvo dále prohlašuje, že tato Zpráva o vztazích je úplná a pravdivá a byla vypracována na základě veškerých dostupných informací.

Zpráva o vztazích byla předložena dozorčí radě k přezkumu ve smyslu ustanovení § 83 odst. 1 ZOK.

V Praze dne/ In Prague on: 25.3.2022



Oleg Uskoković,
Member of Board of Directors



Josef Pilka,
Member of Board of Directors

**REPORT OF THE BOARD OF
DIRECTORS ON THE BUSINESS
ACTIVITIES AND STATE OF ASSETS FOR
THE YEAR 2021**

Auctor Holding, a.s.

Registered office: Sokolovská 700/113a,
Karlín, 186 00 Praha 8,
Czech republic
Registration No.: 083 64 028
Registered by: Commercial Register
maintained by Municipal
court in Prague, file No.
B 24583

**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA
O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU
MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2021**

Auctor Holding, a.s.

Sídlo: Sokolovská 700/113a,
Karlín, 186 00 Praha 8, Česká
republika
IČO: 083 64 028
Rejstříkový zápis: Obchodní rejstřík
vedený Městským soudem
v Praze, sp. Zn. B 24583

(hereinafter „Company“)

I.

Bodies of the Company in the year 2021

Board of Directors

Member of Board of Directors
Oleg Uskoković (from July 24, 2019)
Josef Pilka (from September 16, 2020)

Supervisory Board

Member of Supervisory Board
Tanja Kragulj Mežnarić (from July 24, 2019)
Libor Kaiser (from October 14, 2021)

Board of Directors and Supervisory Board regularly reviewed the Company's financial results and financial position at its meetings in 2021 and adopted the necessary decisions in the course of carrying out business activities and disposing of the Company's assets.

II.

**Business activities and liabilities of the
Company**

The Company's activities in 2021 focused on the development of its business and asset management. In 2021, the company consolidated the structure of its subsidiaries, focusing on key sectors, ie tourism and drug distribution / pharmacy operation.. These activities were covered mostly by external financing.

The Company's solvency was stabilized in 2021 and liabilities were paid on an ongoing basis.

As of the date of this report, the Company is not a party to any litigation, arbitration or administrative proceedings that could have a

(dále jen „Společnost“)

I.

Orgány Společnosti v roce 2021

Představenstvo Společnosti

Člen představenstva
Oleg Uskoković (od 24.7.2019)
Josef Pilka (od 16.9.2020)

Dozorčí rada Společnosti

Člen dozorčí rady
Tanja Kragulj Mežnarić (od 24.7.2019)
Libor Kaiser (od 14.10.2021)

Představenstvo i Dozorčí rada na svých zasedáních v roce 2021 pravidelně hodnotily hospodářské výsledky a finanční situaci Společnosti a přijímaly potřebná rozhodnutí v rámci realizace podnikatelské činnosti a nakládání s majetkem Společnosti.

II.

**Podnikatelská činnost a stav závazků
Společnosti**

Činnost Společnosti v roce 2021 byla zaměřena zejména na vývoj své podnikatelské činnosti a správy majetku. Společnost v roce 2021 konsolidovala strukturu dceřiných společností se zaměřením se na klíčová odvětví, tj. turismus/cestovní ruch a distribuce léčiv/provoz lékáren. V této souvislosti bylo zabezpečeno financování akvizice převážně formou cizích zdrojů.

Platební schopnost Společnosti byla v roce 2021 stabilizovaná a závazky byly hrazeny průběžně.

negative impact on the Company's assets. The Company's Board of Directors is not aware of any claim by third parties in relation to the Company's assets.

The Company's own shares were not acquired during the accounting period.

Ke dni vyhotovení této zprávy není Společnost účastníkem jakýchkoliv soudních sporů, arbitrážního řízení ani správního řízení, které by mohly mít negativní dopad na majetek Společnosti. Představenstvu Společnosti není známo, že by ze strany třetích osob byl vznesen jakýkoli nárok ve vztahu k majetku Společnosti.

V průběhu účetního období nedošlo k nabytí vlastních akcií Společnosti.

III. Business results

The Company's assets are presented in the financial statements prepared as of 31/12/2021, including its annex, which specifies the details of each item. Profit and loss of the Company for the year 2021 is loss in the amount CZK 19.917.220,17.

III. Ekonomické výsledky

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená ke dni 31.12.2021 včetně její přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám. Hospodářským výsledkem za rok 2021 je ztráta ve výši 19.917.220,17 Kč.

IV. Ownership interests

The Company has direct ownership interests in these business entities:

IV. Majetkové účasti

Společnost má přímou majetkovou účast v těchto dalších podnikatelských subjektech:

Obchodní firma/Company	Sídlo/Office	Identifikační číslo/Registration No.	Výše podílu/Share
AUCTOR d.o.o.	Dežmanova 5, 10000 Zagreb Croatia	080081289	100%
AUCTOR KAPITAL d.o.o.	Dežmanova 5, 10000 Zagreb Croatia	080420313	58,5%
Medika d.d.	Capraška 1, 10000 Zagreb Croatia	080027531	0,03%
Auctor Finance, s.r.o.	Dvořákovo nábrežie8, 811 02 Bratislava, Slovakia	51901811	100%
Aminess d.d.	Škverska 8, Novigrad Croatia	040060543	3,66%
Auctor Alfa, a.s.	Sokolovská 700/113a Prague Czech republic	117 62 543	100%

V. Employees

The company has no employees on 31.12.2021.

V. Zaměstnanci

Společnost nemá ke dni 31.12.2021 žádné zaměstnance.

VI. Company's plan for the year 2022

Board of Directors of the Company recommend to continue in business activities of the Company with consolidation of structure of its subsidiaries and focus on key industries i.e. tourism and drug distribution/pharmacy.

VI. Záměr Společnosti pro rok 2022

Představenstvo Společnosti doporučuje pokračovat v činnosti Společnosti, konsolidací struktury nabyté skupiny, se zaměřením na rozvoj klíčových odvětví tj. turismus/cestovní ruch a distribuce léčiv/provoz lékáren.

The Company monitors the market for possible further investments.

Společnost monitoruje trh pro případné další investice.

VII.

Important decisions of the Company's bodies

The decisions of the Company's bodies related to the ordinary agenda connected with the Company's activities performed and to the fulfilment of obligations set forth by the Czech Republic's current legislation and the Company's Articles of Association.

VII.

Důležitá rozhodnutí orgánů Společnosti

Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plněním povinností stanovených těmto orgánům platnou právní úpravou České republiky a stanovami Společnosti.

Dne / on: 30. 6. 2022



Oleg Uskoković
Member of Board of Directors



Josef Pilka
Member of Board of Directors

