

Debt to value financial covenant (DTV)

Auctor Finance s.r.o. (“Issuer”) in accordance with the Securities Description, Art. 13.8 (i), (ii) and Art. 25.1 in regards with Bonds entitled: AUCTOR 5.00 / 2025 ISIN: SK4000018149, announces:

- DTV as of 31.12.2024
- DTV for the year 2024 period must be less than 72,5%

DTV calculation 31.12.2024	Unit	Amount	Source / Comment
<i>Issued bonds</i>	<i>ths. EUR</i>	<i>80.000</i>	Audited fin. statements of Issuer
<i>Issued bonds – accrued interest</i>	<i>ths. EUR</i>	<i>411</i>	Audited fin. statements of Issuer
(a) Total Financial Indebtedness of the Issuer	ths. EUR	80.411	
(b) Total Financial Indebtedness of the Czech Issuer	ths. EUR	0	Czech issuer is non-existent
(c) Total Financial Indebtedness of the Guarantor	ths. EUR	0	Audited fin. statements of the Guarantor (due to pro-forma consolidation loan from Issuer excluded)
(d) Total Debt (a+b+c)	ths. EUR	80.411	
(e) Market Value of the Assets	ths. EUR	248 858	Valuation Ernst & Young
DTV as of 31.12.2024 (d/e)	%	32,3%	DTV fulfilled

Finančný záväzok týkajúci sa pomeru dlhu k hodnote (DTV)

Auctor Finance s.r.o. („Emitent“) v súlade s Opisom cenných papierov, čl. 13.8 body (i), (ii) a čl. 25.1 v súvislosti s Dlhopismi s názvom: AUCTOR 5,00 / 2025 ISIN: SK4000018149, oznamuje:

- DTV k 31.12.2024
- DTV pre obdobie roka 2024 musí byť nižší ako 72,5%

Výpočet DTV k 31.12.2024	Jednotka	Suma	Zdroj / Komentár
<i>Vydané dlhopisy</i>	<i>tis. EUR</i>	<i>80.000</i>	Auditované výkazy Emitenta
<i>Vydané dlhopisy – naakumulovaný úrok</i>	<i>tis. EUR</i>	<i>411</i>	Auditované výkazy Emitenta
(a) Finančné zadĺženie Emitenta celkom	tis. EUR	80.411	
(b) Finančné zadĺženie Českého emitenta celkom	tis. EUR	0	Český emitent neexistuje
(c) Finančné zadĺženie Ručitel'a celkom	tis. EUR	0	Auditované výkazy Ručitel'a (s vylúčením pôžičky od Emitenta z dôvodu pro-forma konsolidácie)
(d) Celkový dlh (a+b+c)	tis. EUR	80.411	
(e) Trhová hodnota Majetku	tis. EUR	248 858	Komerčné ocenenie Ernst & Young
DTV k 31.12.2024 (d/e)	%	32,3%	DTV ukazovateľ splnený

Confirmation of revenues from Permitted Activities for the year 2024

Auctor Finance s.r.o. ("Issuer") in accordance with the Securities Description, Art. 13.8 (i), (ii) and Art. 25.1 in regards with Bonds entitled: AUCTOR 5.00 / 2025 ISIN: SK4000018149, announces:

- the share in the total volume of revenues for 2024
- the share of income from permitted activities, which according to the Securities Description must represent at least 75% of the total income

Permitted Activities means:

- ownership, management, operation of hotels, camps and similar leisure assets; and / or
- sale, storage and distribution of human and veterinary drugs, medicinal products, equipment and dental supplies, dietetic, cosmetic, hygienic and other healthcare related products and related activities and ownership, management and operation of pharmacies.

Company	Revenues 2024 ('000 EUR)	% from revenues total
(a) Medika d.d. with subsidiaries	830.488	88,52%
(b) Aminess d.d.	45.115	4,81%
(c) Litmus d. o. o.	55	0,01%
(d) HTP Korčula d. d.	11.825	1,26%
(e) HTP Orebić d. d.	4.683	0,50%
(f) Romana d. o. o.	14.491	1,54%
(g) Hoteli Njivice d. o. o.	21.828	2,33%
(h) Nova Camping d. o. o.	8.884	0,95%
(i) Aminess Hospitality Group	779	0,08%
TOTAL	938.148	100,00%
Proportion of permitted activities (a+b+d+e+f+g+h+i)	938.093	99,99%

Note: Intragroup revenues are eliminated from revenues of individual companies

Potvrdenie o výške výnosov z Povolených činností za rok 2024

Auctor Finance s.r.o. („Emitent“) v súlade s Opisom cenných papierov, čl. 13.8 body (i), (ii) a čl. 25.1 v súvislosti s Dlhopismi s názvom: AUCTOR 5,00 / 2025 ISIN: SK4000018149, oznamuje:

- podiel spoločností v skupine na celkovom objeme výnosov za rok 2024
- podiel výnosov z Povolených činností, ktorý v zmysle Opisu cenných papierov musí predstavovať minimálne 75% na celkových výnosoch.

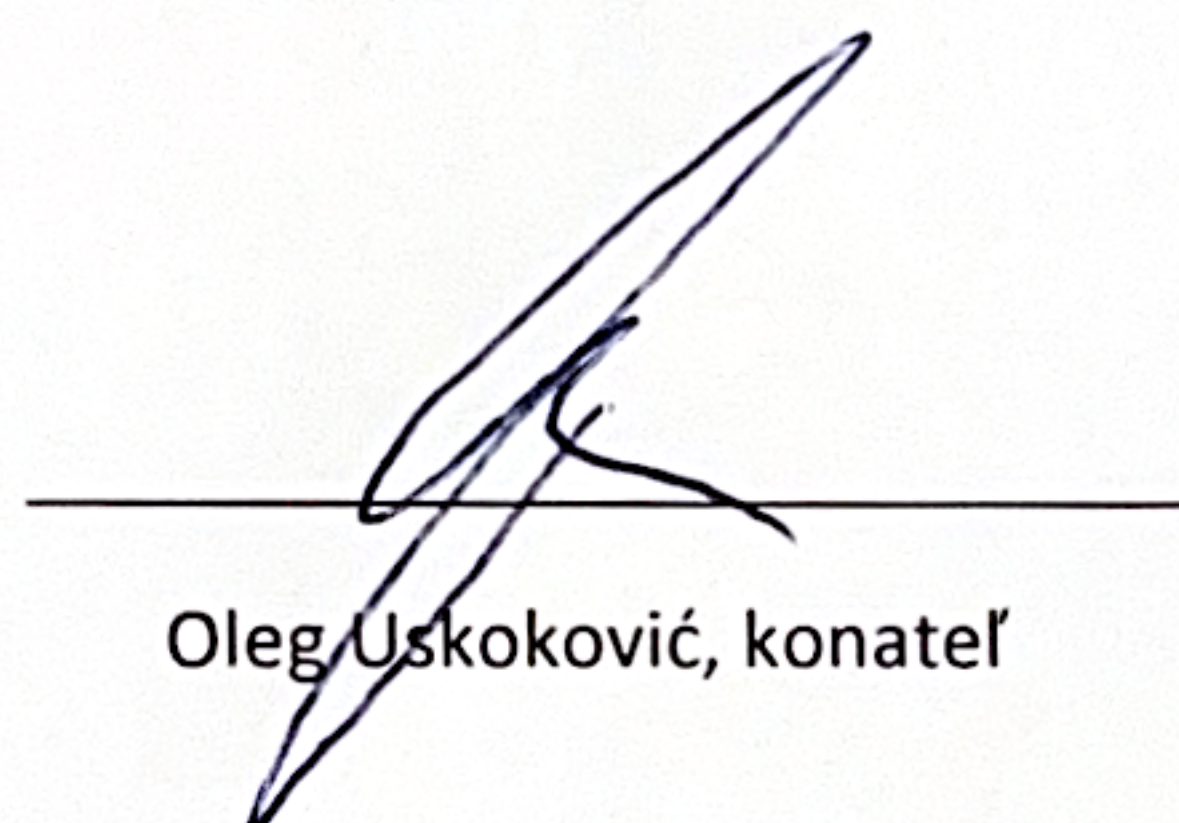
Medzi Povolené činnosti spadajú:

- vlastníctvo, správa, prevádzkovanie hotelov, táborov a podobných rekreačných zariadení; a/alebo
- predaj, skladovanie a distribúcia humánnych a veterinárnych liekov, liečiv, prístrojov a dentálnych potrieb, dietetických, kozmetických, hygienických a iných zdravotníckych výrobkov a súvisiace činnosti a vlastníctvo, riadenie a prevádzkovanie lekární.

Spoločnosť	Výnosy 2024 ('000	% z celkových výnosov
(a) Medika d.d. vr. dcérskych spoločností	830.488	88,52%
(b) Aminess d.d.	45.115	4,81%
(c) Litmus d. o. o.	55	0,01%
(d) HTP Korčula d. d.	11.825	1,26%
(e) HTP Orebić d. d.	4.683	0,50%
(f) Romana d. o. o.	14.491	1,54%
(g) Hoteli Njivice d. o. o.	21.828	2,33%
(h) Nova Camping d. o. o.	8.884	0,95%
(i) Aminess Hospitality Group	779	0,08%
SUMA	938.148	100,00%
Podiel výnosov z povolených činností (a+b+d+e+f+g+h+i)	938.093	99,99%

Poznámka: Vnútro skupinové výnosy sú eliminované z výnosov jednotlivých spoločností

Date / Dátum: 29.7.2025



Oleg Uskoković, konateľ



Josef Pilka, konateľ